

Gérant(e) d'Immeubles 360° - Groupe VPI Gérance

Vos missions

En collaboration avec une gérante d'immeuble en poste, vous assurerez la gestion et la valorisation des bâtiments et objets sous gestion, dans l'intérêt des propriétaires et pour le confort des locataires. Vos responsabilités incluent :

- Gestion active et complète d'un portefeuille d'immeubles
- États des lieux d'entrée et de sortie lors de mise en valeur et changement de locataires
- Conduite et formation continue du/des assistant/es subordonnés (y compris fixation d'objectifs annuels et suivi de leur atteinte)
- Assurer l'entretien de l'immeuble en accord avec le contrat de gestion
- Inspection périodique des bien-fonds avec établissement des rapports d'état correspondants
- Procéder aux modifications des baux et adaptation des loyers ainsi que des loyers indexés
- Supervision de la politique actuelle des loyers et conseil au propriétaire pour l'établissement des loyers du marché
- Contrôle et visa des factures créditeurs, des décomptes de gérance et de frais accessoires, établissement et contrôle des reportings
- Défense des intérêts des propriétaires devant les Autorités et suivi proactif des dossiers

Votre profil

- Apprentissage de commerce avec CFC ou formation équivalente
- Formation continue dans le domaine immobilier (Brevet fédéral de gérant d'immeuble un atout)
- Plusieurs années d'expérience professionnelle (5 ans) en gérance immobilière en Suisse
- Bonnes connaissances de la comptabilité et du droit du bail
- Maîtrise de la langue française à l'oral et à l'écrit avec de bonnes qualités rédactionnelles, bonnes connaissances en anglais
- Affinité digitale et capacité à participer activement au changement (Maîtrise de Quorum un atout).
- Forte orientation clientèle et gestion des relations sur un mode partenarial
- Mode de pensée et d'action entrepreneuriales avec entregent
- Permis de conduire

Nous offrons

- Un poste varié au sein d'un groupe familial et dynamique.
- Une collaboration étroite avec une équipe de professionnels.
- Un environnement de travail autonome, avec des interactions régulières avec les partenaires du Groupe.
- Un cadre de travail agréable et stimulant.
- Une rémunération compétitive, adaptée à votre expérience et expertise.

Taux d'activité

- Genève / Taux d'occupation : 100%
- Entrée en fonction 1/02/2025

Nous vous remercions de bien vouloir transmettre un dossier complet uniquement par e-mail te@vpi-sa.ch comprenant votre CV, diplômes et certificats de travail.