

Désignation		Tarif
Gérance	Honoraires de base	
	Honoraires de gérance pour immeuble	% des encaissements loyers bruts
	Honoraires de gérance pour lot isolé	% des encaissements loyers bruts ou forfait
	Débours et frais divers	0.5% des loyers bruts encaissés
	Bail à loyer	
	Etablissement bail à loyer appartement	CHF 180.00
	Etablissement bail à loyer place de parking (CHF 10.00 par parking supplémentaire)	CHF 100.00
	Etablissement baux à loyer appartement + parking (CHF 10.00 par parking supplémentaire)	CHF 220.00
	Etablissement bail à loyer local commercial	CHF 240.00
	Etablissement bail à loyer commercial + max. 5 parking (CHF 10.00 par parking supplémentaire)	CHF 260.00
	Avenant et notification au contrat de bail à loyer	CHF 50.00
	Avenant - transfert contrat de bail à loyer appartement	CHF 100.00
	Avenant - transfert contrat de bail à loyer commercial	CHF 180.00
	Demande de sous-location	CHF 100.00
	Frais administratifs pour commande de clé/télécommande supplémentaires ou de plaquettes	CHF 30.00
	Envoi de documents / demandes de duplicatas	CHF 30.00
	Plombage de prise télé réseau à la demande du locataire	CHF 50.00
	Visite effectuée par le courtier pour objets résiliés et inoccupés mais encore sous contrat (résiliation de bail anticipée)	CHF 180.00 / forfait
	Rendez-vous manqué, non excusé et non annulé par le locataire	CHF 100.00
	Gestion technique et travaux de rénovation	
	Travaux d'entretien et de réparation	5% factures travaux
	Contrats d'entretien	5% factures
	Gros travaux, rénovation	6 à 12% factures travaux
	Travaux suivis par un mandataire (architecte, ingénieur)	1 à 3% du coût des travaux
	Honoraires sur sinistres	6% factures travaux en sus des honoraires travaux
	Comptabilité	
	Frais de traitement manuel des paiements de loyer	CHF 20.00 / traitement
	Tenue du compte de chauffage et d'eau chaude	Selon conditions directives cantonales en vigueur
	Décomptes individuels de chauffage et d'eau chaude	Selon conditions directives cantonales en vigueur
	Frais de rappel	CHF 20.00
	Frais de mise en demeure	CHF 40.00
	Envoi bulletins de versement pour le paiement du loyer (12x)	CHF 30.00
	Tâches administratives demandées par les clients	CHF 120.00 / par heure
	Frais de photocopies - consultation des pièces justificatives	CHF 0.50 / par page
	Arrangements de paiements	CHF 50.00 /arrangement

Tarifs honoraires et prestations 2026

Désignation		Tarif
Gérance	Juridique	
	Rédaction de contrats divers	CHF 150.00 /forfait
	Représentation ou assistance devant les tribunaux	CHF 250.00 /audience
	Suivi de dossier et rédaction d'actes judiciaires	CHF 250.00 / heure
	Mise en poursuite et suivi (mainlevée d'opposition non comprise)	CHF 200.00 /poursuite
	Rédaction de requête mainlevée ou évacuation	CHF 500.00 /requête
	Mise en location	
	Mise en location appartement - De 1 à 3 pièces (inclus places de parc / garage) <i>Prestations incluses : Publication sur plateformes immobilières, site web et réseaux sociaux, visites accompagnées par notre courtier en location.</i>	Un loyer brut par objet mais au minimum CHF 1'750.00
	Mise en location appartement - Dès 4 pièces (inclus places de parc / garage) <i>Prestations incluses : Publication sur plateformes immobilières, site web et réseaux sociaux, visites accompagnées par notre courtier en location.</i>	Un loyer brut par objet mais au minimum CHF 2'000.00
	Mise en location local commercial <i>Prestations incluses : Publication sur plateformes immobilières, site web et réseaux sociaux, visites accompagnées par notre courtier en location.</i>	Un loyer brut par objet mais au minimum CHF 2'500.00
	Mise en location place de parc / garage <i>Prestations incluses : Publication sur plateformes immobilières, site web et réseaux sociaux, visites accompagnées par notre courtier en location.</i>	CHF 200.00 / forfait
	Gestion administrative et services <i>Prestations incluses : Gestion dossier de location, rédaction contrat de bail et diverses correspondances, établissement étatdes lieux d'entrée uniquement.</i>	CHF 690.00 / forfait
Courtage	Gestion état des lieux (entrée ou sortie)	CHF 500.00 / par état des lieux
	Prestations	
	Expertise immobilière (immeuble)	Sur demande
	Mandat de courtage	Sur demande
	Expertise immobilière (appartement, villa)	CHF 750.00 / forfait
	Résiliation mandat de courtage	Selon conditions du contrat de courtage

Tous les prix indiqués dans le présent document sont hors taxe et ne comprennent pas la TVA, laquelle sera facturée en supplément avec le taux en vigueur.

Ces tarifs entrent en vigueur dès le 1<sup>er</sup> janvier 2026