



VERBEL

Les Vallons des Humberts

Référence #5446849



Les Vallons des Humberts

Savigny

Les Vallons des Humberts

Située dans un cadre verdoyant et paisible à la Claise-Aux-Moines, cette nouvelle promotion propose 10 villas jumelées au style contemporain, pensées pour offrir confort, espace et qualité de vie.

Chaque villa se compose de 4,5 pièces, dont 3 chambres à coucher, un spacieux séjour lumineux avec accès direct à une terrasse privée, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Les villas sont implantées sur de généreuses parcelles privées, allant jusqu'à 815 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

Les futurs propriétaires auront la possibilité de personnaliser les finitions intérieures (revêtements de sol, cuisine, salles de bains, etc.) selon leurs goûts, pour un logement entièrement à leur image.

Caractéristiques principales :

- 4,5 pièces / 3 chambres
- Grand séjour/ salle à manger avec accès à la terrasse
- Cuisine ouverte et moderne
- Finitions au choix des acquéreurs
- Environnement calme et verdoyant

Proximité de toutes les commodités de Savigny et région lausannoise. Une opportunité rare de vivre dans un cadre naturel tout en restant proche de la ville.



N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou une visite personnalisée !

Situation

Situé dans le district de Lavaux-Oron, au carrefour entre forêts et vignobles, découvrez ces résidences s'intégrant harmonieusement dans cet environnement, offrant bien plus qu'un lieu de vie, un véritable havre de paix.

En effet, la Claie-aux-Moines se démarque par sa tranquillité, sa qualité de vie, et ses atouts naturels.

Commune

1073 Savigny

Accès

Facile

Commerces

De nombreux artisans présents dans la zone artisanale de Claie-aux-Moines.

Transports

Bus, accès routiers

Loisirs

Nombreux sentiers forestiers et des panoramas typiques de la région.



Caractéristiques

Type

Référence

Disponibilité

Projets

#5446849

Été 2027



Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Proche d'un golf
- Sentiers de randonnée

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Parking souterrain

- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Triple vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle

Equipement

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Stores électriques

Sol

- Carrelage
- Parquet

Distances

- Gare 4508 m
- Transports publics 897 m
- Ecole primaire 897 m
- Commerces 2351 m
- Restaurants 646 m

Prix

Prix sur demande



Votre courtier pour ce bien

Elias Puentes

Lausanne

M +41 21 312 44 55
e.puentes@verbel.ch



Les Vallons des Humberts

1073 Savigny, Chemin des Humberts

Lot	Pièces	Surface habitable	Surface terrain	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
A	4.5	137 m ²	410 m ²	21.5 m ²	17.4 m ²	CHF 1'495'000.-	À vendre
B	4.5	137 m ²	392 m ²	21.5 m ²	17.4 m ²	CHF 1'475'000.-	À vendre
C	4.5	137 m ²	394 m ²	21.5 m ²	17.4 m ²	CHF 1'475'000.-	À vendre
D	4.5	137 m ²	338 m ²	21.5 m ²	17.4 m ²	CHF 1'490'000.-	À vendre
E	4.5	137 m ²	492 m ²	21.5 m ²	17.4 m ²	CHF 1'505'000.-	À vendre
F	4.5	137 m ²	342 m ²	21.5 m ²	17.4 m ²	CHF 1'480'000.-	À vendre
G	4.5	137 m ²	375 m ²	21.5 m ²	17.4 m ²	CHF 1'485'000.-	À vendre
H	4.5	137 m ²	395 m ²	21.5 m ²	17.4 m ²	CHF 1'495'000.-	À vendre
I	4.5	137 m ²	815 m ²	21.5 m ²	17.4 m ²	CHF 1'560'000.-	À vendre
J	4.5	137 m ²	505 m ²	21.5 m ²	17.4 m ²	CHF 1'505'000.-	À vendre

Places de parc:

2 places de parc obligatoires non comprise dans le prix.

Place intérieure : CHF 40'000.- / Place extérieure : CHF 15'000.-

