

PROCHAINEMENT

proimmob

LES MOULINS APPARTEMENTS NEUFS AVEC ENCADREMENT DE 2.5 ET 3.5 PIÈCES

LES MOULINS I APPARTEMENTS NEUFS AVEC ENCADREMENT DE 2.5 ET 3.5 PIÈCES

proimmob



DESCRIPTIF

Les Moulins

Appartements neufs avec encadrement de 2.5 et 3.5 pièces



CARACTÉRISTIQUES

Référence: Léopold-Robert 145A-145B

Année de rénovation: 2025

Disponibilité: 01.10.2025

CONTACT

Monsieur Antony CERRETO

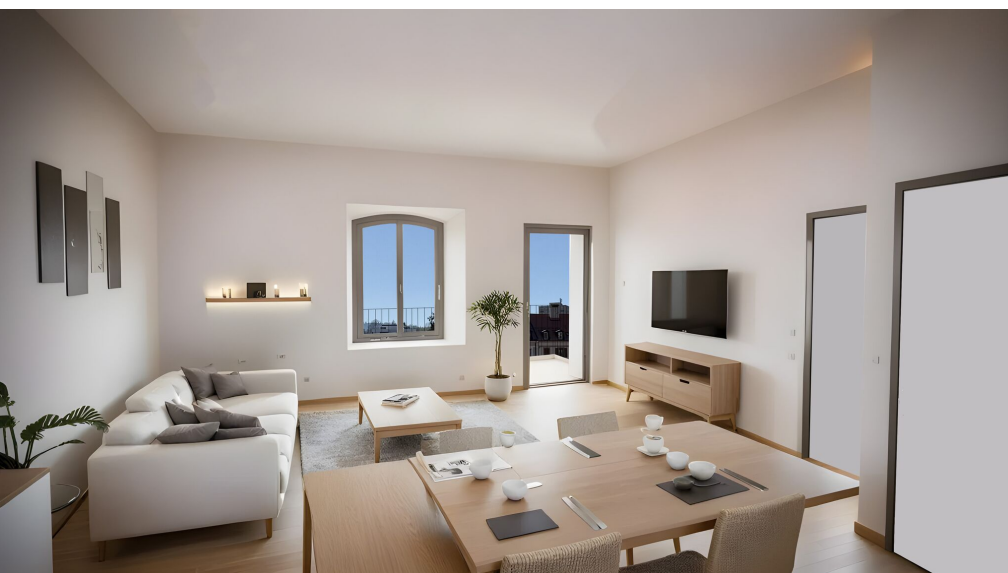
E-mail : prolocation@proimmob.ch

Tél. : +41 32 911 22 01



LES MOULINS I APPARTEMENTS NEUFS AVEC ENCADREMENT DE 2.5 ET 3.5 PIÈCES

proimmob



COMMUNE

La ville de La Chaux-de-Fonds, située à une altitude moyenne de 1'000 mètres, est un centre de compétences reconnues, qui se sont développées principalement autour de l'horlogerie et de la construction des machines. Avec plus de 38'000 habitants, elle est inscrite, avec la commune du Locle, sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO.

Sympathique particularité de La Chaux-de-Fonds : l'avenue Léopold Robert située à l'altitude très précise de 1'000 mètres au-dessus du niveau de la mer. Cette artère principale résolument citadine, accueille un bon nombre de commerces : banques, postes, boutiques, ... et l'accès direct à un dense réseau de transports publics.

Historique

Les anciens moulins sont classés au Patrimoine suisse.

L'activité du site remonte à la fin du 19ème siècle, lorsque les boulangers de la ville s'y rendaient pour moudre leur grain et le stocker à proximité de leur activité.

Le site s'est ensuite régulièrement développé, jusqu'en 1968 avec la construction de la dernière annexe. Puis, les anciens moulins ont été rachetés par le Groupe Minoteries qui y poursuivra son activité jusqu'en 1990 avant de quitter les lieux. Lors du rachat des moulins en 2015, le site était abandonné depuis 25 ans.

LES MOULINS I APPARTEMENTS NEUFS AVEC ENCADREMENT DE 2.5 ET 3.5 PIÈCES

proimmob



REMARQUES

À qui s'adressent ces logements ?

Labellisés par le Service de la santé publique, ces appartements sont conformes aux normes SIA 500 et garantissent sécurité, confort et accessibilité. Conçus sans barrières architecturales, ils s'adressent à des personnes âgées ou en situation de handicap, vivant seules ou en couple.

Les prestations de base, incluses dans les loyers, sont définies dans un règlement validé par le Conseil d'État en 2015.

L'immeuble comprend plusieurs aménagements adaptés :

- Porte d'entrée principale à ouverture automatique
- Signalétique claire et colorée
- Escaliers avec mains courantes des deux côtés
- Grande salle commune au rez-de-chaussée avec cuisine, salle à manger, salon TV, terrasse, toilettes accessibles et buanderie collective

ACCÈS

Les Moulins Sud bénéficient d'un emplacement central, à proximité immédiate de toutes les commodités. Le centre commercial "Les Entilles" est à 2 minutes à pied et regroupe : pharmacie, opticien, pressing, salon de coiffure, restaurant, et un magasin d'électronique. Une boucherie est située à 230 mètres. La gare CFF, la poste et un kiosque sont accessibles en 800 mètres.

Les déplacements sont facilités grâce à l'arrêt de bus de la ligne 302 (Charrière - gare - Combe-à-l'Ours / Tourbillon) situé juste devant l'immeuble.

Enfin, chaque résident bénéficie d'un accompagnement personnalisé. Votre référente vous aidera à maintenir le lien avec vos proches et vous informera sur les services et activités disponibles : culture, loisirs, spiritualité, commerces, etc.

LES MOULINS I
APPARTEMENTS NEUFS AVEC ENCADREMENT DE 2.5 ET 3.5 PIÈCES

proimmob



LES MOULINS I
APPARTEMENTS NEUFS AVEC ENCADREMENT DE 2.5 ET 3.5 PIÈCES

proimmob



LES MOULINS I
APPARTEMENTS NEUFS AVEC ENCADREMENT DE 2.5 ET 3.5 PIÈCES

proimmob



LES MOULINS I
APPARTEMENTS NEUFS AVEC ENCADREMENT DE 2.5 ET 3.5 PIÈCES

proimmob



LES MOULINS I
APPARTEMENTS NEUFS AVEC ENCADREMENT DE 2.5 ET 3.5 PIÈCES

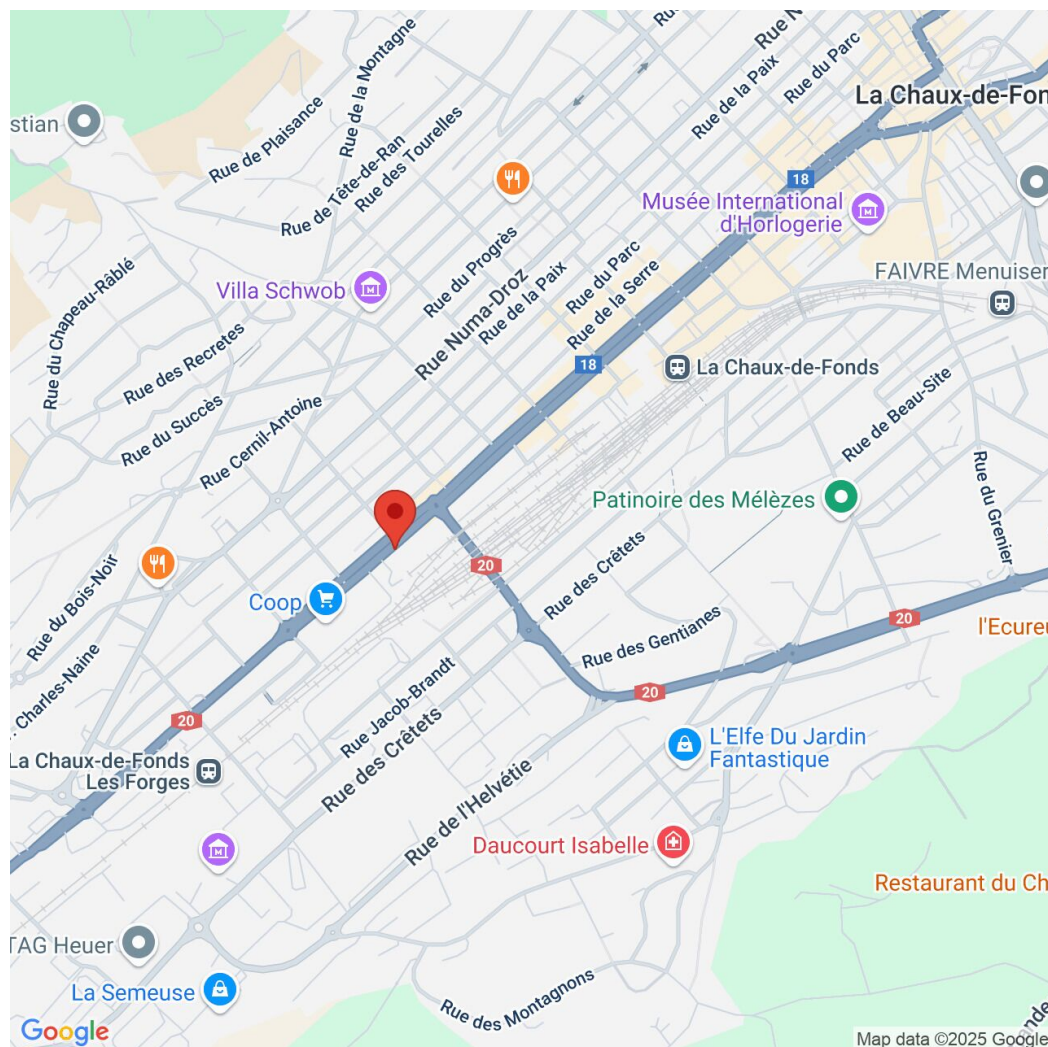
proimmob



LES MOULINS I

APPARTEMENTS NEUFS AVEC ENCADREMENT DE 2.5 ET 3.5 PIÈCES

proimmob



Bâtiment SUD - Léopold-Robert 145b

30 appartements (27 x 2.5 pces + 3 x 3.5 pces)

Étages	Objet	Référence	Situation	Nombre de pièces	Surfaces m ²	Balcons Terrasses Jardin m ²	Loyer net / mois	Charges / mois	Prestations d'encadrement	Loyer brut / mois
--------	-------	-----------	-----------	------------------	-------------------------	---	------------------	----------------	---------------------------	-------------------

Rez	appartement	1	nord	2.5	50.1	0.0	CHF 980.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'360.00
	appartement	2	sud-ouest	3.5	68.4	4.7	CHF 1'210.00	CHF 190.00	CHF 220.00	CHF 1'620.00
	appartement	3	sud-centre-ouest	2.5	53.8	5.9	CHF 1'000.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'370.00
	appartement	4	sud-centre	2.5	51.2	6.9	CHF 980.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'360.00
	appartement	5	sud-centre-est	2.5	50.1	7.3	CHF 980.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'360.00
	appartement	6	sud-est	2.5	49.6	7.3	CHF 980.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'360.00

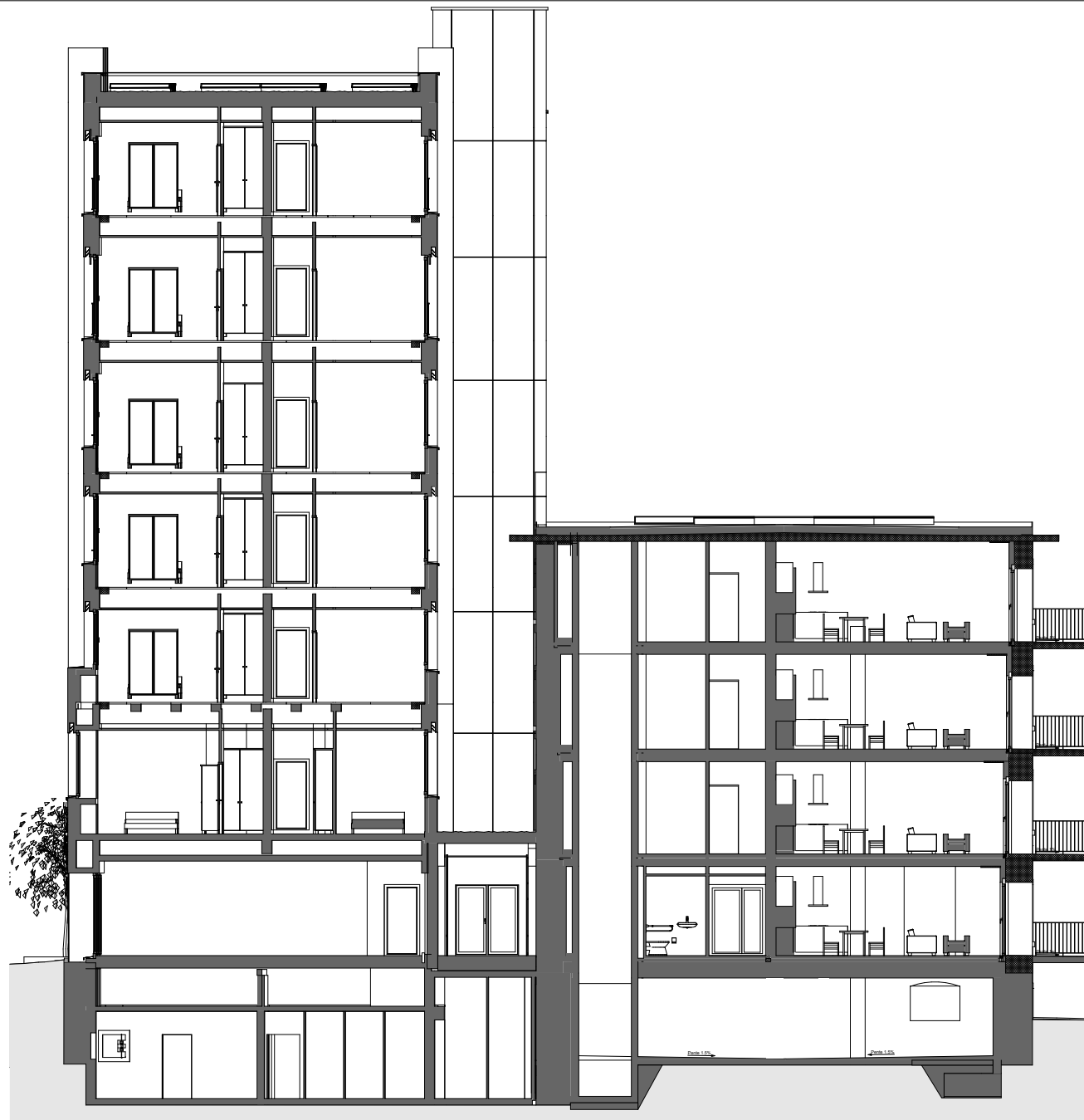
1 ^{er} étage	appartement	7	nord-centre-ouest	2.5	52.5	7.3	CHF 1'000.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'370.00
	appartement	8	nord-ouest	2.5	48.7	7.3	CHF 980.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'360.00
	appartement	9	sud-ouest	2.5	57.1	4.7	CHF 1'070.00	CHF 160.00	CHF 220.00	CHF 1'450.00
	appartement	10	sud-centre-ouest	2.5	54.8	5.9	CHF 1'000.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'370.00
	appartement	11	sud-centre-ouest	2.5	51.7	6.9	CHF 980.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'360.00
	appartement	12	sud-centre-est	2.5	50.6	7.3	CHF 980.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'360.00
	appartement	13	sud-est	3.5	68.0	7.3	CHF 1'210.00	CHF 190.00	CHF 220.00	CHF 1'620.00
	appartement	14	nord-est	2.5	60.5	7.3	CHF 1'070.00	CHF 160.00	CHF 220.00	CHF 1'450.00

2 ^{ème} étage	appartement	15	nord-centre-ouest	2.5	54.1	7.3	CHF 1'000.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'370.00
	appartement	16	nord-ouest	2.5	48.7	7.3	CHF 980.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'360.00
	appartement	17	sud-ouest	2.5	57.2	4.7	CHF 1'070.00	CHF 160.00	CHF 220.00	CHF 1'450.00
	appartement	18	sud-centre-ouest	2.5	55.8	5.9	CHF 1'060.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'420.00
	appartement	19	sud-centre-ouest	2.5	52.1	6.9	CHF 980.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'360.00
	appartement	20	sud-centre-est	2.5	51.0	7.3	CHF 980.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'360.00
	appartement	21	sud-est	3.5	69.1	7.3	CHF 1'210.00	CHF 190.00	CHF 220.00	CHF 1'620.00
	appartement	22	nord-est	2.5	61.6	7.3	CHF 1'060.00	CHF 170.00	CHF 220.00	CHF 1'450.00

3 ^{ème} étage	appartement	23	nord-centre-ouest	2.5	55.2	7.3	CHF 1'000.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'370.00
	appartement	24	nord-ouest	2.5	48.8	7.3	CHF 980.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'360.00
	appartement	25	sud-ouest	2.5	57.5	4.7	CHF 1'070.00	CHF 160.00	CHF 220.00	CHF 1'450.00
	appartement	26	sud-centre-ouest	2.5	56.8	5.9	CHF 1'070.00	CHF 160.00	CHF 220.00	CHF 1'460.00
	appartement	27	sud-centre-ouest	2.5	52.5	6.9	CHF 1'000.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'370.00
	appartement	28	sud-centre-est	2.5	51.4	7.3	CHF 980.00	CHF 150.00	CHF 220.00	CHF 1'360.00
	appartement	29	sud-est	3.5	70.0	7.3	CHF 1'220.00	CHF 190.00	CHF 220.00	CHF 1'630.00
	appartement	30	nord-est	2.5	62.9	7.3	CHF 1'160.00	CHF 170.00	CHF 220.00	CHF 1'560.00

Sous-sol	Places de parc	18 places de parc à louer		CHF 170.00
----------	----------------	---------------------------	--	------------







Façade Ouest



Façade Est



