

LE VIAGER :

un manifeste pour un futur réconcilié

On croit trop souvent que l'immobilier n'est qu'une affaire de murs, de mètres carrés, de signatures notariales. Le viager rappelle qu'il peut aussi être affaire de lien, de sérénité et de dignité.



Réhabiliter la lenteur

Dans une société qui brûle ses étapes et calcule son futur au rythme de la seconde, le viager oppose une autre grammaire : celle de la lenteur féconde. Ici, la valeur ne se consomme pas, elle se déploie dans le temps. L'accord entre vendeur et acquéreur n'est pas une transaction figée, mais une trajectoire partagée.

Quand la pierre devient ressource vivante

Le viager n'est pas une vente ordinaire, c'est une libération. Pour le senior, c'est l'assurance de transformer son patrimoine en souffle de vie, sans renoncer à son chez-soi. Pour l'acquéreur, c'est l'opportunité de bâtir autrement, loin des logiques spéculatives qui assèchent le marché. Ce modèle discret redessine la relation au logement : moins de pression, plus de projets.

Une économie qui a de l'âme

Le génie du viager est d'unir technique et humanité. Certes, il repose sur des chiffres – bouquet, rente, tables démographiques – mais il se nourrit surtout de confiance. Derrière chaque acte, il y a une histoire de vie, un projet, une main tendue entre générations. C'est là, sa modernité : réintroduire de l'humain dans l'économie.

SAVINTER Viager, l'évidence d'une référence

Encore faut-il des passionnés pour donner au viager sa pleine portée. Des acteurs capables de conjuguer rigueur et humanité, transparence et vision. SAVINTER Viager est de ceux-là. Plus qu'une expertise, c'est une signature : celle d'un accompagnement qui éclaire, d'une méthode qui sécurise et d'une conviction que le viager n'est pas une curiosité, mais une solution d'avenir. Incontournable, parce que nécessaire dans l'esprit d'un investissement profitable et réfléchi.



Adresse d'exception au bord du lac d'Annecy ! Veyrier-du-Lac

Au dernier étage d'une résidence sécurisée, un duplex rare et raffiné de 326,66m² utiles (200,50 m² Loi Carrez), prestations soignées, volumes remarquables. Salon orienté plein sud, et prolongé par un balcon de 26,5 m² offrant une vue spectaculaire sur le lac. Terrasse de 60m².

Viager occupé sur une tête Dame, 79 ans
Valeur vénale : 1 829 000 €
Valeur occupée HAI: 1'155'000 €

Témoignage :

Pourquoi j'ai choisi le viager

Après le challenge d'une vie professionnelle et familiale bien remplie et le bonheur d'habiter dans un lieu et une région d'exception, une réflexion sur l'avenir, le mien et celui de mon fils et mes petits-enfants m'a incitée à considérer le viager ! Offrir le bonheur autour de moi tout de suite, et à un investisseur à moyen terme, m'a paru comme une solution gagnant-gagnant ! La sérénité de rester chez soi, la flexibilité d'aider ma famille quand ils en ont besoin, le partage d'un bien exceptionnel qui continue à m'apporter émerveillement et bonheur !

SAVINTER VIAGER
VENTE CLASSIQUE ET EXPERT DU VIAGER

Tél. +33 (0)7 78 47 28 15
3 bis, rue Henry Bordeaux | 74000 ANNECY
info@savinterviager.fr - savinterviager.fr

Tél. +41 (0)22 319 06 25
Bd Georges Favon 3 | CH-1204 GENÈVE
info@savinter.ch - www.savinter.ch

Tél. +41 (0)27 565 65 50
Rue de Conthey 2 | CH-1950 SION
info@savinter.ch - www.savinter.ch