

# Demande de location

## Surface commercial/ administrative

Adresse de l'objet: \_\_\_\_\_

Type d'objet: \_\_\_\_\_

Etage: \_\_\_\_\_ Loyer net: CHF \_\_\_\_\_

Référence objet: \_\_\_\_\_ Charges: CHF \_\_\_\_\_

Locataire actuel: \_\_\_\_\_ Loyer brut: CHF \_\_\_\_\_

Usage des locaux: \_\_\_\_\_

Garantie de loyer  compte bancaire  société de cautionnement CHF \_\_\_\_\_

Place de parc extérieure  oui  non CHF \_\_\_\_\_

Place de parc intérieure/ garage  oui  non CHF \_\_\_\_\_

Date d'entrée souhaitée: \_\_\_\_\_

### Demandeur (personne privée)

Madame  Monsieur

Nom: \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_

Adresse actuelle: \_\_\_\_\_

Résidant à cette adresse depuis: \_\_\_\_\_ Nationalité: \_\_\_\_\_

Permis de séjour:  B  C depuis: \_\_\_\_\_ Etat civil: \_\_\_\_\_

Profession: \_\_\_\_\_ Tél. mobile: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ date de naissance: \_\_\_\_\_

### Co-demandeur

Madame  Monsieur  Garant(e)

Nom: \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_

Adresse actuelle: \_\_\_\_\_

Résidant à cette adresse depuis: \_\_\_\_\_ Nationalité: \_\_\_\_\_

Permis de séjour:  B  C depuis: \_\_\_\_\_ Etat civil: \_\_\_\_\_

Profession: \_\_\_\_\_ Tél. mobile: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ date de naissance: \_\_\_\_\_

### Informations générales

Avez-vous des poursuites? Oui  Non

Êtes-vous sous curatelle? Oui  Non

Avez-vous une assurance RC & ménage? Oui  Non  Compagnie : \_\_\_\_\_

### Nous vous prions de bien vouloir joindre les documents suivants à votre demande pour tous les candidats

- Copie pièce d'identité/ passeport ou permis de séjour pour les étrangers (B ou C)
- Dernier avis de taxation
- Extrait original de l'Office des poursuites de votre domicile (datant de moins de 3 mois)
- Attestation de l'assurance RC / ménage

## Société

Nom de l'entreprise: \_\_\_\_\_  
Adresse actuelle: \_\_\_\_\_  
A cette adresse depuis: \_\_\_\_\_ Personne de contact: \_\_\_\_\_  
Tél: \_\_\_\_\_ Tél. mobile: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

---

## Informations générales

Avez-vous des poursuites? Oui  Non   
Avez-vous une assurance  
RC & ménage? Oui  Non  Compagnie : \_\_\_\_\_

---

## Nous vous prions de bien vouloir joindre les documents suivants à votre demande pour tous les candidats

- Extrait du Registre du Commerce
  - Bilan ou compte de Pertes & Profits certifiés par une fiduciaire
  - Extrait original de l'Office des poursuites de votre domicile (datant de moins de 3 mois)
  - Attestation de l'assurance RC / entreprise
- 

## Frais de dossier

- A titre de participation aux **frais administratifs** d'ouverture de dossier, le(s) soussigné(s) s'engage(nt) à régler au bailleur le montant de **CHF 220.- TVA incluse**.
  - Le bail sera conclu lorsqu'il aura été signé de toutes les parties et que le preneur aura fourni tous les documents requis. **En cas de non-signature d'un bail établi par notre agence suite à l'accord du/des soussigné(s), des frais d'annulation de CHF 540.- TVA incluse seront perçus.**
- 

## Conditions

- La présente demande de location est une déclaration d'intention et ne constitue pas un document contractuel
- Par la signature du présent document, le(s) soussigné(s) confirme(nt) avoir visité le logement.
- Par la signature du présent document, le(s) soussigné(s) autorise(nt) la société Bulliard Immobilier SA à se renseigner auprès de leur employeur ou de leur gérance/propriétaire actuel(le) (régularité des paiements, comportement, délais de résiliation, etc.), et à renseigner la gérance future au terme d'une éventuelle résiliation.
- Les parties conviennent d'observer la forme écrite pour l'établissement du contrat de bail, qui est régi par les disposition des art. 11 et ss CO.
- Le(s) soussigné(s) confirme(nt) avoir fourni des renseignements personnels exacts, conformes à la réalité, qui seront traités de manière confidentielle, en vue de l'établissement d'un bail à loyer.

Lieu et date: \_\_\_\_\_ Signature demandeur: \_\_\_\_\_

---