proimmob
proavenir
proconfiance
provous

LES MOULINS SUD

Appartements avec encadrement
pour personnes au bénéfice de l'AVS ou de l'AI

Avenue Léopold-Robert 145A-145B | 2300 La Chaux-de-Fonds

Pro Immob SA - Avenue Léopold-Robert 36 - 2300 La Chaux-de-Fonds
+4132 911 22 00 - prolocation@proimmob.ch - www.proimmob.ch

proimmob
proavenir
proconfiance
provous

LES MOULINS

CH-2300 La Chaux-de-Fonds | Avenue Léopold-Robert 145A-145B

Les Moulins
Appartements neufs avec encadrement de 2.5 et 3.5 pièces

REMARQUES

À qui s'adressent ces logements ?

Labellisés par le Service de la santé publique, ces appartements sont conformes aux normes SIA 500 et garantissent sécurité, confort et accessibilité. Conçus sans barrières architecturales, ils s'adressent à des personnes âgées ou en situation de handicap, vivant seules ou en couple.

Les prestations de base, incluses dans les loyers, sont définies dans un règlement validé par le Conseil d'État en 2015.

L'immeuble comprend plusieurs aménagements adaptés :
- Porte d'entrée principale à ouverture automatique
- Signalétique claire et colorée
- Escaliers avec mains courantes des deux côtés
- Grande salle commune au rez-de-chaussée avec cuisine, salle à manger, salon TV, terrasse, toilettes accessibles et buanderie collective

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Léopold-Robert 145A-145B**

Type: **Projets**

Disponibilité: **01.10.2025**

Dernières rénovations: **2025**

proimmob
proavenir
proconfiance
provous

COMMUNE

La ville de La Chaux-de-Fonds, située à une altitude moyenne de 1'000 mètres,est un centre de compétences reconnues, qui se sont développées principalement autour de l'horlogerie et de la construction des machines.

Avec plus de 38'000 habitants, elle est inscrite, avec la commune du Locle, sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO.

Sympathique particularité de La Chaux-de-Fonds : l'avenue Léopold Robert située à l'altitude très précise de 1'000 mètres au-dessus du niveau de la mer. Cette artère principale résolument citadine, accueille un bon nombre de commerces : banques, postes, boutiques, ... et l'accès direct à un dense réseau de transports publics.

Historique
Les anciens moulins sont classés au Patrimoine suisse.

L'activité du site remonte à la fin du 19ème siècle, lorsque les boulangers de la ville s'y rendaient pour moudre leur grain et le stocker à proximité de leur activité.

Le site s'est ensuite régulièrement développé, jusqu'en 1968 avec la construction de la dernière annexe. Puis, les anciens moulins ont été rachetés par le Groupe Minoteries qui y poursuivra son activité jusqu'en 1990 avant de quitter les lieux. Lors du rachat des moulins en 2015, le site était abandonné depuis 25 ans.

ACCÈS

Les Moulins Sud bénéficient d'un emplacement central, à proximité immédiate de toutes les commodités. Le centre commercial "Les Entilles" est à 2 minutes à pied et regroupe : pharmacie, opticien, pressing, salon de coiffure, restaurant, et un magasin d'électronique. Une boucherie est située à 230 mètres. La gare CFF, la poste et un kiosque sont accessibles en 800 mètres.

Les déplacements sont facilités grâce à l'arrêt de bus de la ligne 302 (Charrière - gare - Combe-à-l'Ours / Tourbillon) situé juste devant l'immeuble.

Enfin, chaque résident bénéficie d'un accompagnement personnalisé. Votre référente vous aidera à maintenir le lien avec vos proches et vous informera sur les services et activités disponibles : culture, loisirs, spiritualité, commerces, etc.

CONTACT

Monsieur Antony Cerreto
E-mail : prolocation@proimmob.ch
Tél. : +41 32 911 22 01

proimmob
proavenir
proconfiance
provous

Pro Immob SA - Avenue Léopold-Robert 36 - 2300 La Chaux-de-Fonds
+4132 911 22 00 - prolocation@proimmob.ch

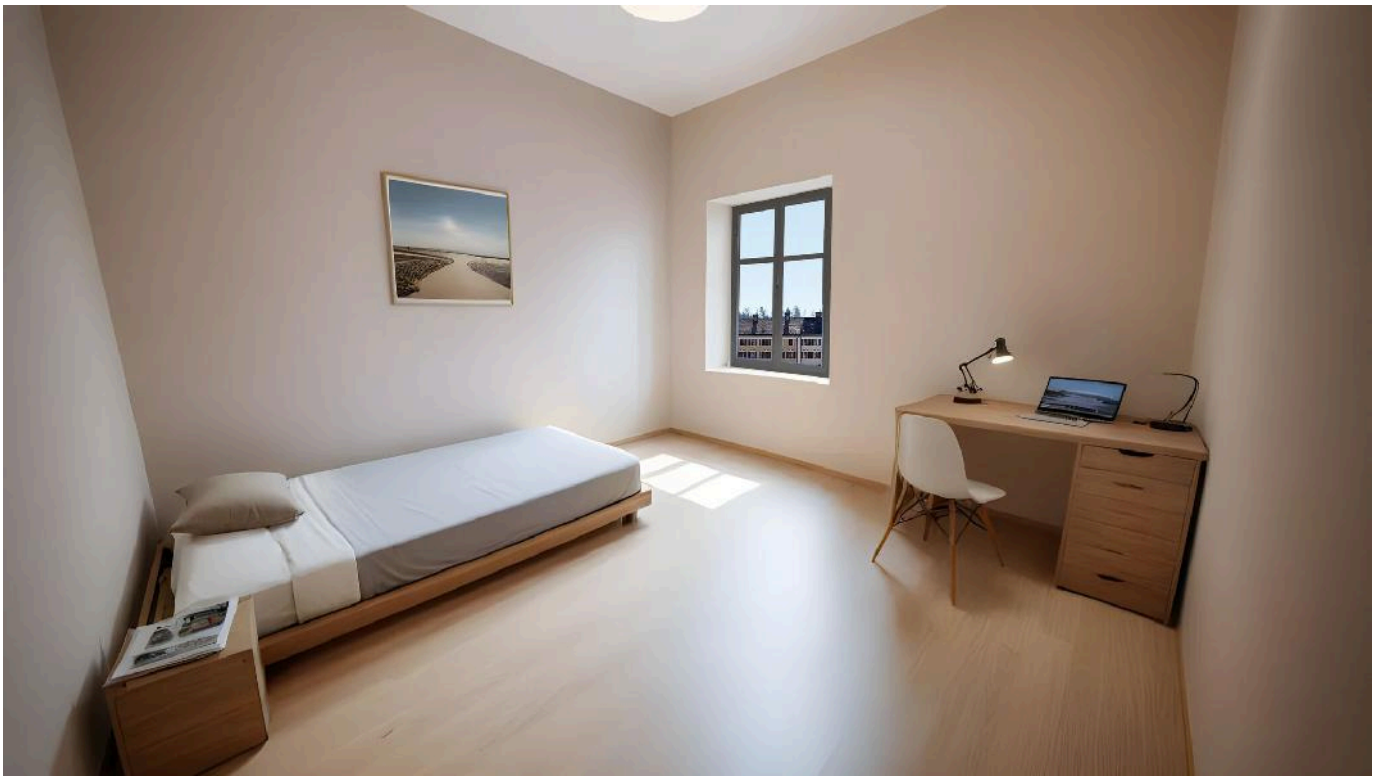
proimmob
proavenir
proconfiance
provous

proimmob
proavenir
proconfiance
provous

proimmob
proavenir
proconfiance
provous

proimmob
proavenir
proconfiance
provous

proimmob
proavenir
proconfiance
provous



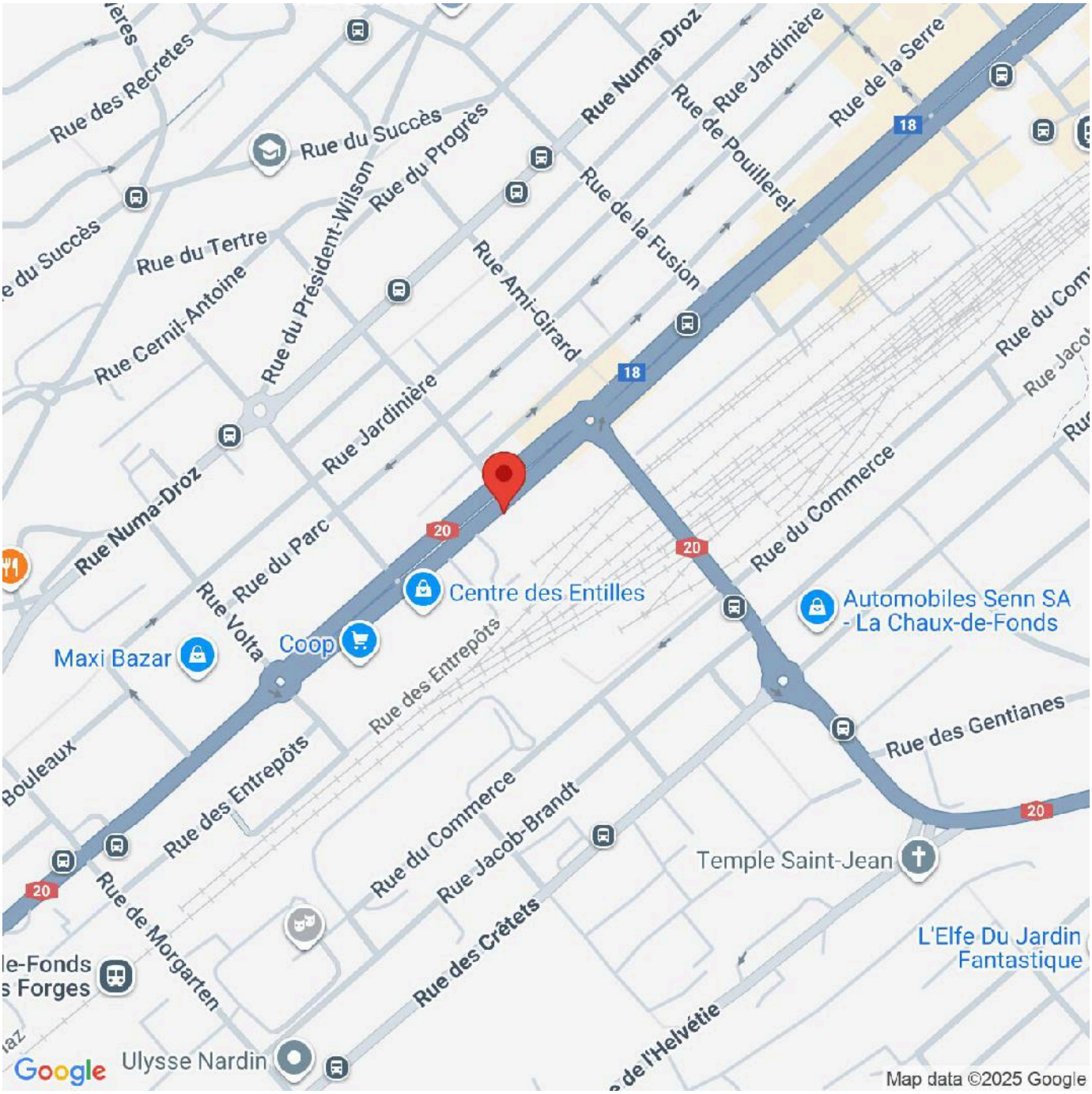
proimmob
proavenir
proconfiance
provous

proimmob
proavenir
proconfiance
provous

proimmob
proavenir
proconfiance
provous

proimmob
proavenir
proconfiance
provous

PLAN DE SITUATION



proimmob
proavenir
proconfiance
provous

Pro Immob SA
Avenue Léopold-Robert 36
2300 La Chaux-de-Fonds

032 911 22 00
pro@proimmob.ch
www.proimmob.ch

Les Moulins Sud

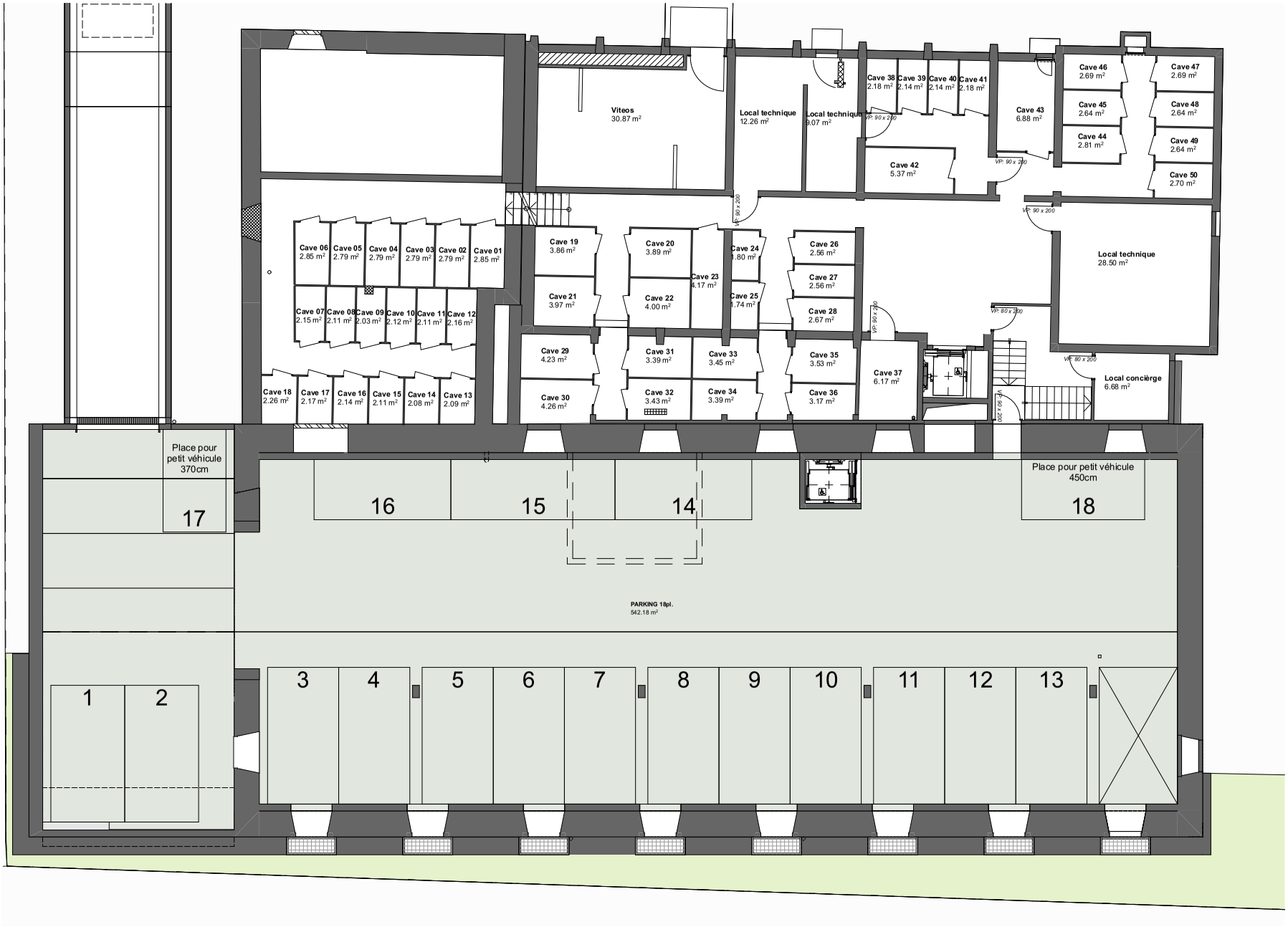
Appartements avec encadrement
Av. Léopold-Robert 145b
2300 La Chaux-de-Fonds

19.09.25
Initiale: PB

Bâtiment SUD - Léopold-Robert 145b 30 appartements (27 x 2.5 pces + 3 x 3.5 pces)

Etages	Objet	Référence	Situation	Nombre de pièces	Surfaces m^2	Balcons Terrasses Jardin m^2	Loyer net / mois	Charges / mois	Prestations d'encadrement	Loyer brut / mois
Rez	appartement	1	nord	2.5	50.1	0.0	CHF 1'025.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'350.00
	appartement	2	sud-ouest	3.5	68.4	4.7	CHF 1'255.00	CHF 190.00	CHF 175.00	CHF 1'620.00
	appartement	3	sud-centre-ouest	2.5	53.8	5.9	CHF 1'045.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'370.00
	appartement	4	sud-centre	2.5	51.2	6.9	CHF 1'025.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'350.00
	appartement	5	sud-centre-est	2.5	50.1	7.3	CHF 1'025.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'350.00
	appartement	6	sud-est	2.5	49.6	7.3	CHF 1'025.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'350.00
1er étage	appartement	7	nord-centre-ouest	2.5	52.5	7.3	CHF 1'045.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'370.00
	appartement	8	nord-ouest	2.5	48.7	7.3	CHF 1'025.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'350.00
	appartement	9	sud-ouest	2.5	57.1	4.7	CHF 1'115.00	CHF 160.00	CHF 175.00	CHF 1'450.00
	appartement	10	sud-centre-ouest	2.5	54.8	5.9	CHF 1'045.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'370.00
	appartement	11	sud-centre-ouest	2.5	51.7	6.9	CHF 1'025.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'350.00
	appartement	12	sud-centre-est	2.5	50.6	7.3	CHF 1'025.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'350.00
	appartement	13	sud-est	3.5	68.0	7.3	CHF 1'255.00	CHF 190.00	CHF 175.00	CHF 1'620.00
	appartement	14	nord-est	2.5	60.5	7.3	CHF 1'115.00	CHF 160.00	CHF 175.00	CHF 1'450.00
2ème étage	appartement	15	nord-centre-ouest	2.5	54.1	7.3	CHF 1'045.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'370.00
	appartement	16	nord-ouest	2.5	48.7	7.3	CHF 1'025.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'350.00
	appartement	17	sud-ouest	2.5	57.2	4.7	CHF 1'115.00	CHF 160.00	CHF 175.00	CHF 1'450.00
	appartement	18	sud-centre-ouest	2.5	55.8	5.9	CHF 1'095.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'420.00
	appartement	19	sud-centre-ouest	2.5	52.1	6.9	CHF 1'025.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'350.00
	appartement	20	sud-centre-est	2.5	51.0	7.3	CHF 1'025.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'350.00
	appartement	21	sud-est	3.5	69.1	7.3	CHF 1'255.00	CHF 190.00	CHF 175.00	CHF 1'620.00
	appartement	22	nord-est	2.5	61.6	7.3	CHF 1'105.00	CHF 170.00	CHF 175.00	CHF 1'450.00
3ème étage	appartement	23	nord-centre-ouest	2.5	55.2	7.3	CHF 1'045.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'370.00
	appartement	24	nord-ouest	2.5	48.8	7.3	CHF 1'025.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'350.00
	appartement	25	sud-ouest	2.5	57.5	4.7	CHF 1'115.00	CHF 160.00	CHF 175.00	CHF 1'450.00
	appartement	26	sud-centre-ouest	2.5	56.8	5.9	CHF 1'115.00	CHF 160.00	CHF 175.00	CHF 1'450.00
	appartement	27	sud-centre-ouest	2.5	52.5	6.9	CHF 1'045.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'370.00
	appartement	28	sud-centre-est	2.5	51.4	7.3	CHF 1'025.00	CHF 150.00	CHF 175.00	CHF 1'350.00
	appartement	29	sud-est	3.5	70.0	7.3	CHF 1'265.00	CHF 190.00	CHF 175.00	CHF 1'630.00
	appartement	30	nord-est	2.5	62.9	7.3	CHF 1'205.00	CHF 170.00	CHF 175.00	CHF 1'550.00

Sous-sol	Places de parc		18 places de parc à louer	CHF 170.00



SAREG
ENTREPRISE GENERALE
BUREAU D'ARCHITECTURE
rue du pont 18
2300 la chaux-de-fonds
copyright ©
032 967 87 37
www.sareg.ch
info@sareg.ch

Projet : TRANSFORMATION DES ANCIENS MOULINS
Avenue Léopold-Robert 145, 2300 La Chaux-de-Fonds

Plan : Sous-sol
PROMOTION Bat Sud

C:\Users\A.Juvet\Graphisoft\BIMcloud\Downloads\1269880203\1711 Moulins H12.pln

N° projet :	1711	Dessin :	A. Juvet	Plan n° :	A.05.1	Format :	A3	ALT. DE REFERENCE	
N° Satac :	104824/109790	Date :	12.08.2019	N° bienfonds :	8183	Enregistré le :	23.06.2025	996.60 = ± 0.00 alt./mer	

SAREG
ENTREPRISE GENERALE
BUREAU D'ARCHITECTURE
rue du pont 18
2300 la chaux-de-fonds
copyright ©
032 967 87 37
www.sareg.ch
info@sareg.ch

Projet : TRANSFORMATION DES ANCIENS MOULINS
Avenue Léopold-Robert 145, 2300 La Chaux-de-Fonds

Plan : Rez-de-chaussée
PROMOTION Bat Sud

C:\Users\A.Juvet\Graphisoft\BIMcloud\Downloads\1269880203\1711 Moulins H12.pln

N° projet :	1711	Dessin :	A. Juvet	Plan n° :	A.05.2	Format :	A3	ALT. DE REFERENCE	
N° Satac :	104824/109790	Date :	12.08.2019	N° bienfonds :	8183	Enregistré le :	23.06.2025	996.60 = ± 0.00 alt./mer	

SAREG
ENTREPRISE GENERALE
BUREAU D'ARCHITECTURE
rue du pont 18 — 032 967 87 37
2300 la chaux-de-fonds — www.sareg.ch
copyright © — info@sareg.ch

Projet : TRANSFORMATION DES ANCIENS MOULINS
Avenue Léopold-Robert 145, 2300 La Chaux-de-Fonds

Plan : Etage 1er
PROMOTION Bat Sud

C:\Users\A. Juvet\Graphisoft\BIMcloud\Downloads\126988020 2b1711 Moulins H12.pln

N° projet :	1711	Dessin :	A. Juvet	Plan n° :	A.05.3	Format :	A3	ALT.DE REFERENCE	
N° Satac :	104824/109790	Date :	12.08.2019	N° bienfonds :	8183	Enregistré le :	23.06.2025	996.60 = ± 0.00 alt./mer	

SAREG
ENTREPRISE GENERALE
BUREAU D'ARCHITECTURE
rue du pont 18 — 032 967 87 37
2300 la chaux-de-fonds — www.sareg.ch
copyright © — info@sareg.ch

Projet : TRANSFORMATION DES ANCIENS MOULINS
Avenue Léopold-Robert 145, 2300 La Chaux-de-Fonds

Plan : Etage 2ème
PROMOTION Bat Sud

C:\Users\A. Juvet\Graphisoft\BIMcloud\Downloads\1269880020.3\1711 Moulins H12.pln

N° projet :	1711	Dessin :	A. Juvet	Plan n° :	A.05.4	Format :	A3	ALT. DE REFERENCE	
N° Satac :	104824/109790	Date :	12.08.2019	N° bienfonds :	8183	Enregistré le :	23.06.2025	996.60 = ± 0.00 alt./mer	

SAREG
ENTREPRISE GENERALE
BUREAU D'ARCHITECTURE
rue du pont 18 — 032 967 87 37
2300 la chaux-de-fonds — www.sareg.ch
copyright © — info@sareg.ch

Projet : TRANSFORMATION DES ANCIENS MOULINS
Avenue Léopold-Robert 145, 2300 La Chaux-de-Fonds

Plan : Etage 3ème
PROMOTION Bat Sud

C:\Users\A. Juvet\Graphisoft\BIMcloud\Downloads\1269880020.3\1711 Moulins H12.pln

N° projet :	1711	Dessin :	A. Juvet	Plan n° :	A.05.5	Format :	A3	ALT.DE REFERENCE	
N° Satac :	104824/109790	Date :	12.08.2019	N° bienfonds :	8183	Enregistré le :	23.06.2025	996.60 = ± 0.00 alt./mer	