

# CHECKLISTE MEIN NEUES EIGENHEIM



## Kosten/ Preis

Wie hoch ist mein Eigenkapital?	
Wie hoch ist mein jährliches Bruttoeinkommen?	
Wieviel darf das Objekt maximal kosten? (inkl. allfälligen Renovations- od. Zusatzkosten)	

## Lage

Möchte ich in der Stadt, Agglomeration oder auf dem Land wohnen?	
Bevorzuge ich gewisse Gemeinden, Standorte? Wenn ja, welche?	
Wie lange darf mein Arbeitsweg maximal sein?	
Bin ich auf öffentliche Verkehrsmittel angewiesen?	
Welche Infrastruktur ist mir wichtig, benötige ich? (Schulen, Einkaufen, Dienstleistungen wie Bank, Post, Arzt etc, Kultur, Sport etc.)	
Wie wichtig ist mir Aussicht, Besonnung etc. ?	
Wie stark störe ich mich an Lärm und/oder Gerüchen? (Bauernhof, Industrie, Autobahn, Zug etc.)	

## Objekt

Welcher Eigentumstyp passt zu mir, bevorzuge ich? (Flyer Eigentumstypen auf <a href="http://www.dowa.ch">www.dowa.ch</a> )	
Welcher Baustil gefällt mir? (alt, modern, klassisch, ökologisch etc.)	
Bei einem Neubau; welchen Erstellungstyp möchte ich? (Flyer Erstellungsvarianten auf <a href="http://www.dowa.ch">www.dowa.ch</a> )	

## Raumbedarf

Wieviele Personen werden das Objekt bewohnen?	
Werden Kinder im Objekt wohnen, oder sind Kinder geplant?	
Wieviele Personen werden in 10 Jahren im Objekt wohnen?	

Werden Personen mit Beeinträchtigung im Objekt wohnen? (Rollstuhlgängig, Behindertengerecht)	
Sollen Haustiere im oder ums Objekt gehalten werden?	
Werde ich oft Gäste empfangen? Wohn- Essbereich für viele Personen? Gästezimmer?	
Wieviele Badezimmer, Toiletten, Gästebad benötige ich?	
Benötige ich spezielle Räume wie: Arbeitszimmer, Musikzimmer, Sportzimmer, Atellier, Wellnesszimmer, Bastelzimmer, Weinkeller etc. ?	
Wieviel Platz nehmen meine Hobby oder Fahrzeuge in Anspruch? (Auto, Fahrräder, Motorräder, Kinderspielzeug, Gartenutensilien, Winterausrüstung, weitere Ausrüstungen z.B. Tauchen, etc.)	
Benötige ich eine Garage? Wie gross? Benötige ich Aussen- Parkplätze? Besucher PP?	
Wünsche ich mit einen Wintergarten?	
Wünsche ich mir besondere Einrichtungen wie Pool, Sauna, etc.?	
Wünsche ich einen offenen Grundriss?	
Wieviel Wohnfläche benötige ich?	

## Ausbaustandard (wobei immer gilt; was ist vorhanden, was kann realisiert werden?)

Küche: Welche Einrichtungen sollten vorhanden sein? (Glaskeramik, Mikrowelle, Geschirrspüler etc.)	
Bad: Dusche, Badewanne, Whirlpool etc. was benötige oder wünsche ich?	
Oberflächen: Parkett, Teppick, Laminiat, Täfer etc. Was gefällt mir, was wünsche ich mir?	

(Oel, Gas, Wärmepumpe, Pellets, etc.) Bodenheizung? Möchte ich eine Fotovoltaikanlage, kontrollierte Lüftung, Staubsauberanlage, Klimaanlage etc?	
Auf was lege ich besonderen Wert? Auf Praktisches oder möchte ich vorallem ästhetische Ansprüche befriedigen?	

**Umschwung/ Garten**

Wünsche ich mit einen eigenen Garten?	
Wie sollte der Garten sein? Pflegeleicht, Ziergarten, Natur naher Garten, Nutzgarten etc. ?	
Mag ich Gartenarbeit? Habe ich Zeit für Gartenarbeit?	
Soll der Garten Kindergerecht sein? Installationen für Kinder?	
Plane ich die Haltung von Kleintieren oder z.B. einem Hund?	
Genügt mir ein Balkon? Wie gross sollte dieser sein?	
Möchte ich lieber eine riesige Terrasse?	

**Weiter Anforderungen an mein neues Eigenheim**

---



---



---

**Fazit: mein Eigenheim sollte folgende Kriterien erfüllen:**

(vielleicht sind gewisse Punkte auch erst später realisierbar, Erweiterungen,  
Umbauten, Ergänzungen, etc.)

---



---



---