

checkliste wohnungsrückgabe nach kündigung

nach ende der mietzeit müssen die mieter die wohnung in sauberem, funktionstüchtigem zustand an die verwaltung zurückgeben. ausserdem müssen alle elektronischen geräte wie geschirrspüler, waschmaschine/trockner funktionsfähig sein. für die normale abnützung und veränderungen aus der vertragsgemässen handhabung/benützung haften sie als mieter nicht.

bitte arbeiten sie diese checkliste vor der rückgabe an die verwaltung vollständig durch. sie erleichtert ihnen und uns die wohnungsrückgabe/-abnahme.

vielen dank!

in gutem zustand abzugeben

rolläden/läden/lamellenstoren

- abwaschen, reinigen
- aufzugsurte kontrollieren, allenfalls ersetzen
- halterung und kurbel kontrollieren

wasserhähne / batterien

- dichtung kontrollieren, allenfalls ersetzen
- batterien und hähne entkalken, reinigen

kochfeld

- reinigen und eingebrannte überreste entfernen
- funktionskontrolle durchführen

dampfabzug

- filtergitter und lüftungsgitter gründlich reinigen und entfetten
- kohlefilter oder filtermatten ersetzen
- funktionskontrolle durchführen

backofen inkl. gitterrost und backbleche

- reinigen und entfetten (gesamter innenbereich/aussenbereich inkl. backbleche/gitter)
- allenfalls gitterrost und oder backbleche ersetzen

sanitäranlagen / badezimmer

- duschbrause und schlauch entkalken, allenfalls ersetzen
- wandplatten im duschbereich reinigen und entkalken
- duschwand oder badewanne reinigen und entkalken
- wc-deckel ring kontrollieren, allenfalls ersetzen
- abläufe entstopfen, allenfalls mit rohrreiniger reinigen
- waschbecken reinigen und entkalken
- chromstahl- und edelmetallabschlüsse reinigen und entkalken
- lüftungsfILTER in badezimmer reinigen, allenfalls ersetzen

steckdosen / schalter

- reinigen
- funktionstüchtigkeit prüfen



kühlschrank

- eisfach enteisen und reinigen
- kühlschrank enteisen und reinigen
- alle glastabläure reinigen und kontrollieren, allenfalls ersetzen
- gemüseschublade reinigen und kontrollieren, allenfalls ersetzen
- plastikteile reinigen und kontrollieren, allenfalls ersetzen

fenster

- aussen und innen reinigen

cheminée / öfen

- reinigung durch kaminfeger (quittung an wohnungsrückgabe/-übergabe vorzeigen)
-

auf vollständigkeit zu prüfen

kühlschrank

- eiswürfelform vorhanden?
- eierhalterung vorhanden?

backofen

- backbleche vorhanden?
- gitterrost vorhanden?

gebrauchsanweisungen

- alle gebrauchsanweisungen vorhanden?

türen

- schlüssel zu allen türen vorhanden?
- kellerschlüssel vorhanden?
- estrichschlüssel vorhanden?

glasutensilien

- zahngläser vorhanden?
 - seifenschale vorhanden?
-

zu entfernen

- haken entfernen
 - dübel, nägel und schrauben entfernen und fachmännisch schliessen lassen
 - mieterseitige installationen (z.b. andersfarbige wände, wandschränke, balkon bodenbeläge etc.)
-

nicht vergessen

garage/einstellhallenplatz/abstellplatz

- sauber waschen und reinigen
- schlüssel und oder handsender vorhanden?

bastelraum/kellerabteil/estrich

- sauber wischen
 - alle schlüssel vorhanden?
-

diverses

abmeldungen und adressänderungen (nicht vollständig)

- einwohnermeldeamt / gemeinde
 - elektrizitätswerk (für ablesung des stromzählers)
 - serafe
 - tv und internet anbieter
-

wichtig

wohnungsrückgabe

bei der wohnungsrückgabe/-abnahme müssen die wichtigsten reinigungsutensilien vorhanden sein.

