



3.5 DE STANDING, AU PIED DU MOLÉSON, PROCHE DU CENTRE DE BULLE

Chemin des Groseilles 4 | 1635 La Tour-de-Trême | Référence : #5563505.
#5563507.#5594723

CHF 695'000.-

3.5 DE STANDING, AU PIED DU MOLÉSON, PROCHE DU CENTRE DE BULLE

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 695'000.-**



Situé au 2ème étage d'un nouvel immeuble en PPE, ce joli appartement 3.5 pièces de standing supérieur aux portes de Bulle saura vous séduire par son emplacement idéal, son cadre bucolique, son ensoleillement optimal et sa vue imprenable sur la Gruyère, le Moléson et ses collines.

Entrée avec armoires murales,
Réduit
Espace à vivre de plus de 42m²
Cuisine agencée avec îlot, de qualité supérieure, Meubles Kolly
Deux chambres de 17m² et 13m²
Salles de bain baignoire, avec pré-équipement pour LL et SL

Cave
Local vélos, poussettes
Places de parc dans le parking souterrain
Location de quelques places de parc extérieures envisageable

Carrelages grand format
Parquet massif vitrifié dans les chambres
PAC géothermique avec free-cooling
Panneaux solaires photovoltaïques
Pré-équipement pour recharge véhicules dans le parking souterrain

Espace extérieur engazonné et arborisé, avec prairie fleurie, revêtement en pavés
Terrain de pétanque et jardin communs

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5563505.#5563507.
#5594723**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.12.2026**

Lot: **202**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 95.5 m²**

Surface PPE: **~ 103.6 m²**

Surface terrain: **~ 1883 m²**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Types de chauffage: **Pompe à
chaleur, Free cooling**

COMMUNE

<https://www.bulle.ch>

CONTACT VISITE

Promotions

E-mail : promotion@maillardimmo.ch

Tél. : 026 656 11 11

SITUATION

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 695'000.-**

SITUATION

Idéalement situé au chemin des Groseilles, l'immeuble profite d'une vue exceptionnelle et d'une accessibilité parfaite, en train, en bus ou en voiture.

Les deux gares de la Tour-de-Trême se trouvent à quelques minutes à pied, un arrêt de bus à 100 mètres et de nombreuses places de parc satisferont les automobilistes.

L'entrée de l'autoroute A12 est rapidement accessible par le périphérique.

De nombreux commerces, écoles, restaurants, installations sportives et culturelles sont accessibles à pied ou à vélo.



Gare	350 m
Transports publics	120 m
Autoroute	3.5 km
Jardin d'enfants	250 m
Ecole primaire	600 m
Ecole secondaire	900 m
Ecole secondaire II	2.8 km
Commerces	150 m
Poste	580 m
Banque	450 m
Restaurants	200 m
Parc / Espace vert	500 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 695'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.12.2026	Sous-sol	1
Type	Appartement PPE	Types de chauffage	Pompe à chaleur, Free cooling
Référence	#5563505.#5563507. #5594723	Installation chauffage	Sol
Lot	202	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Pièces	3.5	Etat du bien	Nouveau
Chambres	2	Surface habitable	~ 95.5 m²
Sanitaire	1	Surface terrain	~ 1883 m²
Nombre de WC	1	Surface PPE	~ 103.6 m²
Situé au	2ème étage	Surface balcon	~ 14.5 m²
Année de construction	2026	Surface cave	~ 7.5 m²
Nombre d'étage(s) total	5	Places de parc	Oui, optionnel
Nombre de niveau du bien	1	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 35'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| - Verdoyant | - Ecole primaire | - Remontées mécaniques |
| - Montagnes | - Ecole secondaire | - Sentiers de randonnée |
| - Commerces | - Ecole secondaire II | - Piste cyclable |
| - Banque | - Ecoles internationales | - Terrain de football |
| - Restaurant(s) | - Manège | - Patinoire |
| - Gare | - Centre sportif | - Musée |
| - Arrêt de bus | - Piscine publique | - Cinéma |
| - Entrée/sortie autoroute | - Centre de tennis | - Salle de spectacle |
| - Enfants bienvenus | - Piste de ski | - Monuments religieux |
| - Crèche/garderie | - Station de ski | - Hôpital / Clinique |
| - Ecole maternelle | - Piscine intérieure | - Médecin |

EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété
- Loggia
- Verdure
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Terrain de pétanque
- Construit sur un terrain plat
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Réduit
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Panneaux photovoltaïques
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Interphone
- Porte de garage électrique
- Ventilation
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Plat

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Imprenable
- Forêt
- Montagnes

STYLE

- Moderne

VUE EXTÉRIEURE



