

Demande de location

Appartement – Villa – Place de parc/Box

| 1-5

<input type="checkbox"/> proimmob	<input type="checkbox"/> Fidimmobil	<input type="checkbox"/> Bolliger	<input type="checkbox"/> Charles Berset
Adresse (rue et n°) :			
Lieu (NPA, localité) :			
Destination des locaux : <input type="checkbox"/> Habitation		Référence interne :	
<input type="checkbox"/> Place de parc / Box		Référence interne :	
Nombre de pièces :	Etage :	Orientation :	
Loyer mens. net : CHF	Charges mens. : CHF	Loyer mens. brut : CHF	
Dépôt de garantie (3 mois de loyer net) : CHF			
Date d'entrée souhaitée :			
Délai de résiliation : 6 mois		Termes : 31.03 – 30.06 – 30.09	
Durée du contrat : 2 ans, renouvelable tacitement			

Mode de paiement :	<input type="checkbox"/> Ordre de paiement permanent	<input type="checkbox"/> Ordre de paiement BRQR
D'autres personnes vivront-elles dans le ménage ? <input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non Si oui, lesquelles ?		
Jouez-vous d'un instrument de musique ? <input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non Si oui, le(s)quel(s) ?		
Avez-vous des animaux domestiques ? <input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non Si oui, lesquels ?		
Êtes-vous fumeur ou d'autres personnes vivant dans le ménage sont fumeuses ? <input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non		
Avez-vous déjà eu un sinistre en lien avec des punaises de lit ? <input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non		
Reprise de l'appartement en l'état ? <input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non Si non, type des travaux demandés :		
Remarques :		
Etablissement garantie loyer : <input type="checkbox"/> Swisscaution / <input type="checkbox"/> Firstcaution / <input type="checkbox"/> Autre société (écrire nom) <input type="checkbox"/> Garantie bancaire Merci de cocher la case de la société avec laquelle vous souhaitez établir votre garantie loyer.		

Coordonnées actuelles

| 2-5

Coordonnées	Locataire	Conjoint	Colocataire / Garant
Nom(s)			
Prénom(s)			
Nom de jeune fille			
Date de naissance			
Téléphone privé			
Téléphone mobile			
Adresse e-mail privée			
Etat civil / depuis le			
Nationalité			
Lieu d'origine			
En Suisse depuis			
Permis de séjour	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> L	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> L	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> L
Nombre d'enfants à charge			
Âge			
Adresse du domicile actuel			
Depuis le			
Loyer brut actuel CHF			
Gérance actuelle N° de téléphone			
Ancienne adresse (si <un an)			
Motif du changement			
Profession			
Employeur actuel N° de téléphone			
Depuis le			
Salaire mensuel net	CHF	CHF	CHF
Précédent employeur (si < à un an)			
Nombre d'années			
Faites-vous l'objet d'une mesure de tutelle/curatelle ?	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non
Si oui, nom du tuteur /curateur			
Avez-vous des poursuites ?	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non
Si oui, depuis quand ?			

Assurance RC et ménage Nom de la compagnie			
Nom de votre banque			
Coordonnées bancaires IBAN			
Bénéficiaire des PC (prestations complémentaires)	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non

Coordonnées entreprise (personne morale)

3-5

Coordonnées actuelles	Locataire	Locataire 2	Colocataire / Garant
Raison sociale			
A l'enseigne de			
Adresse (rue et n°) NPA, localité N° de téléphone			
Forme juridique			
Siège social			
Date de l'inscription au RC			
Personne(s) habilitée(s) à engager la société			
Remarque(s)			

Documents nécessaires

4-5

Type de document	Locataire	Conjoint	Colocataire / Garant
Copie de la carte d'identité ou du passeport valable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Permis de séjour valable (si non ressortissant suisse)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3 dernières fiches de salaire (y compris AI et AVS)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Contrat de travail (en cas de changement d'employeur)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dernière taxation fiscale (pour les indépendants seulement)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attestation de l'Office des poursuites (datant de moins de trois mois)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Extrait actuel du Registre du Commerce (pour les sociétés seulement)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attestation assurance RC/Contrat d'assurance	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nous vous remercions d'emblée de bien vouloir nous transmettre les justificatifs énumérés ci-dessus. Pour le surplus, nous demeurons naturellement à votre disposition pour tout complément d'information.

Conditions générales

| 5-5

Le/la soussigné(e) certifie n'avoir communiqué ci-dessus que des renseignements exacts et conformes à la réalité. Il/elle certifie n'avoir omis aucune indication susceptible d'induire en erreur le bailleur. Les frais de dossier (dès la signature du contrat) s'élèvent à CHF 180.00 pour un appartement et à CHF 100.00 pour une place de parc/garage.

Dans le cas d'une signature de contrats simultanée (appartement + place de parc/garage), les frais de dossier s'élèvent à CHF 220.00; un surplus de CHF 10.00 sera facturé par place de parc supplémentaire.

Si le/la soussigné(e) renonce à signer le contrat de bail, ces frais sont également dus. Ces montants sont indiqués hors taxes et ne comprennent pas la TVA, laquelle sera facturée en supplément avec le taux en vigueur. Le(s) candidat(s) et les codébiteur(s) accepte(nt) ces conditions qui valent reconnaissance de dette au sens de l'article 82 LP.

A la signature du contrat, des plaquettes pour la porte palière, la boîte-aux-lettres, etc. seront commandées par le bailleur et facturées au/à la soussigné(e) au prix coûtant.

Le contrat sera réputé parfait lorsqu'il sera signé par le/la soussigné(e) et le bailleur ou son représentant.

D'autre part, le/la soussigné(e) autorise la gérance Pro Immob SA à La Chaux-de-Fonds à solliciter tout renseignement correspondant à son état civil et autres données personnelles.

Lieu et date :

Signature locataire :

Signature conjoint :

Signature colocataire / garant

Date :

Visa courtier/courtière :
