



ATTIQUE DE 4.5 DE STANDING, LOGGIA ET TERRASSE AU PIED DU MOLÉSON

Chemin des Groseilles 4 | 1635 La Tour-de-Trême | Référence : #5563505.
#5563507.#5596049

CHF 1'180'000.-

ATTIQUE DE 4.5 DE STANDING, LOGGIA ET TERRASSE AU PIED DU MOLÉSON

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 1'180'000.-**



Situé au dernier étage d'un nouvel immeuble en PPE, côté soleil, ce grand appartement 4.5 pièces de standing supérieur aux portes de Bulle saura vous séduire par son emplacement idéal, son ensoleillement, son cadre bucolique, sa terrasse au pied du Moléson et sa vue imprenable sur la Gruyère. Profitez d'une vue grandiose, au soleil du matin au soir.

Entrée équipée d'armoires murales, avec accès direct par l'ascenseur Réduit

Espace à vivre de près de 70m² avec accès à une très grande terrasse au pied du Moléson et d'une loggia pour profiter du soleil matinal.

Grande cuisine agencée, de qualité supérieure, Meubles Kolly

Chambre parentale

Deux chambres de plus de 11m²

Salle de bain baignoire

Salle de bain douche, avec pré-équipement pour LL et SL

Loggia avec store en toile motorisé

Très grande terrasse au sud-ouest, équipée de stores en toile motorisé

Cave

Local vélos, poussettes

Places de parc dans le parking souterrain

Location de quelques places de parc extérieures envisageable

Carrelages grand format

Parquet massif vitrifié dans les chambres

PAC géothermique avec free-cooling

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5563505.#5563507.
#5596049**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.12.2026**

Lot: **301**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Attique**

Surface habitable: **~ 127.9 m²**

Surface PPE: **~ 154.8 m²**

Surface terrain: **~ 1883 m²**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Types de chauffage: **Pompe à
chaleur, Free cooling**

Panneaux solaires photovoltaïques
Pré-équipement pour recharge véhicules dans le parking souterrain

Espace extérieur engazonné et arborisé, avec prairie fleurie, revêtement en pavés
Terrain de pétanque et jardin communs

COMMUNE

<https://www.bulle.ch>

CONTACT VISITE

Promotions
E-mail : promotion@maillardimmo.ch
Tél. : 026 656 11 11

SITUATION

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 1'180'000.-**

SITUATION

Idéalement situé au chemin des Groseilles, l'immeuble profite d'une vue exceptionnelle et d'une accessibilité parfaite, en train, en bus ou en voiture.

Les deux gares de la Tour-de-Trême se trouvent à quelques minutes à pied, un arrêt de bus à 100 mètres et de nombreuses places de parc satisferont les automobilistes.

L'entrée de l'autoroute A12 est rapidement accessible par le périphérique.

De nombreux commerces, écoles, restaurants, installations sportives et culturelles sont accessibles à pied ou à vélo.



Gare	350 m
Transports publics	120 m
Autoroute	3.5 km
Jardin d'enfants	250 m
Ecole primaire	600 m
Ecole secondaire	900 m
Ecole secondaire II	2.8 km
Commerces	150 m
Poste	580 m
Banque	450 m
Restaurants	200 m
Parc / Espace vert	500 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 1'180'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.12.2026	Sous-sol	1
Type	Appartement PPE	Types de chauffage	Pompe à chaleur, Free cooling
Référence	#5563505.#5563507. #5596049	Installation chauffage	Sol
Lot	301	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Pièces	4.5	Etat du bien	Nouveau
Chambres	3	Surface habitable	~ 127.9 m²
Sanitaires	2	Surface terrain	~ 1883 m²
Nombre de WC	2	Surface PPE	~ 154.8 m²
Situé au	Attique	Surface terrasse	~ 56.1 m²
Année de construction	2026	Surface balcon	~ 14.5 m²
Balcon	1	Surface cave	~ 11 m²
Nombre d'étage(s) total	5	Places de parc	Oui, optionnel
Nombre de niveau du bien	1	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 35'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Ecoles internationales
- Manège
- Centre sportif
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Piscine intérieure
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle

- Monuments religieux

- Hôpital / Clinique

- Médecin

EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété

- Place(s) de parc visiteur(s)

- Construit sur un terrain plat

- Loggia

- Terrain de pétanque

- Accès de plain pied

- Verdures

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés

- Cave

- Triple vitrage

- Ascenseur

- Local à vélos

- Lumineux

- Parking souterrain

- Armoires encastrées

- Traversant

- Cuisine ouverte

- Thermostat connecté

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée

- Branchements pour colonne de lavage

- Stores électriques

- Plaques vitrocéramiques

- Douche

- Interphone

- Four

- Baignoire

- Porte de garage électrique

- Réfrigérateur

- Panneaux photovoltaïques

- Ventilation

- Congélateur

- Connexion Internet

- Eclairage extérieur

- Lave-vaisselle

SOL

- Carrelage

- Parquet

- Plafond

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Toute la journée

VUE

- Imprenable

- Forêt

- Montagnes

STYLE

- Moderne

VUE EXTÉRIEURE



