

ÉCO QUARTIER DE L'ANCIENNE PAPETERIE

Les atouts du projet

| | | |
|-----------|---|--|
| 1 | 1^{er} QUARTIER DURABLE DU CANTON CERTIFIÉ ONE PLANET LIVING | répondant à un Plan d'Action Durabilité exigeant, rigoureux et contrôlable |
| 2 | ZONE RÉSIDENIELLE CALME ET SÉCURISÉE | en-dehors des axes de trafic aucun transit motorisé |
| 3 | ENVIRONNEMENT SAIN | matériaux sans agents toxiques |
| 4 | ÉNERGIE VERTE | installations photovoltaïques, pompes à chaleur, chauffage à distance |
| 5 | NATURE ET BIODIVERSITÉ | respect et valorisation de la faune et flore locales (essences indigènes) |
| 6 | POSSIBILITÉ DE VIVRE ET TRAVAILLER DANS LE MÊME PÉRIMÈTRE | accès direct au MIC, proximité habitat/travail, optimisation du temps libre |
| 7 | PROXIMITÉ DES ÉCOLES ET DES COMMERCES | services et magasins de proximité intégrés au Plugin 1 |
| 8 | PRODUCTION ALIMENTAIRE SUR SITE | jardins potagers, arbres fruitiers |
| 9 | GESTION OPTIMALE DES DÉCHETS | déchetterie enterrée à l'entrée du quartier |
| 10 | HAUTEUR DE PLAFOND DES APPARTEMENTS REHAUSSÉE À 260CM | au lieu des 240cm standard |
| 11 | APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS DE HAUTE QUALITÉ ÉNERGÉTIQUE | étiquette A+++ |
| 12 | SYSTÈME DE VENTILATION DOUBLE FLUX | qualité de l'air (filtration), économie de chauffage et d'énergie |
| 13 | RÉCUPÉRATION D'ÉNERGIE | exploitation des rejets froids générés par la production de chaleur |
| 14 | ESPACES CULTUREL ET SPORTIF, MIXITÉ DES ACTIVITÉS | aires de loisirs aménagées dans et autour du quartier |
| 15 | PISCINE COUVERTE | disponible sur site dès l'été 2022 (projet) |
| 16 | ACCÈS DIRECT À LA GÉRINE | berges réaménagées et revitalisation du cours d'eau (projet), nouvelle passerelle |
| 17 | MOBILITÉ EXEMPLAIRE (DOUCE ET PARTAGÉE) | PubliBike, car sharing bornes de recharge électrique Move |
| 18 | LIGNE DE BUS TPF DIRECTE DEPUIS LA GARE DE FRIBOURG | cadence toutes les 8 à 10 minutes |
| 19 | ABONNEMENT TPF OFFERT | durant 5 ans à chaque acquéreur ou locataire initial d'un logement |
| 20 | CONCIERGERIE SOCIALE ET ESPACES INTER-GÉNÉRATIONNELS | animateur-trice (coordinateur) sur site, concept social évolutif |
| 21 | ANIMATION SOCIOCULTURELLE | zones de rencontres et échanges, activités de groupe |

1^{er} QUARTIER DURABLE DU CANTON CERTIFIÉ SELON LES PRINCIPES ONE PLANET LIVING

D'après les études du WWF,

LA SUISSE ET LES PAYS FORTEMENT INDUSTRIALISÉS CONSOMMENT
chaque année des ressources équivalentes à ce que pourraient produire **3 PLANÈTES!**

Afin d'inverser la tendance, l'association Bioregional et WWF International ont créé en 2004

la démarche **One Planet Living** (vivre avec une seule planète).

Par le label **One Planet Living**, l'Association Suisse pour les Quartiers Durables (fondée en 2018 par le WWF Suisse et Implenla Suisse SA) promeut la concrétisation des objectifs suivants: ① Diminuer notre impact en milieu urbain ② Préserver et régénérer la biodiversité sur le site ③ Augmenter la qualité de vie sociale et la santé des habitants.

En Suisse, les objectifs de performance et de qualité de la démarche **One Planet Living** sont définis par des groupes de travail spécifiques à chaque nouvelle réalisation. Ces derniers mettent en place un **Plan d'Action Durabilité** propre au projet et comprenant les 10 dimensions suivantes:

LES 10 PRINCIPES FONDAMENTAUX

| | | |
|---|--|---|
|  | QUALITÉ DE VIE ET BIEN-ÊTRE | Une attention particulière sur les conditions de confort (visuel, acoustique, thermique) ainsi que sur le choix de matériaux non polluant et une accessibilité pour tous. |
|  | ÉQUITÉ ET PARTENARIATS LOCAUX | Un montage financier qui favorise une économie de proximité et un programme de mixité sociale. |
|  | CULTURE ET PATRIMOINE | La planification d'un nouveau projet doit se fonder sur l'histoire du lieu et le choix du programme doit encourager l'expression culturelle des habitants/usagers. |
|  | HABITATS NATURELS ET BIODIVERSITÉ | Des surfaces perméables, des espaces publics de qualité et la création d'habitats naturels en libre évolution reliés entre eux. |
|  | GESTION DURABLE DE L'EAU | Une consommation efficace, une réutilisation des eaux grises pour le lave-linge ou les WC et une gestion à ciel ouvert des eaux de pluies. |
|  | ALIMENTATION LOCALE ET DURABLE | Notre idée se base essentiellement sur une participation de la population et sur un collectif de commerces adhérents à nos principes. |
|  | MATÉRIAUX LOCAUX ET DURABLES | Traçabilité des matériaux, maîtrise de l'impact de leur fabrication, ainsi qu'optimisation de leurs transports. |
|  | TRANSPORTS DURABLES | Des cheminements intelligents de mobilité douce, une forte desserte de transports en commun ainsi que des services de proximité. |
|  | ZÉRO DÉCHET | Une production de déchets minimale ainsi qu'une revalorisation et un recyclage des matériaux dans toutes les phases du projet. |
|  | ZÉRO CARBONE | Une demande énergétique limitée et une haute efficacité des systèmes techniques à partir de sources renouvelables. |

oneplanetliving.ch

Les signataires de la convention One Planet Living pour le projet d'**Éco Quartier de l'Ancienne Papeterie** sont: