

DEMANDE DE LOCATION COMMERCIAL

Adresse et localité : _____ Réf : _____

Objet/pièces : _____ Etage : _____ Précédent locataire : _____

Place de parc : ☐ Oui | ☐ Non Nombre : _____ Numéro d'immatriculation : _____

Visite effectuée : ☐ Oui | ☐ Non | Le : _____ Date d'entrée souhaitée : _____

En compagnie de : ☐ Locataire | ☐ A. Festoc | ☐ A. Sagnol | ☐ S. Plancherel | ☐ Autre : _____

CONDITIONS LOCATIVES

Loyer net	Charges	Divers	Garage	Place de parc	Total mensuel
-----------	---------	--------	--------	---------------	---------------

Garantie de loyer souhaitée : _____

PERSONNE MORALE

Données personnelles

Raison sociale / Adresse

Type d'activité

Nom des administrateurs

Téléphone / Email

Régie / propriétaire actuel

Téléphone du bailleur

Depuis le

Loyer mensuel brut actuel

Motif du changement de surface

CO-SIGNATAIRE/GARANT

CO-SIGNATAIRE/GARANT

Données personnelles

Nom et Prénom	.....	.....
Adresse actuelle	.....	.....
NPA / Localité	.....	.....
Téléphone	.....	.....
Email	.....	.....
Date de naissance	.....	.....
Nationalité	.....	.....
Permis de séjour	☐ B | ☐ C | ☐ Autre	☐ B | ☐ C | ☐ Autre

Profession

Type d'activité	.....	.....
Employeur	.....	.....
Email et téléphone des RH	.....	.....
Date d'entrée en fonction	.....	.....
Salaire annuel net	.....	.....

Logement actuel

Régie / propriétaire actuel	.....	.....
Téléphone du bailleur	.....	.....
Loyer mensuel brut actuel	.....	.....

DOCUMENTS À FOURNIR

Personnes morales :

- **Extrait du Registre du Commerce.**
- **Copie recto-verso de la pièce d'identité des personnes habilitées à représenter la société :** carte d'identité, passeport, permis d'établissement.
- **Trois derniers bilans et comptes de pertes et profits** dûment certifiés par un fiduciaire.
- **Copie de l'extrait de l'Office des poursuites :** extrait récent datant de moins de 3 mois.

Personnes physiques :

- **Copie recto-verso de la pièce d'identité :** carte d'identité, passeport, permis d'établissement.
- **Copie des trois dernières fiches de salaire :** ou tout autre document justifiant les revenus (avis de taxation, rentes AI, AVS, PC, etc).
- **Copie de l'extrait de l'Office des poursuites :** extrait récent datant de moins de 3 mois.

Seuls les dossiers complets seront analysés. En cas de refus d'attribution, **les dossiers ne sont pas retournés et seront détruits dans un délai de 30 jours** dès la signature du présent formulaire. Le bailleur se réserve le droit de refuser un dossier sans devoir se justifier. Le présent document n'est valable que pour l'objet susmentionné et ne constitue pas un engagement formel de location.

CONDITIONS

- Une garantie **de six loyers bruts** est exigée pour toutes locations commerciales.
- Pour les candidats n'ayant pas un permis de séjour B ou C, leur dossier devra obligatoirement être accompagné d'un codébiteur solidaire ayant soit, **la nationalité suisse ou un permis de séjour B ou C.**
- Lors de l'état des lieux, le locataire devra présenter : **la quittance de paiement du premier loyer et des frais d'inscription, le certificat de garantie de loyer et l'attestation d'assurance RC et ménage.**
- En cas d'attribution, les frais de dossiers à hauteur de **CHF 195.- + TVA** sont facturés au/x candidat/s.
- En cas de désistement du/es candidat/s après l'établissement du bail à loyer, **lesdits frais demeurent dus** à titre de dédommagement pour les frais administratifs occasionnés.
- Le premier jeu de plaquettes pour la boîte aux lettres et sonnette **est offert par Gérances Giroud SA.**

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Le/s candidat/s confirme/nt avoir pris connaissance de la politique Gérances Giroud SA sur la protection des données (accès sur le lien suivant : www.gerances-giroud.ch/fr/terms) et accepte/nt le contenu de cette dernière : ☐ **Oui** | ☐ **Non**

Le/s candidat/s autorise/nt Gérances Giroud SA à prendre les renseignements nécessaires à l'analyse du dossier de candidature, notamment auprès du bailleur actuel et de l'employeur : ☐ **Oui** | ☐ **Non**

Le /s candidat/s accepte/nt les conditions énumérées ci-dessus qui valent pour reconnaissance de dettes au sens de l'art. 82 LP : ☐ **Oui** | ☐ **Non**

Le /s candidat/s confirme/nt la véracité des informations communiquées dans ce formulaire : ☐ **Oui** | ☐ **Non**

SIGNATURE/S

Lieu et date : _____ Lieu et date : _____

Candidat : _____ Conjoint/codébiteur : _____