



GERANCES GIROUD

des ailes pour vous

**archi-
tecture
360°**

BIM Certified

Nouvelle promotion à Givisiez





GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

archi-
tecture
360°

BIM Certified

Sommaire :

1. Le projet
2. Le cadre de vie
3. L'architecture
4. Les prestations
5. L'investissement
6. L'emplacement
7. Processus d'acquisition
8. Liste des lots
9. Détail des lots
10. A propos





GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

archi-
tecture
360°
BIM Certified

Le projet

Quand l'adresse devient un privilège

Niché à deux pas du centre historique de Fribourg, Beauséjour 19 s'impose comme une adresse rare et recherchée. Ici, le charme d'une commune paisible rencontre le raffinement d'une architecture contemporaine. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie où l'exception devient la norme.





GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

**archi-
tecture
360°**
BIM Certified

Le cadre de vie

Un art de vivre unique

À Beauséjour 19, vous ne choisissez pas entre tranquillité et dynamisme : vous bénéficiez des deux avantages sur place.

Les alentours regorgent de commerces, restaurants et services, tandis que les sentiers, pistes cyclables et espaces verts permettent de s'évader sans quitter la commune.

Pour les familles : écoles réputées, structures d'accueil modernes et sécurité font de Givisiez un cadre idéal pour grandir.

Pour les actifs : l'accessibilité exceptionnelle facilite la vie professionnelle tout en préservant le temps pour soi.





GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

archi-
tecture
360°

BIM Certified





GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

**archi-
tecture
360°**

BIM Certified





GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

archi-
tecture
360°

BIM Certified





GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

archi-
tecture
360°

BIM Certified

L'architecture

Un style inspirant

Beauséjour 19 a été conçu pour marier élégance intemporelle et confort moderne. Les lignes sont épurées, les matériaux sélectionnés avec soin, et chaque espace est pensé pour valoriser la lumière naturelle et les vues dégagées.

Caractéristiques clés :

- Finitions haut de gamme
- Grands espaces de vie ouverts
- Baies vitrées pour une luminosité maximale
- Terrasses généreuses ou balcons panoramiques
- Isolation phonique et thermique optimisée





GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

**archi-
tecture
360°**

BIM Certified

Les prestations

Des exclusivités uniques

Chaque logement de Beauséjour 19 est pensé pour offrir une expérience résidentielle premium :

- Suivi et accompagnement tout au long du processus
- Cuisines équipées avec électroménager de marque
- Matériaux nobles
- Salles de bain raffinées avec robinetterie design
- Espaces de rangement optimisés
- Parking couvert pré-équipé pour les bornes de recharge
- Ascenseur desservant tous les niveaux dont accès sécurisé direct pour l'attique





GERANCES GIROUD

des ailes pour vous

archi-
tecture
360°

BIM Certified

L'investissement

Sûr et valorisant

Givisiez fait partie des communes les plus recherchées du canton, avec une demande immobilière soutenue et un développement maîtrisé. Acheter à Beauséjour 19, c'est sécuriser votre patrimoine dans un marché à forte valeur ajoutée.





GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

**archi-
tecture
360°**

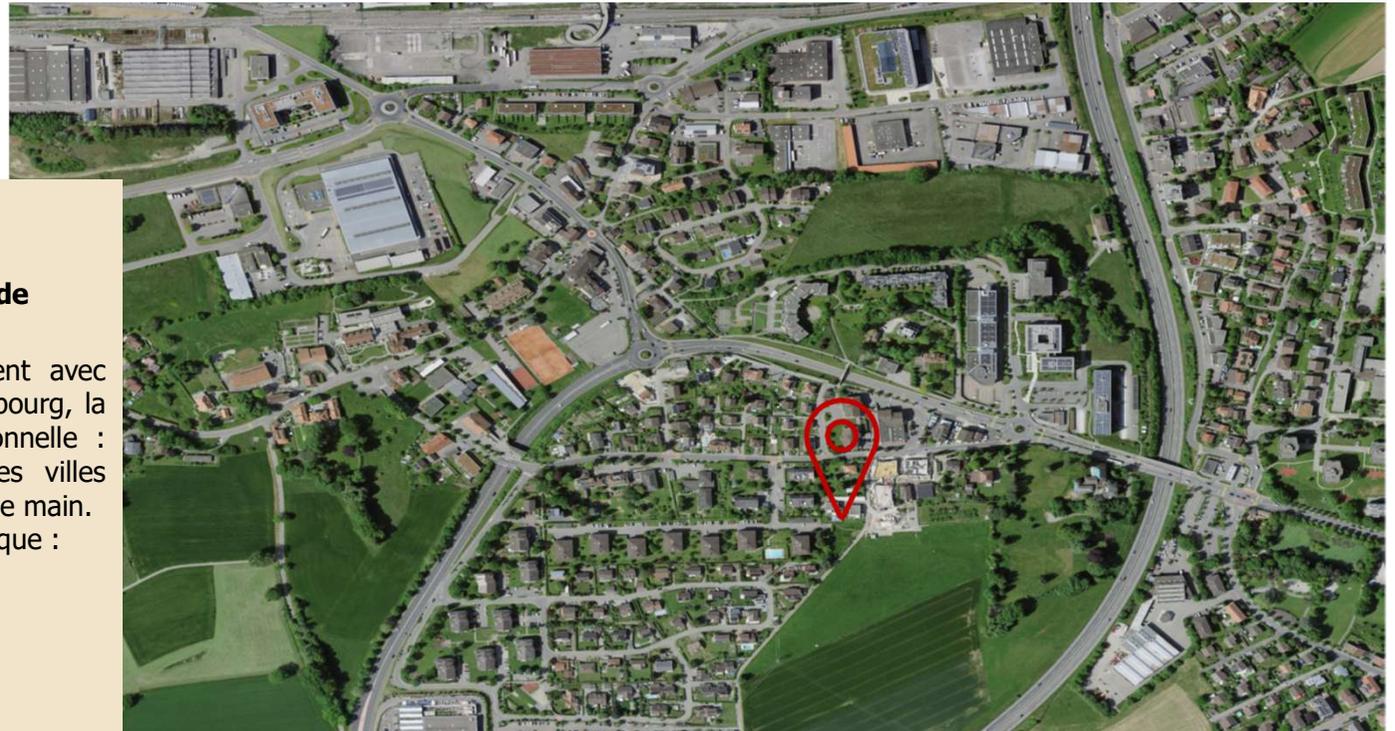
BIM Certified

L'emplacement

Un écrin rare au cœur de la Suisse romande

À Givisiez, l'urbanité et la nature s'accordent avec élégance. Située à deux pas du centre de Fribourg, la commune offre une qualité de vie exceptionnelle : calme résidentiel, accès rapide aux grandes villes suisses, et infrastructures modernes à portée de main. Beauséjour 19 bénéficie d'une position stratégique :

- 1 minute des transports public
- 3 minutes de l'autoroute A12
- 5 minutes du centre-ville de Fribourg
- 30 minutes de Berne
- 40 minutes de Lausanne
- Gare CFF à quelques pas





Processus d'acquisition



Visite du projet 01

Visite sur place et présentation du projet au bureau



Réservation 02

Réservation de l'appartement de votre choix



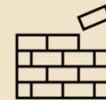
Financement 03

Conseils personnalisés au financement et validation par la banque



Signature 04

Signature de l'acte de vente chez le notaire pour le foncier



Construction 05

Signature d'un contrat d'entreprise générale pour la part de construction



Remise des clés 06

Vous devenez propriétaire de votre propre appartement





Liste des lots

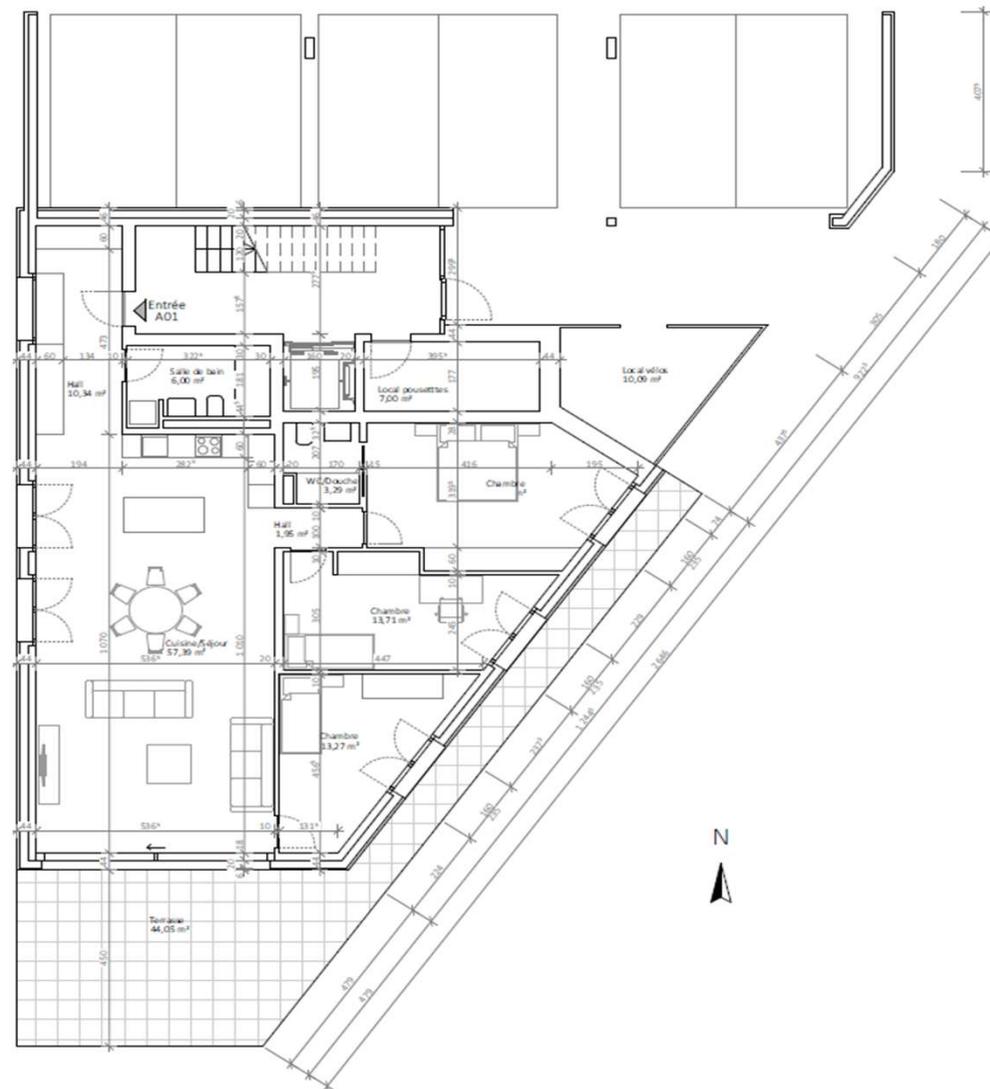
Lot A31 : Attique	 ± 240.00 m ²	 5.5	 4	1'890'000.00 CHF.-
Lot A22 : 2 ^{ème} étage	 ± 102.00 m ²	 3.5	 2	815'000.00 CHF.-
Lot A21 : 2 ^{ème} étage	 ± 152.00 m ²	 4.5	 3	1'160'000.00 CHF.-
Lot A12 : 1 ^{er} étage	 ± 102.00 m ²	 3.5	 2	815'000.00 CHF.-
Lot A11 : 1 ^{er} étage	 ± 152.00 m ²	 4.5	 3	1'160'000.00 CHF.-
Lot A01 : Rez	 ± 144.00 m ²	 4.5	 3	1'090'000.00 CHF.-



GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

Lot A01

- Niveau : rez
- Pièces : 4.5
- Surface habitable : ~120 m²
- Terrasse : 44 m²
- Orientation : Sud-Est



**archi-
tecture
360°**

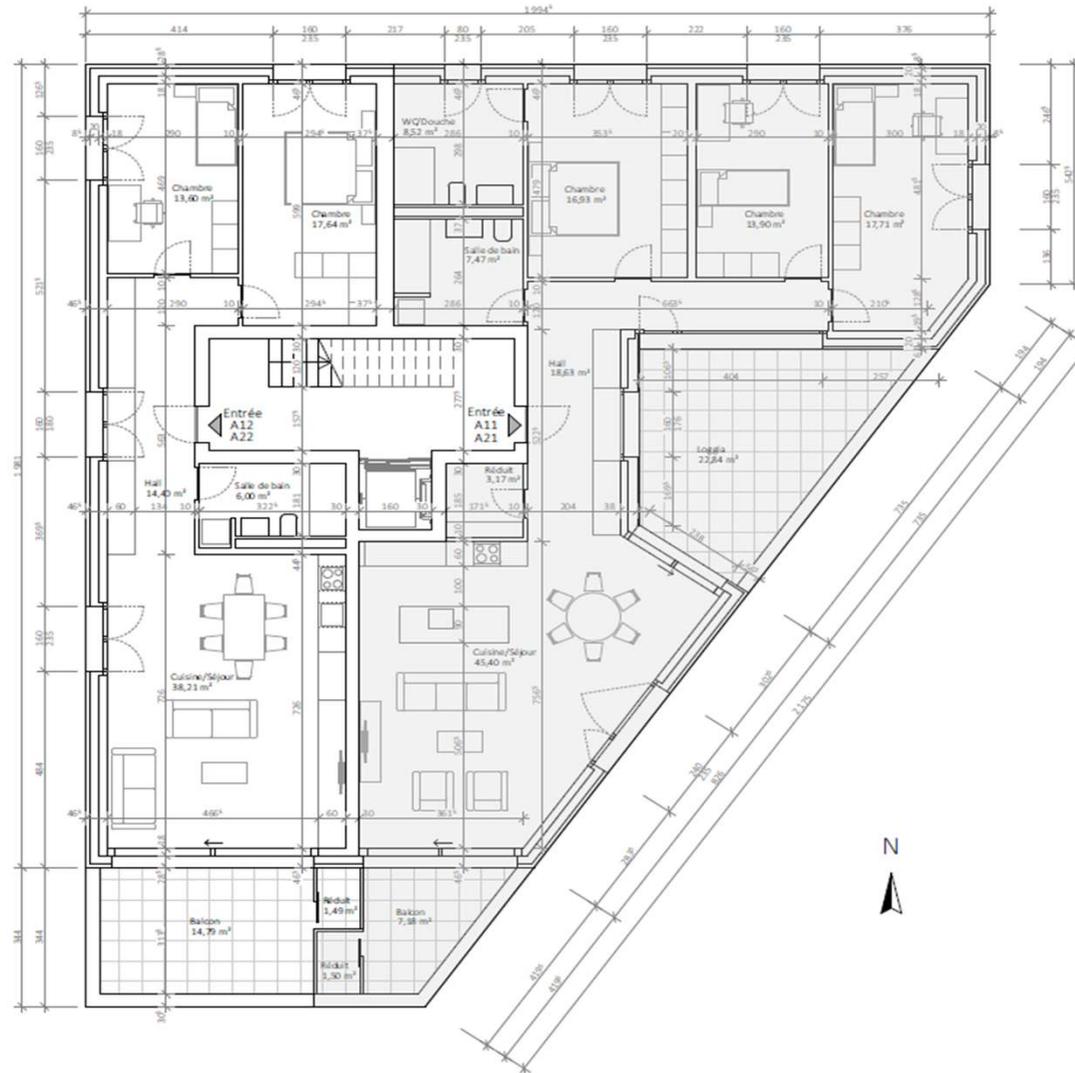
BIM Certified



GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

Lot A11 et A21

- Niveau : 1^{er} et 2^{ème}
- Pièces : 4.5
- Surface habitable : ~132 m²
- Loggia : 22,84 m²
- Balcon : 7,18 m²
- Orientation : Sud-Est



**archi-
tecture
360°**

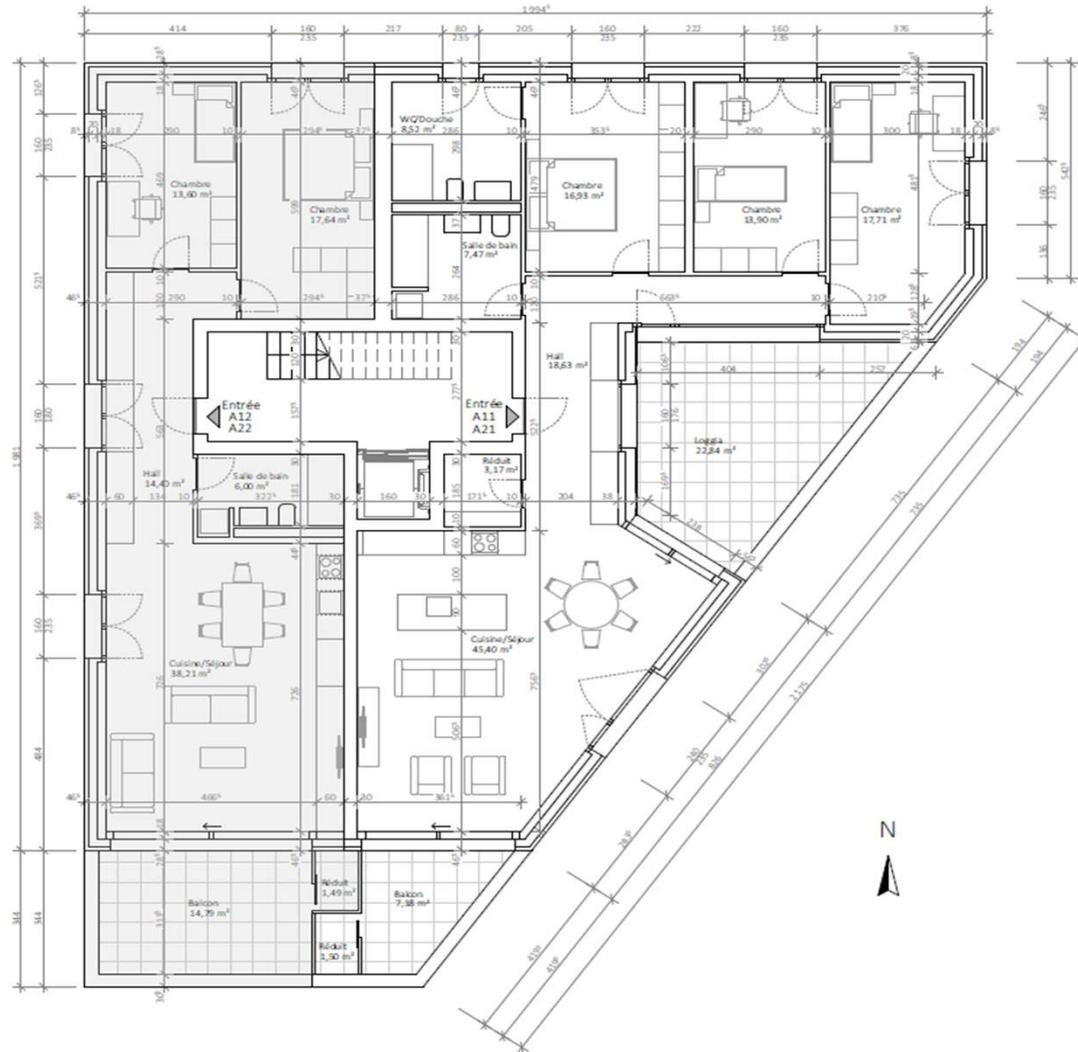
BIM Certified



GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

Lot A12 et A22

- Niveau : 1^{er} et 2^{ème}
- Pièces : 3.5
- Surface habitable : ~90 m²
- Balcon : 14,79 m²
- Orientation : Sud-Ouest



**archi-
tecture
360°**

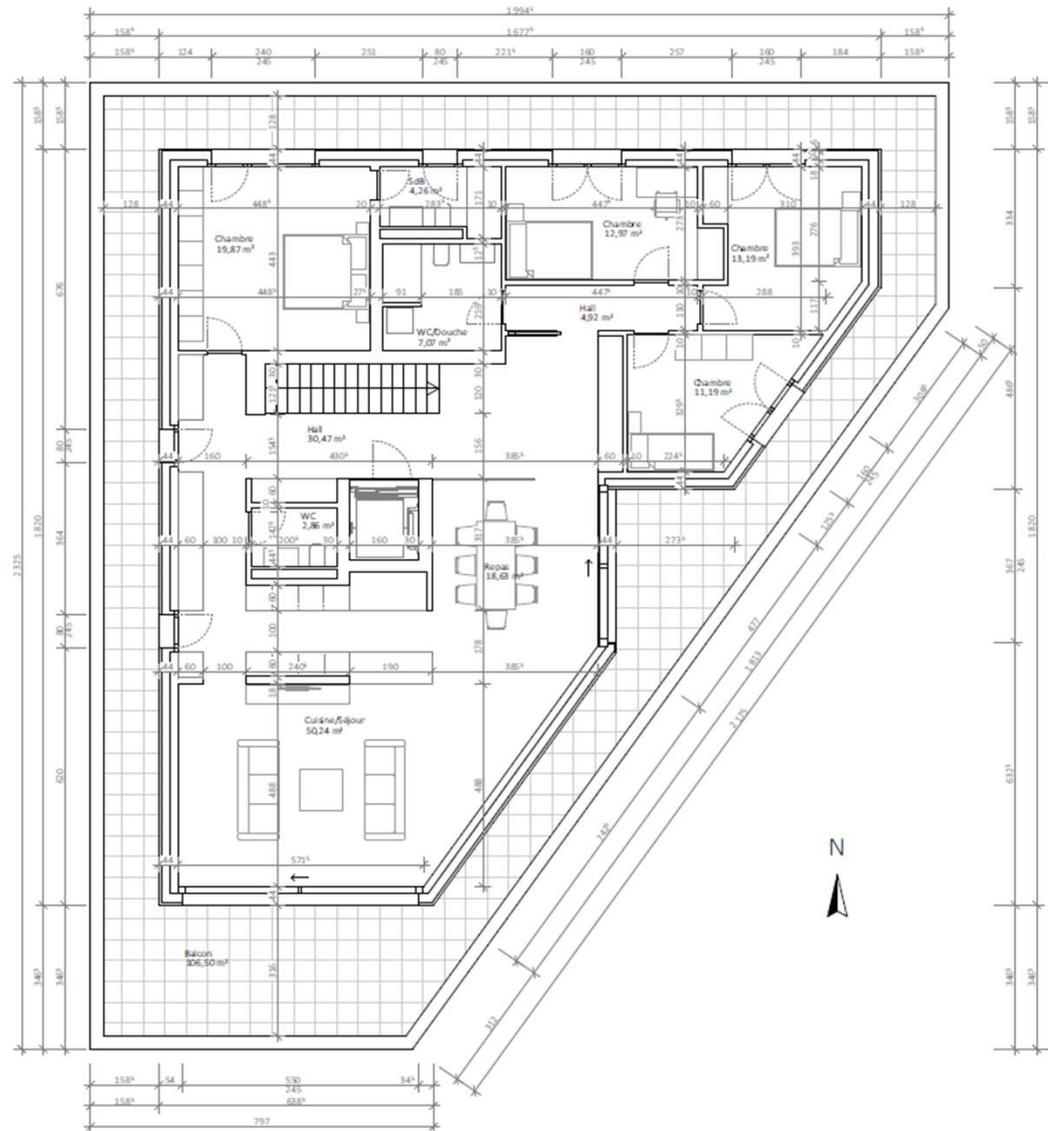
BIM Certified



GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

Lot A31

- Niveau : 3^{ème} attique
- Pièces : 5.5
- Surface habitable : ~175 m²
- Balcon : 106,50 m² à 360 degrés



**archi-
tecture
360°**

BIM Certified



GERANCES GIROUD
des ailes pour vous

**archi-
tecture
360°**

BIM Certified

A propos

«L'équipe d'Architecture 360, fort de 30 ans d'expérience, croit en une collaboration intensive avec les clients et privilégie une relation étroite et personnalisée. Le client est bien conseillé et pleinement intégré au développement de son projet.»

- 🏗️ 8 experts – tous métiers de la construction réunis
- 🏠 +1'500 logements réalisés en Suisse romande
- 🤝 Approche humaine & collaborative
- 🌱 Design durable & technologie de pointe
- 🎓 Architectes REG A & REG B





GERANCES GIROUD

des ailes pour vous

Votre contact :



Arnaud Sanial
Courtier chez Gérances Giroud
a.sanial@gerances-giroud.ch
+41 79 645 89 21

archi-
tecture
360°

BIM Certified

