



PROJET IMMOBILIER À VILLARIMBOUD

Deux villas jumelles et deux Domespaces en pleine campagne

Villarimboud est un
village fribourgeois baigné
dans la tranquillité



Les prairie de Villarimboud

Cet élégant projet propose en exclusivité deux Domespace 100% en bois, qui peuvent tourner pour suivre le soleil.

Spacieuses et lumineuses, ces maisons offrent de beaux volumes.
Avec jardins et terrasses.

À deux pas du canton de Vaud, Villarimboud est un petit village fribourgeois entouré de champs qui s'étendent à perte de vue.

À 15 min de l'autoroute.

Images et valeurs non contractuelles

Situation géographique

Images et valeurs non contractuelles



À 10 min de Romont
À 15 min de l'autoroute
À 15 min de Payerne
À 20 min du centre de Fribourg

Transports publics

À 5 min de l'arrêt de bus



Plan de situation

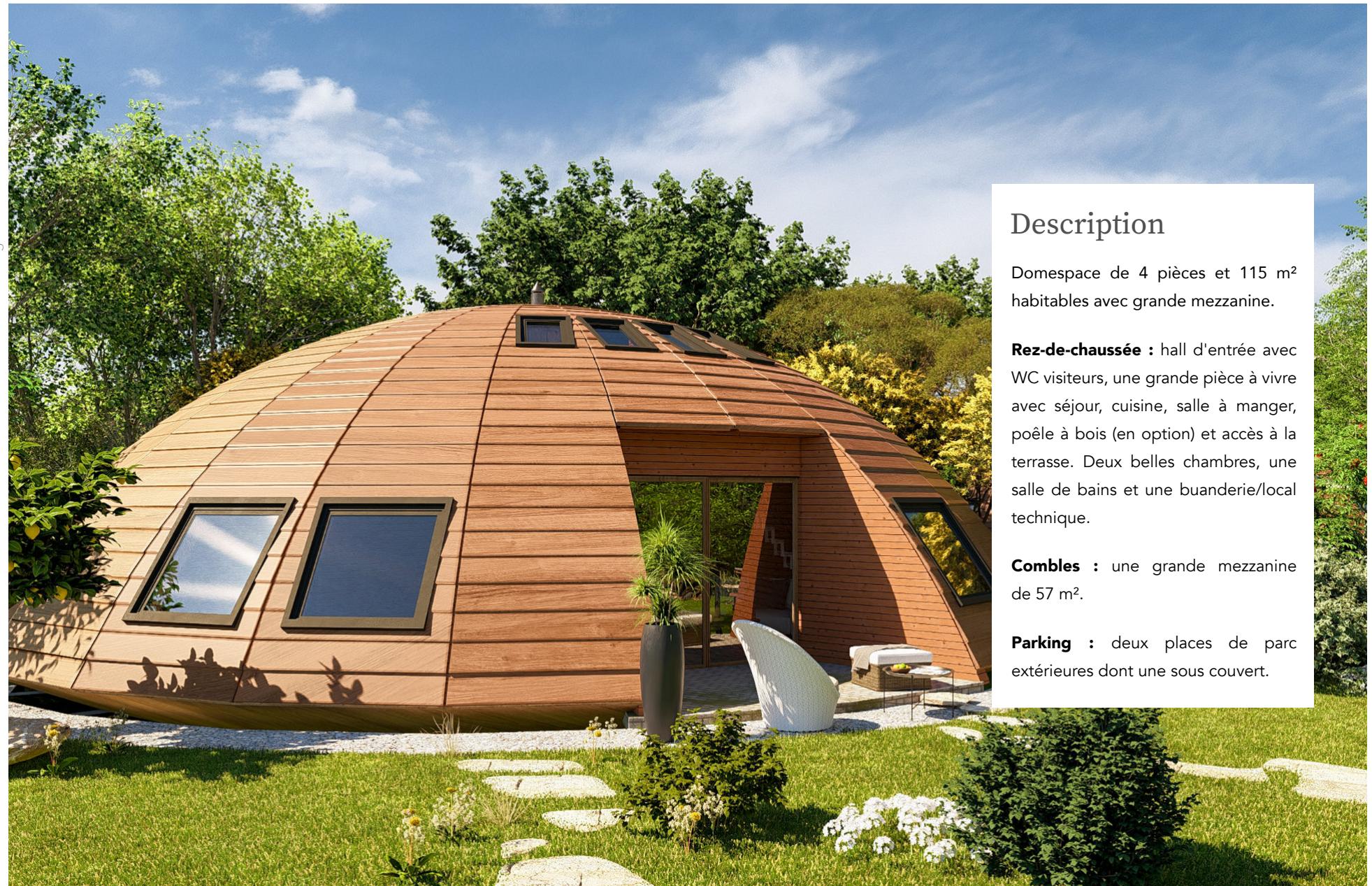
Images et valeurs non contractuelles



Lot 1 : modèle Solaris cocon

Prix : CHF 980'000.-

Images et valeurs non contractuelles



Description

Domespace de 4 pièces et 115 m² habitables avec grande mezzanine.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec WC visiteurs, une grande pièce à vivre avec séjour, cuisine, salle à manger, poêle à bois (en option) et accès à la terrasse. Deux belles chambres, une salle de bains et une buanderie/local technique.

Combles : une grande mezzanine de 57 m².

Parking : deux places de parc extérieures dont une sous couvert.



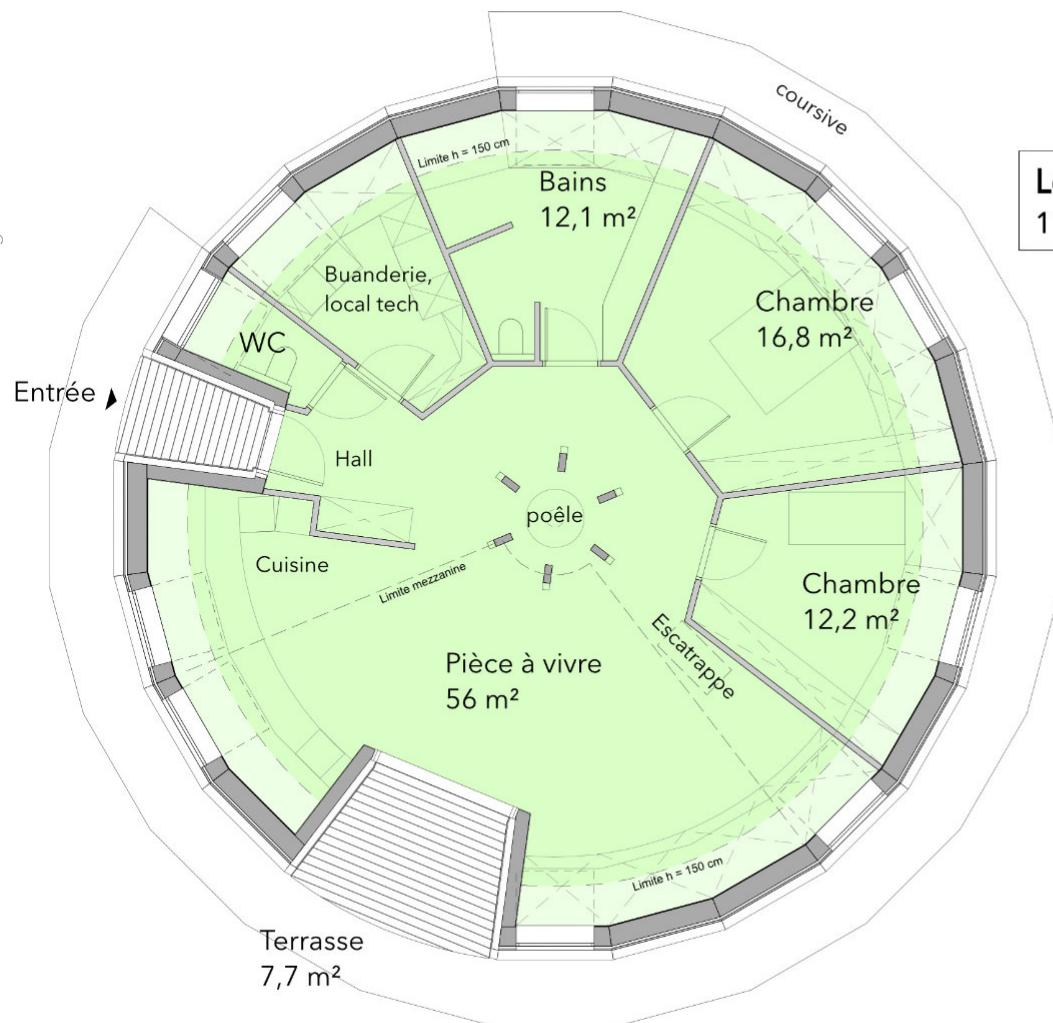
Caractéristiques

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Nombre de pièces | 4 |
| Surface habitable | 115 m ² |
| Surface utile | 172 m ² |
| Surface terrain | 670 m ² |
| Terrasse(s) | 7,7 m ² |
| Salles d'eau | 2 |
| Place(s) de parc | 2 |
| Budget cuisine | CHF 25'000.- |
| Budget salles d'eau | CHF 8'000.- |
| Budget sols | CHF 50.-/m ² |
| Chauffage | PAC / ventil. |

Budget : chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.

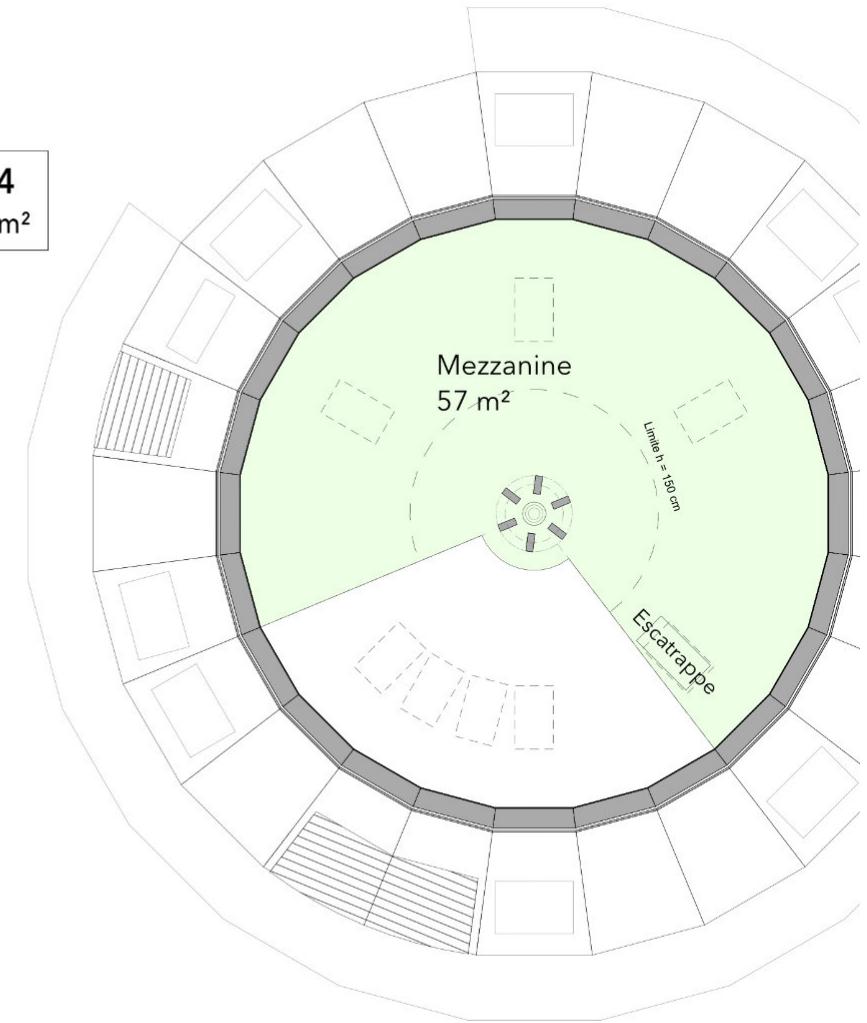
Lot 1

Images et valeurs non contractuelles



Rez-de-chaussée

Lot 4
115 m²



Étage





Description

Domespace de 5,5 pièces et 195 m² habitables avec grande mezzanine.

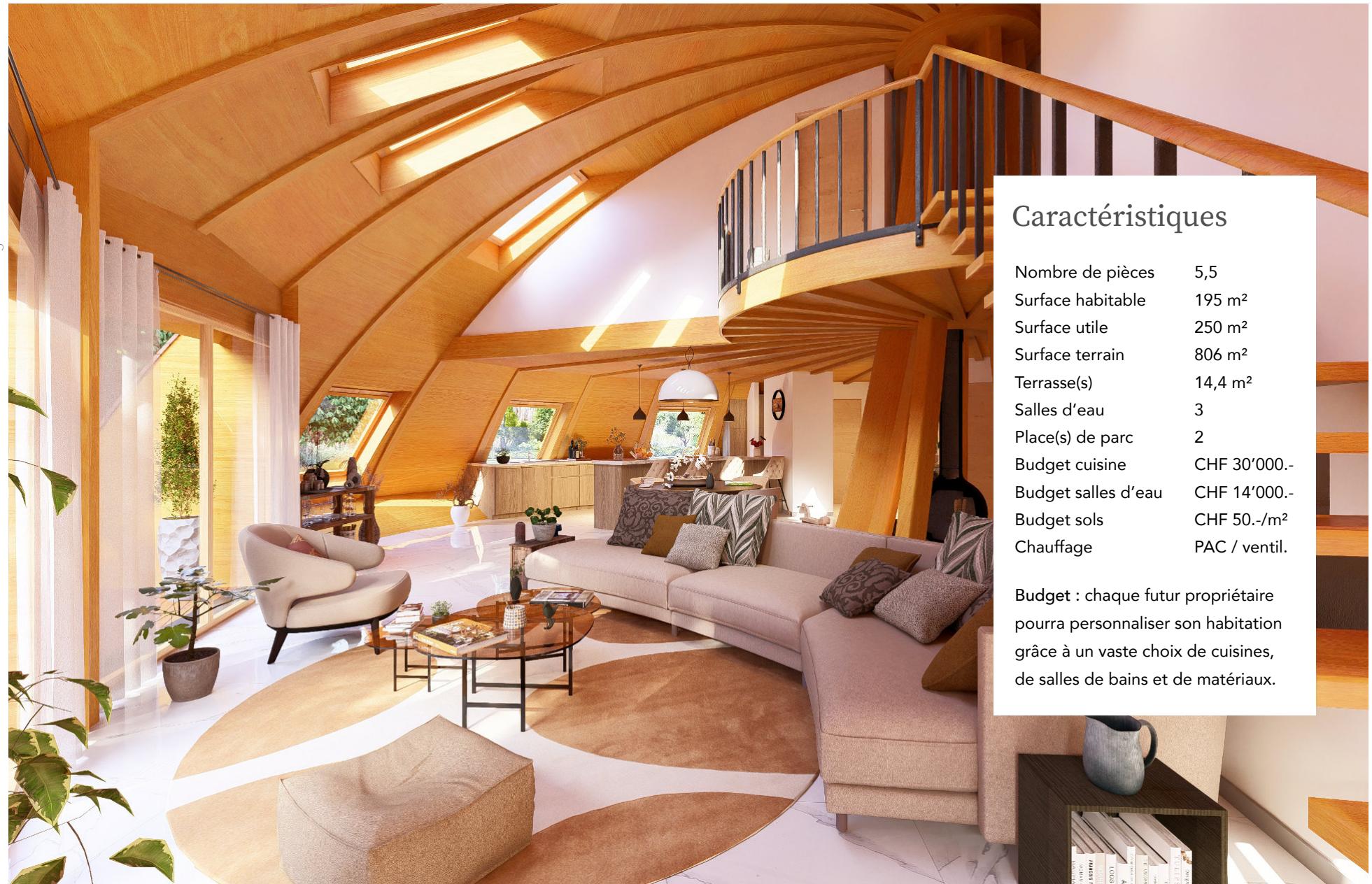
Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec WC visiteurs, une grande pièce à vivre de 79 m² avec séjour, cuisine, salle à manger, poêle à bois (en option) et accès à la terrasse. Deux belles chambres, une salle de bains et une buanderie/économat.

Combles : deux belles chambres, une douche et un local technique.

Parking : deux places de parc extérieures dont une sous couvert.

Lot 2

Images et valeurs non contractuelles



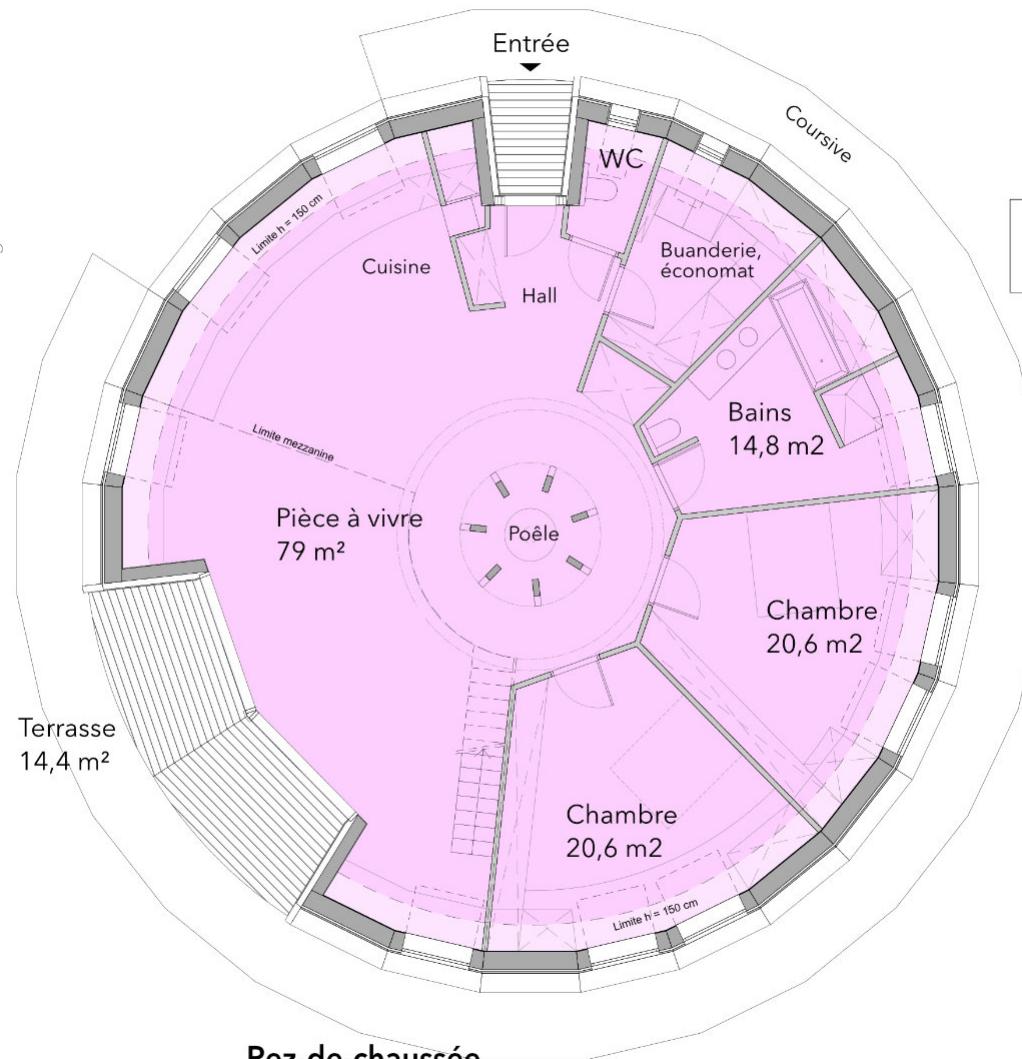
Caractéristiques

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Nombre de pièces | 5,5 |
| Surface habitable | 195 m ² |
| Surface utile | 250 m ² |
| Surface terrain | 806 m ² |
| Terrasse(s) | 14,4 m ² |
| Salles d'eau | 3 |
| Place(s) de parc | 2 |
| Budget cuisine | CHF 30'000.- |
| Budget salles d'eau | CHF 14'000.- |
| Budget sols | CHF 50.-/m ² |
| Chauffage | PAC / ventil. |

Budget : chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.

Lot 2

Images et valeurs non contractuelles



Lot 5
195 m²

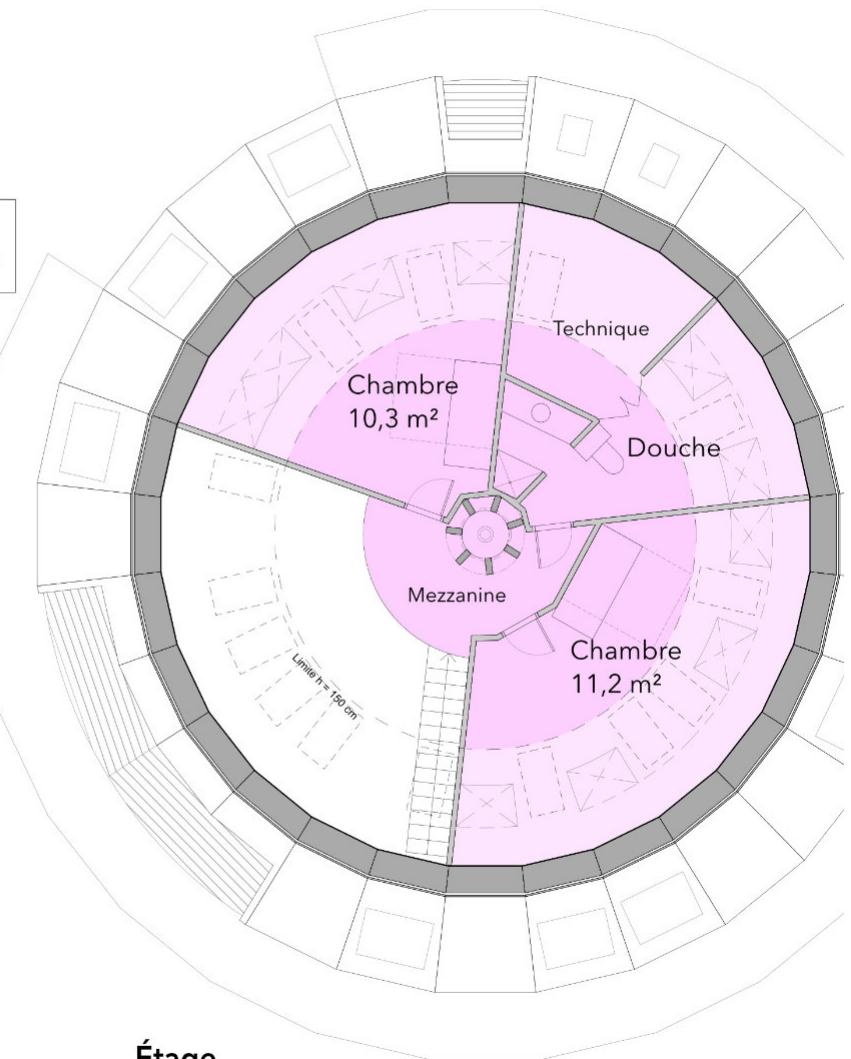


Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Image du projet

Images et valeurs non contractuelles



Listes des maisons

Images et valeurs non contractuelles

| Lot | Type | Pièces | Surface habitable | Surface utile | Surface terrain | Surface terrasse | Bains | Douche | WC visiteurs | Places de parc | Prix CHF |
|-----|-----------|--------|-------------------|---------------|-----------------|------------------|-------|--------|--------------|----------------|-------------|
| 4 | Domespace | 4 | 115 | 172 | 670 | 7,7 | 1x | - | 1x | 2 | 980'000.- |
| 5 | Domespace | 5,5 | 195 | 250 | 806 | 14,4 | 1x | 1x | 1x | 2 | 1'250'000.- |

Les surfaces sont indiquées en m²



CONTACT

Juan Ortega

079 312 98 25

juan@muller-immobilier.ch

<https://villarimboud.muller-immobilier.ch>

Descriptif technique résumé

Construction

Construction en ossature bois, isolation en fibre de coton et fibre de coco.

Toit et façade

Couverture en bois naturel.

Fenêtres

Baie vitrée coulissante à levage et vélux en bois/métal.

Stores

Brises soleil sur la baie vitrée, stores sur les vélux pour les zones nuit (chambres à coucher).

Électricité

Prise téléphone, TV et internet ainsi que points lumineux et prises selon descriptif détaillé.

Sonnette, un point lumineux sur la terrasse.

Tableau électrique et compteur individuel.

Chauffage

Pompe à chaleur par ventilation à double flux.

Option : poêle central.

Peintures intérieures

Parois et plafonds en bois naturel (peinture sur demande). Peinture émaillée dans les locaux humides.

Installation sanitaire

Compteur d'eau individuel.

Images et valeurs non contractuelles

Appareils sanitaires

Budget fourniture :

- SDB = CHF 6'000.-
- SDD = CHF 6'000.-
- WC = CHF 2'000.-

Cuisines

Budget fourniture:

- Domespace « familial » = CHF 30'000.-
- Domespace « cocon » = CHF 25'000.-

Revêtement de sol

- Carrelage, budget fourniture CHF 50.-/m²
- Faïence, budget fourniture CHF 50.-/m²

Faïence uniquement murs douche et crédence lavabo.

Parquet

Parquet inclus dans le prix global, essence à choix selon catalogue du fournisseur.

Menuiserie

Porte d'entrée principale en bois, avec serrure tribloc.

Portes de communication en bois naturel, poignée métal.

Mise en passe : porte d'entrée principale et boîte aux lettres.

Serrurerie

Barrières et main-courante selon choix de la Direction des Travaux.

Escaliers

Selon modèle de base avec barrières et main-courante.

Demandes particulières des acquéreurs

Peuvent être prises en considération les demandes des acquéreurs qui ne touchent pas les façades et à discuter selon les contraintes techniques du modèle.

L'entreprise générale se réserve le droit de refuser si la demande de l'acquéreur retarde l'avancée du chantier.

Les modifications des plans de base seront facturées selon le travail fourni ; les honoraires des spécialistes et les taxes sont en sus.

Toutes les modifications se font après signature chez le notaire.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

Tél. direct : 079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61