



Image non contractuelle

CHARMES ÉCOQUARTIER

Un cadre idéal pour une vie équilibrée au cœur du Jura Neuchâtelois



*Pour des familles en quête de
tranquillité et de bien-être !*

Charmes écoquartier

Ce magnifique projet écologique propose 10 maisons ossature bois de 4 pièces et 105 m² neufs.

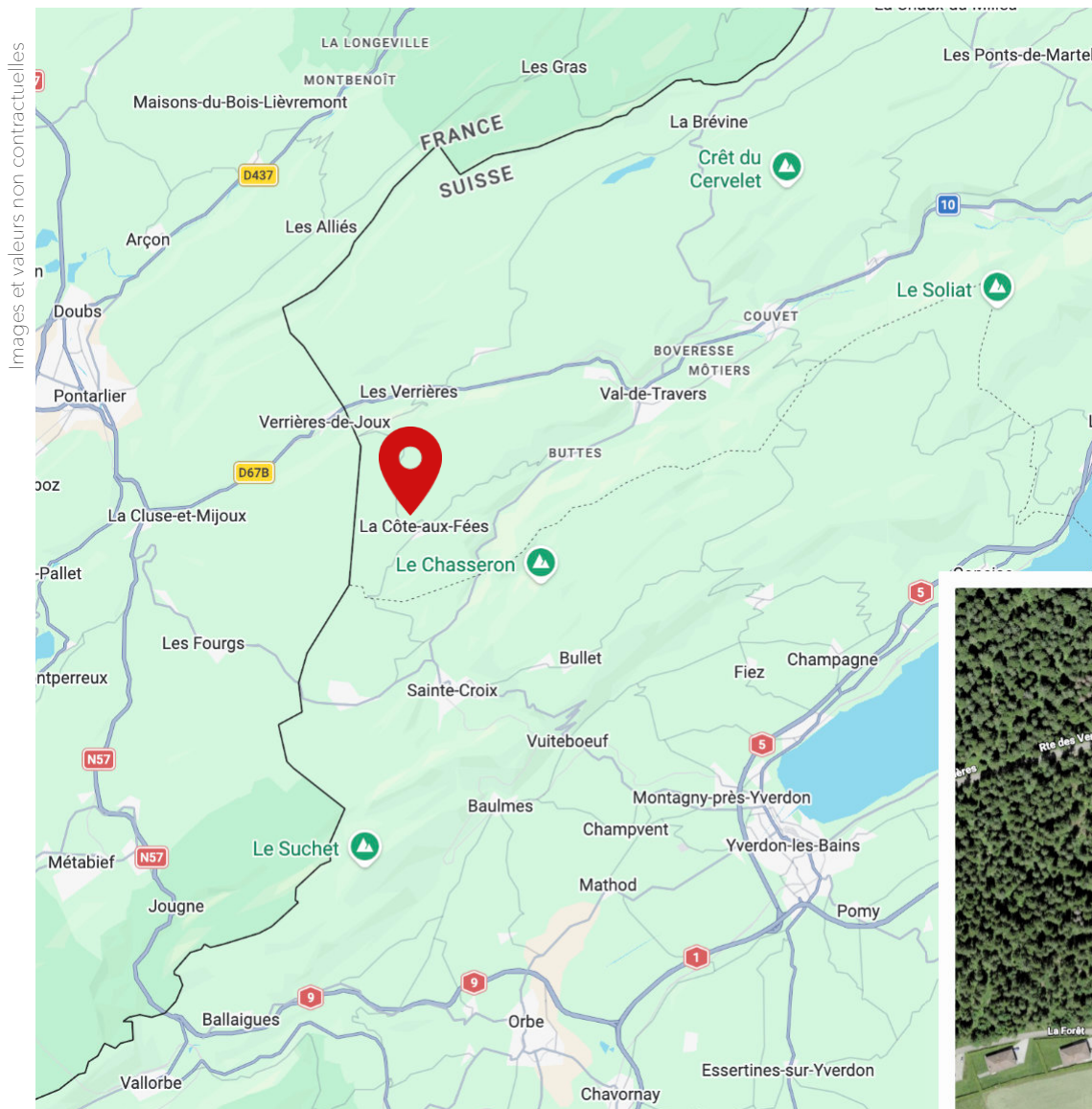
Les logements sont lumineux et spacieux avec de grandes pièces à vivre avec terrasse et jardin en bordure de forêt.

La Côte-aux-Fées est un petit village dans un cadre naturel préservé.

Évadez-vous de l'agitation urbaine !

Images et valeurs non contractuelles

Situation géographique



À 10 min du Val-de-Travers

À 25 min de Pontarlier

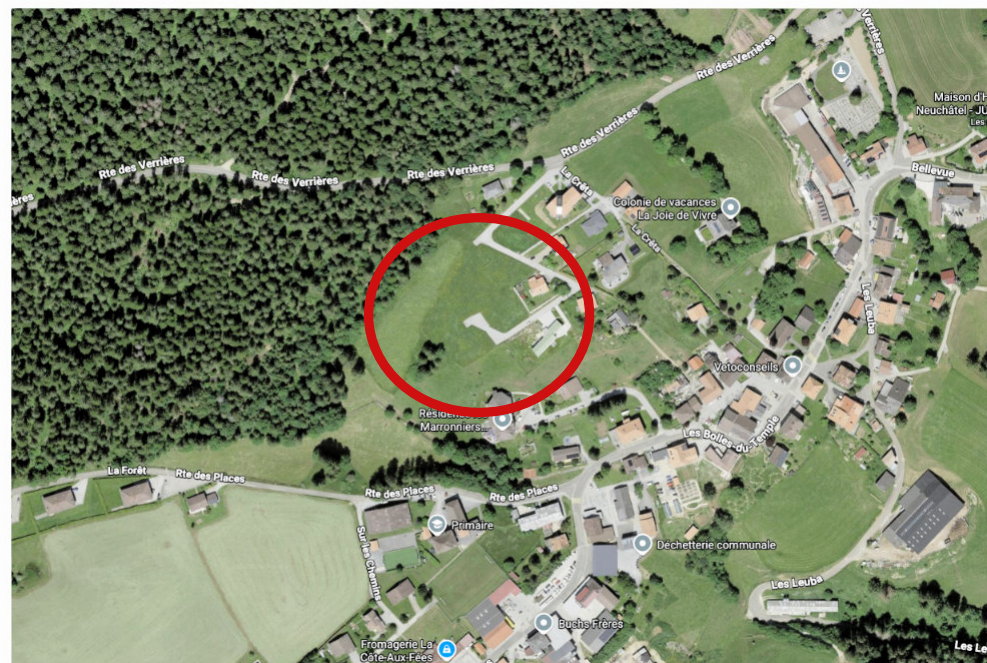
À 35 min de l'autoroute

À 40 min d'Yverdon-les-Bains

À 45 min de Neuchâtel

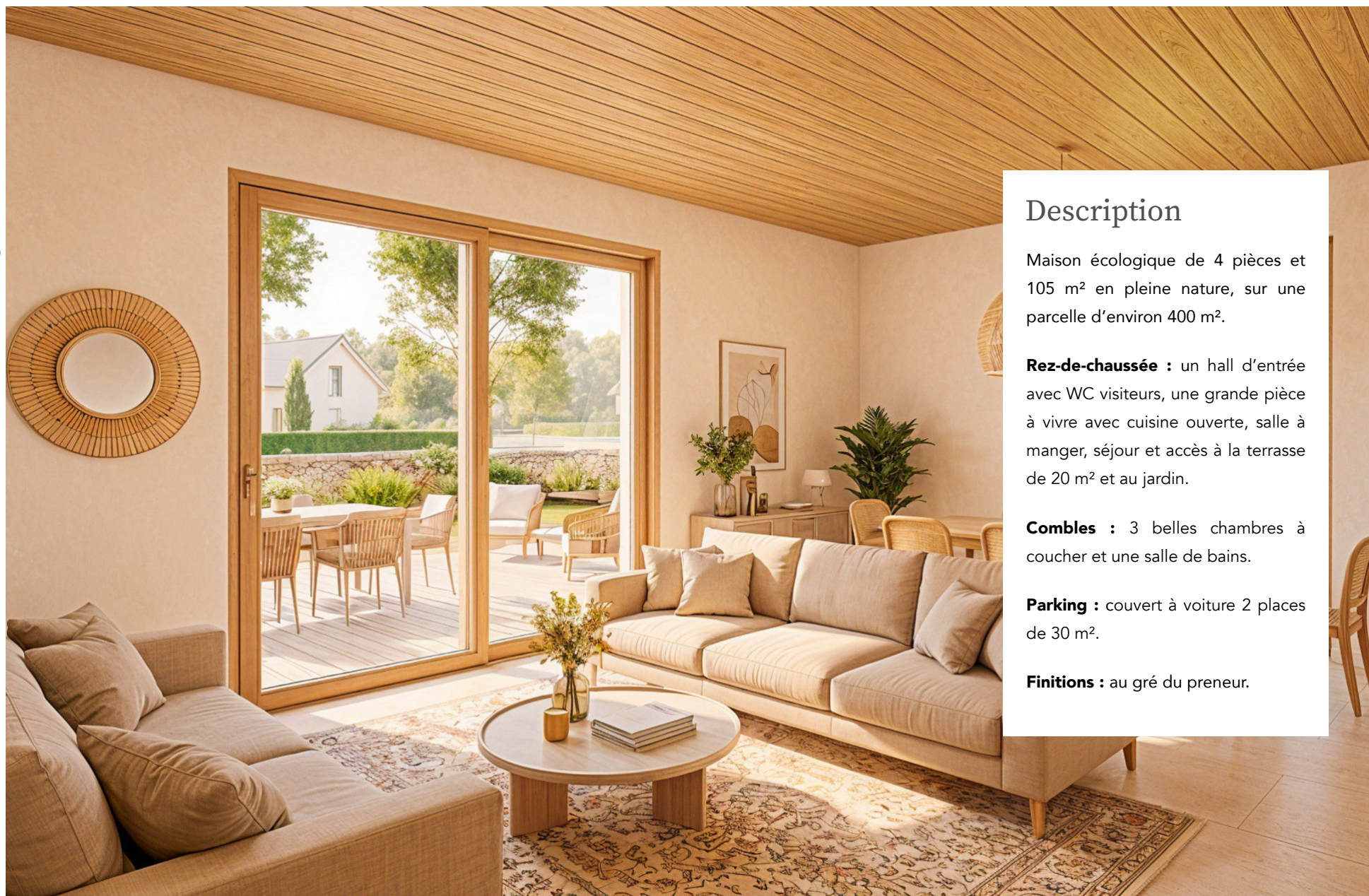
Transports publics

À 5 min de l'arrêt de bus



Maison type

Images et valeurs non contractuelles



Description

Maison écologique de 4 pièces et 105 m² en pleine nature, sur une parcelle d'environ 400 m².

Rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec WC visiteurs, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, salle à manger, séjour et accès à la terrasse de 20 m² et au jardin.

Combles : 3 belles chambres à coucher et une salle de bains.

Parking : couvert à voiture 2 places de 30 m².

Finitions : au gré du preneur.



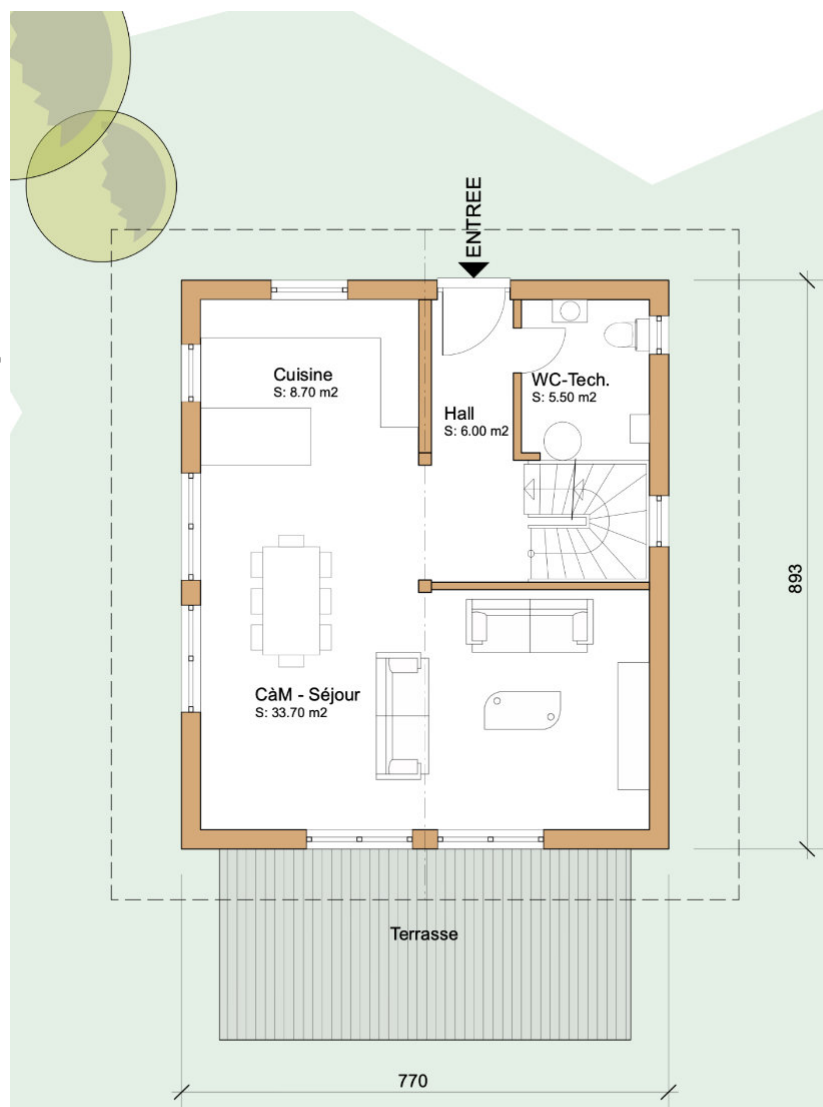
Caractéristiques

Nombre de pièces	4
Surface habitable	105 m ²
Terrasse	20 m ²
Jardin	Oui
Terrain	~ 400 m ²
Salles d'eau	2
Place(s) de parc	2
Chauffage	à distance / sol

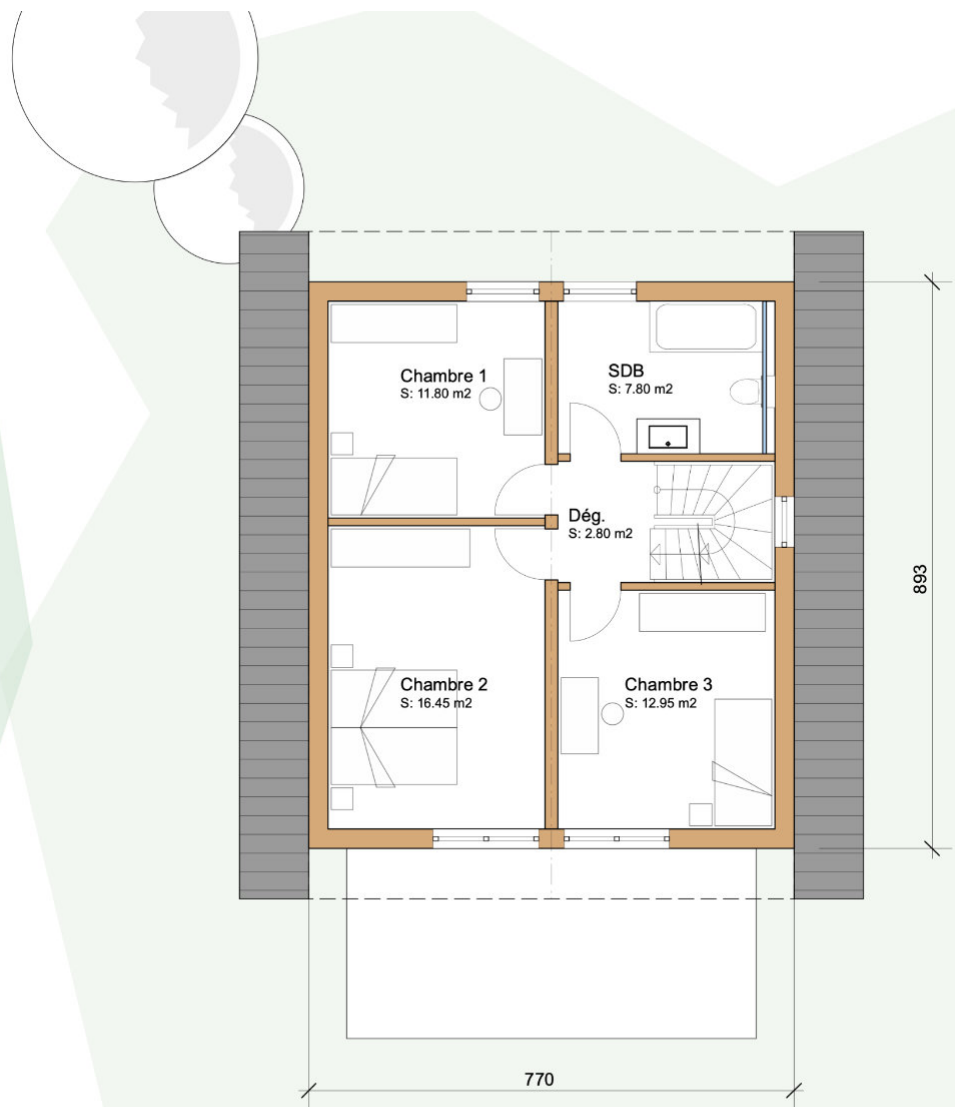
Budget : chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.

Plan des maisons

Images et valeurs non contractuelles



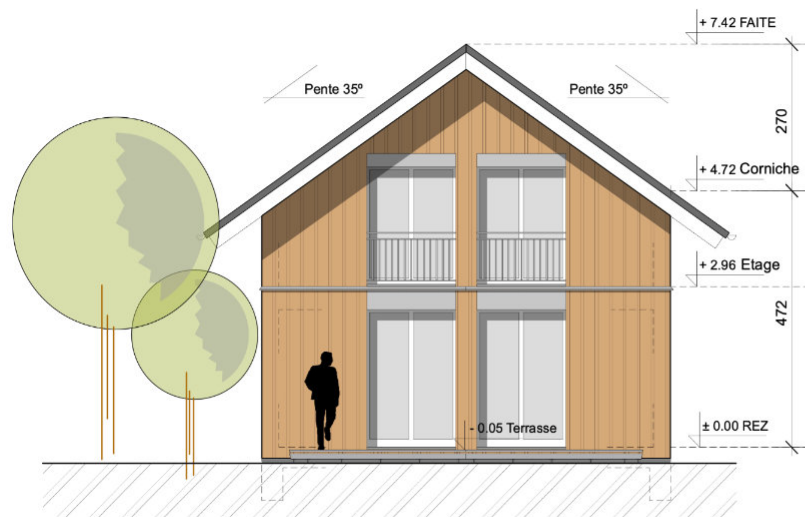
REZ-DE-CHAUSSEE



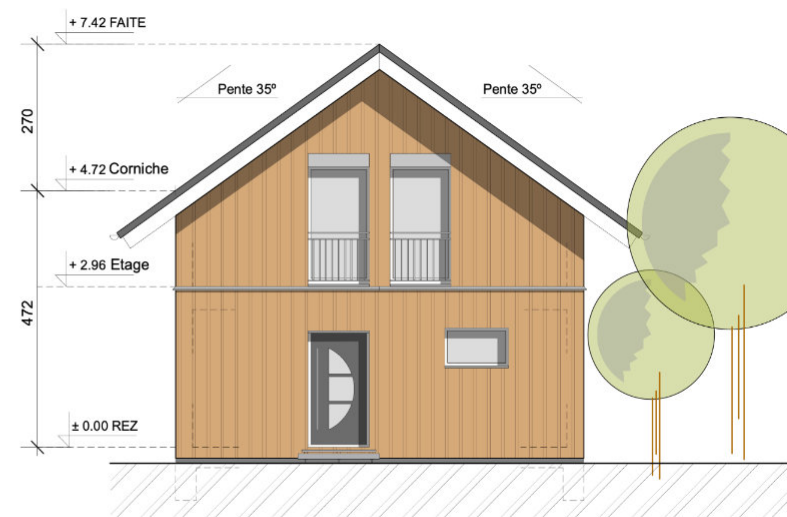
ETAGE

Plan des façades

Images et valeurs non contractuelles



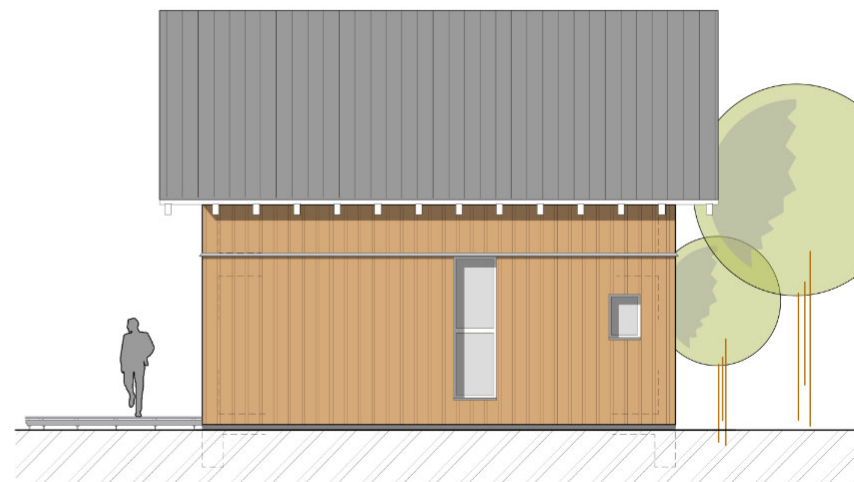
FACADE SUD



FACADE NORD



FACADE OUEST



FACADE EST

Plan de quartier



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Listes des maisons

Images et valeurs non contractuelles

Lot	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Terrain	Bains	Douche	Places de parc	Prix CHF
A	4	105	20	565	✓	✓	2	650'000.-
B	4	105	20	330	✓	✓	2	650'000.-
C	4	105	20	405	✓	✓	2	650'000.-
D	4	105	20	395	✓	✓	2	650'000.-
E	4	105	20	385	✓	✓	2	650'000.-
F	4	139	20	853	✓	✓	2	800'000.-
G	4	105	20	375	✓	✓	2	650'000.-
H	4	105	20	400	✓	✓	2	650'000.-
I	4	105	20	410	✓	✓	2	650'000.-
J	4	105	20	425	✓	✓	2	650'000.-

Surfaces exprimées en m2.



CONTACT

Guerry Guillart

078 306 55 36

guerry@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch/charmes



Courtière responsable

Guerry Guillart

guerry@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch/charmes

Tél. direct : 078 306 55 36



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61