

# Demande de location

Local commercial – industriel

1-5

<input type="checkbox"/> proimmob	<input type="checkbox"/> Fidimmobil	<input type="checkbox"/> Bolliger	<input type="checkbox"/> Charles Berset
Adresse (rue et n°) :			
Lieux (NPA, Localité) :			
Destination des locaux : <b>Local commercial</b>		Référence interne :	
Loyer mensuel brut : CHF		Dépôt garantie : CHF	
Date d'entrée souhaitée :	Délai de résiliation : <b>12 mois</b>	Termes :	
Durée du contrat : <b>5 ans ou 10 ans, renouvelable de 5 ans en 5 ans</b>			

Mode de paiement :	<input type="checkbox"/> Ordre de paiement permanent	<input type="checkbox"/> Ordre de paiement BRQR
D'autres personnes ou entreprise occuperont les locaux ? <input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non Si oui, lesquelles ?		
Description de l'activité exercée		
Reprise en l'état ? <input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non Si non, type des travaux demandés		
Remarque(s)		
Etablissement garantie loyer : <input type="checkbox"/> Swisscaution / <input type="checkbox"/> Firstcaution / <input type="checkbox"/> Autre société (écrire le nom) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Garantie bancaire</span> Merci de cocher la case de la société avec laquelle vous souhaitez établir votre garantie loyer.		

**Coordonnées (personne physique – administrateur - codébiteurs)**

2-5

<b>Mes/nos coordonnées</b>	<b>Locataire</b>	<b>Codébiteur solidaire 1</b>	<b>Codébiteur solidaire 2</b>
Nom (Raison individuelle)			
Prénom(s) (Raison individuelle)			
Nom de jeune fille			
Date de naissance			
Téléphone privé			
Téléphone mobile			
Téléphone professionnel			
Adresse e-mail privée			
Adresse e-mail professionnelle			
Etat civil / depuis le			
Nationalité			
Lieu d'origine			
En Suisse, depuis le			
Permis de séjour	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> L	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> L	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> L
Nb d'enfants à charge			
Âge			
Adresse du domicile actuel			
Depuis le			
Loyer brut actuel CHF			
Gérance actuelle			
N° de téléphone			
Ancienne adresse (si <un an)			
Motif du changement			
Profession			
Employeur actuel			
N° de téléphone			
Depuis le			
Salaire mensuel net	CHF	CHF	CHF
Précédent employeur (si < à un an)			
Nombre d'années			
Faites-vous l'objet d'une mesure de tutelle ou curatelle ?	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non
Si oui, nom du tuteur/curateur			
Avez-vous des poursuites ?	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non
Si oui, depuis quand ?			
Assurance RC et ménage			
Nom de la compagnie			
Nom de votre banque			
Coordonnées bancaires IBAN			

## Coordonnées entreprise (personne morale)

3-5

Coordonnées actuelles	Locataire	Codébiteur solidaire 1	Codébiteur solidaire 2
Raison sociale (SA, Sàrl ou autres)			
A l'enseigne de			
Adresse (rue et n°) NPA, Localité			
Téléphone n°			
Forme juridique (SA, Sàrl ou autres)			
Siège social (adresse)			
Date de l'inscription au RC			
Personne(s) habilitée(s) à engager la société			
Droit de signature individuel ou collectif			
Remarque(s)			

## Documents nécessaires

4-5

Type de documents	Personne physique	Personne morale	Codébiteur solidaire 1	Codébiteur solidaire 2
Carte d'identité ou passeport valable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Copie du permis de séjour (B, C, F, G, L) pour étrangers uniquement !	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Copie des 3 dernières fiches de salaire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Copie du contrat de travail (en cas de changement d'employeur)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Copie de la dernière taxation fiscale (pour indépendants uniquement !)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Copie des 3 derniers exercices comptables (bilans) révisés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Attestation originale de l'office des poursuites	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extrait actuel du Registre du commerce (pour sociétés uniquement !)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attestation assurance RC/copie du contrat d'assurance	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nous vous remercions d'emblée de bien vouloir nous transmettre les justificatifs énumérés ci-dessus.  
Pour le surplus, nous demeurons naturellement à votre disposition pour tout complément d'information.

**Conditions générales**

5-5

Le/la soussigné(e) certifie n'avoir communiqué ci-dessus que des renseignements exacts et conformes à la réalité. Il/elle certifie n'avoir omis aucune indication susceptible d'induire en erreur le bailleur.

Les frais de dossier, facturés dès la signature du contrat, s'élèvent à CHF 240.00 pour l'établissement d'un contrat de bail à loyer commercial. Dans le cas de l'établissement d'un contrat de bail à loyer commercial avec maximum 5 places de parc/garages, les frais de dossier s'élèvent à CHF 260.00. Un supplément de CHF 10.00 est perçu pour chaque place de parc supplémentaire. Si le/la soussigné(e) renonce à signer le contrat de bail après acceptation, ces frais restent intégralement dus. Ces montants sont indiqués hors taxes et ne comprennent pas la TVA, laquelle sera facturée en supplément avec le taux en vigueur. Le(s) candidat(s) ainsi que le(s) éventuel(s) codébiteur(s) acceptent ces conditions, lesquelles valent reconnaissance de dette au sens de l'article 82 LP.

A la signature du contrat, des plaquettes pour la porte palière, la boîte aux lettres, etc. seront commandées par le bailleur et facturées au/à la soussigné(e) au prix coutant.

Le contrat sera réputé parfait lorsqu'il sera signé par le/la soussigné(e) et le bailleur ou son représentant.

D'autre part, le/la soussigné(e) autorise la gérance Pro Immob SA à La Chaux-de-Fonds à solliciter tout renseignement correspondant à son état civil, demander un extrait de casier judiciaire et autres données personnelles.

Lieu et date :

Signature locataire :

Lieu et date :

Signature codébiteur solidaire 1 :

Lieu et date :

Signature codébiteur solidaire 2 :

Date :

Visa courtier/coutière :