

La Magne, le 27 août 2025 / DC - vl

COMMUNE DE LA TOUR-DE-TRÊME

Construction d'un bâtiment de 11 appartements et d'une surface commerciale avec parking souterrain

« Britch SA »

CHOIX DE BASE

REVETEMENTS INTERIEURS

	<u>SOL</u>	<u>MUR</u>	<u>PLAFOND</u>
Sous-sol / locaux communs			
• Hall d'entrée sous-sol	Carrelage	Crépis finition 1,5 mm	Peinture lisse
• Local technique, électricité	Brut	Brut	Peinture sur brut
• Caves / dégagements	Résine	Brut / claires voie	Peinture sur Unitex
• Local vélos / poussettes	Résine	Brut	Peinture sur brut
• Cage d'escaliers	Carrelage	Crépis finition 1,5 mm	Peinture lisse
• Parking souterrain	Résine	Brut	Peinture sur Unitex

Appartements rez-de-chaussée / étages

• Halls d'entrée	Carrelage	Crépis finition 1,5 mm	Peinture lisse
• Séjour / Cuisine / Cellier	Carrelage	Crépis finition 1,5 mm	Peinture lisse
• Chambres / Dressing	Parquet	Crépis finition 1,5 mm	Peinture lisse
• WC salle de bains	Carrelage	Faïences	Peinture lisse
• Loggia	Dalle grès cérame	Crépis 2 mm	Crépis 2 mm

Surface commerciale rez-de-chaussée

• Surface commerce	Carrelage	Crépis finition 1,5 mm	Brut
• Réduit	Carrelage	Crépis finition 1,5 mm	Peinture lisse
• WC hommes et femmes	Carrelage	Faïences	Peinture lisse

Revêtements - prix exposition pour la fourniture seule

• Carrelages	CHF	60.00 / m ²	TTC
• Faïences	CHF	60.00 / m ²	TTC
• Entre-meuble cuisine	CHF	140.00 / m ²	TTC

Prix pour la fourniture et la pose

• Parquets	CHF	130.00 / m ²	TTC
------------	-----	-------------------------	-----

APPAREILS SANITAIRES

Budget prévu pour la fourniture des appareils sanitaires, prix exposition, auprès du fournisseur agréé de l'Entreprise Générale :

• Surface commerciale	CHF	4'800.00	TTC
• Appartement 001	CHF	5'200.00	TTC
• Appartements 002 - 202 - 203 - 302	CHF	7'300.00	TTC
• Appartements 003 - 103	CHF	5'400.00	TTC
• Appartement 101	CHF	15'900.00	TTC
• Appartement 102	CHF	7'000.00	TTC
• Appartement 201	CHF	16'000.00	TTC
• Appartement 301	CHF	14'300.00	TTC

Les lave-linges et sèche-linges dans les appartements ne sont pas fournis.

CUISINES

Forfait alloué pour la fourniture et la pose des cuisines selon plans, choix auprès de l'entreprise Dormez Kolly SA (**prix net**) :

• Appartements 001 - 302	CHF	23'000.00	TTC
• Appartements 002 - 102	CHF	21'000.00	TTC
• Appartements 003 - 101 - 103 - 201 - 202	CHF	27'000.00	TTC
• Appartement 203	CHF	22'000.00	TTC
• Appartement 301	CHF	30'000.00	TTC

STORES / MOUSTIQUAIRES

- Aucune moustiquaire n'est prévue.
- Stores à lamelles à manœuvre électrique partout sauf dans les sanitaires et les communs.
- Stores verticaux en toile pour les loggias et à bras articulés pour les terrasses, par manœuvre électrique. Emplacement selon plans de l'architecte.

MENUISERIE

• Poignées portes intérieures et palières	CHF	50.00 / pce	TTC
---	-----	-------------	-----

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Un budget de 20'000.- TTC est prévu pour les plantations.

SURFACE COMMERCIALE

- La surface commerciale est rendue sans faux-plafond ni revêtement de plafond.