



SURFACE COMMERCIALE , GRANDES VITRINES, PARKING, PROCHE DU CENTRE

Chemin des Groseilles 4 | 1635 La Tour-de-Trême | Référence : #5563505.
#5563507.#5594653

CHF 395'000.-

SURFACE COMMERCIALE , GRANDES VITRINES, PARKING, PROCHE DU CENTRE

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 395'000.-**



Situé au rez-de-chaussée d'un nouvel immeuble en PPE, cet espace commercial aux portes de Bulle saura vous séduire par son emplacement idéal, sur un axe intéressant.

Espace ouvert de 77m2 avec deux grandes vitrines, une au nord-est, sur la route de l'Ancien-Comté et l'autre du côté sud-est (immeuble Meubles Kolly)
WC / Lavabo
Réduit
Nombreuses places de parc

Local vélos, poussettes
Places de parc dans le parking souterrain
Location de quelques places de parc extérieures envisageable

PAC géothermique avec free-cooling
Panneaux solaires photovoltaïques
Pré-équipement pour recharge véhicules dans le parking souterrain

Espace extérieur engazonné et arborisé, avec prairie fleurie, revêtement en pavés
Terrain de pétanque et jardin communs

COMMUNE

<https://www.bulle.ch>

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5563505.#5563507.
#5594653**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **01.12.2026**

Lot: **Commerce**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 77 m²**

Surface PPE: **~ 77 m²**

Surface terrain: **~ 1883 m²**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Types de chauffage: **Pompe à
chaleur, Free cooling**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à
chaleur**

CONTACT VISITE

Promotions

E-mail : promotion@maillardimmo.ch

Tél. : 026 656 11 11

SITUATION

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 395'000.-**

SITUATION

Idéalement situé au chemin des Groseilles, l'immeuble profite d'une vue exceptionnelle et d'une accessibilité parfaite, en train, en bus ou en voiture.

Les deux gares de la Tour-de-Trême se trouvent à quelques minutes à pied, un arrêt de bus à 100 mètres et de nombreuses places de parc satisferont les automobilistes.

L'entrée de l'autoroute A12 est rapidement accessible par le périphérique.

De nombreux commerces, écoles, restaurants, installations sportives et culturelles sont accessibles à pied ou à vélo.



Gare	350 m
Transports publics	120 m
Autoroute	3.5 km
Jardin d'enfants	250 m
Ecole primaire	600 m
Ecole secondaire	900 m
Ecole secondaire II	2.8 km
Commerces	150 m
Poste	580 m
Banque	450 m
Restaurants	200 m
Parc / Espace vert	500 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 395'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.12.2026	Nombre de niveau du bien	1
Type	Local commercial	Sous-sol	1
Référence	#5563505.#5563507. #5594653	Types de chauffage	Pompe à chaleur, Free cooling
Lot	Commerce	Installation chauffage	Sol
pièce	1	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Sanitaire	1	Etat du bien	Nouveau
Nombre de WC	1	Surface habitable	~ 77 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Surface terrain	~ 1883 m²
Année de construction	2026	Surface PPE	~ 77 m²
Nombre de terrasse	1	Places de parc	Oui, optionnel
Nombre d'étage(s) total	5	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 35'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété
- Verdures
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Terrain de pétanque
- Construit sur un terrain plat
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain

- WC visiteurs
- Local à vélos
- Thermostat connecté
- Triple vitrage

EQUIPEMENT

- Panneaux photovoltaïques
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Interphone
- Porte de garage électrique
- Ventilation
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Plat

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

STYLE

- Moderne

VUE EXTÉRIEURE

