État des lieux de sortie :

Aide-mémoire pour quitter votre logement sans souci

REGIE CHATEL

Avenue de la Gare 26
CH-1618 Châtel-St-Denis
+41 21 948 23 23
+41 21 948 23 00
www.regiechatel.ch
info@regiechatel.ch

Instructions

REGIE CHATEL

Chers locataires,

Le respect de ce livret de conseils facilitera la remise de votre logement. Il contient certaines précisions sur des éléments à nettoyer en particulier.

Veuillez contacter la régie, une quinzaine de jours avant votre départ afin de convenir d'un rendez-vous pour l'état des lieux de sortie.

L'état des lieux de sortie a pour but de répertorier tous les défauts de votre logement. Peu importe qu'ils aient été causés par votre faute ou non. Seule la régie est compétente pour déterminer si des travaux doivent être entrepris et si des frais doivent être mis à votre charge.

Nous vous rappelons que votre assurance RC ménage couvre, à certaines conditions, les dégâts dont vous pourriez être responsables. Votre assurance ne couvre toutefois pas la négligence, ni les nettoyages.

Lors de l'état des lieux de sortie, votre logement devra être **totalement vide** et **parfaitement nettoyé**. **L'électricité devra toujours être branchée et l'éclairage devra fonctionner**. Il en va de même pour les locaux annexes, tels que garages, caves, galetas, réduits, balcons et terrasses. N'oubliez pas de nettoyer les escaliers et couloirs en cas de salissures lors du déménagement.

Nous vous conseillons vivement d'effectuer vous-même, **dans la limite de vos compétences**, les petites réparations qui seraient mises à votre charge selon les conditions générales signées à la conclusion du bail. Si ces dernières ne sont pas faites lors du constat, elles seront effectuées par une entreprise et vous seront facturées.

Instructions

Si les instructions ci-dessus ainsi que les conseils ci-après sont respectés, nous pourrons rapidement libérer votre dépôt de garantie pour autant qu'il n'y ait pas de facture en suspens. Si des travaux doivent être entrepris, nous devrons attendre que toutes les factures nous soient parvenues afin d'établir un décompte de sortie. Ce n'est que lorsque les frais à votre charge nous auront été remboursés que nous pourrons libérer le dépôt de garantie en votre faveur, à moins de prélever directement sur ce dernier les éventuels montants dus.

Nous vous remercions de votre collaboration.

Fenêtres

- □ Nettoyer faces intérieures et extérieures
- □ Nettoyer les tablettes extérieures

Stores / volets

- □ Nettoyer la face intérieure et toutes les parties accessibles de la face extérieure
- □ Nettoyer l'armature de la toile de tente

Cuisine

- □ Nettoyer le four, les plaques/grilles de four avec un produit adéquat. Remplacer les plaques/grilles si brûlées ou rouillées, remplacer les ampoules défectueuses
- □ Changer le filtre en feutre de la hotte de ventilation, nettoyer ou remplacer le filtre métallique.
- □ Remplacer le filtre à charbon actif de la hotte de ventilation (si existant), pour information sur filtre à charbon actif se référer à https://atelier.sos-accessoire.com/changer-filtre-hotte-aspirante/
- □ Dégeler puis nettoyer le réfrigérateur ainsi que les accessoires, laisser la porte ouverte, remplacer les accessoires manquants ou cassés
- □ Faire briller et détartrer les éviers en chromes ou en inox
- □ Nettoyer les filtres du lave-vaisselle, faire tourner à vide, nettoyer les joints
- □ Déboucher le siphon si bouché

Sanitaire /WC

- □ Détartrer les robinets, remplacement des joints ou du brise-jet s'ils coulent

- □ Détartrer la cuvette des WC, remplacer le siège si endommagé
- □ Détartrer et faire briller les baignoires, les douches, les lavabos
- □ Détartrer la pomme de douche, changer le flexible si endommagé
- □ Nettoyer et détartrer les verres à dents et savonnières, remplacer si cassés ou manquants
- □ Nettoyer les joints silicone (tachés ou abîmés)
- □ Nettoyer le carrelage du sol et des murs avec un produit anticalcaire, rincer et sécher correctement
- □ Nettoyer la ventilation et changer le filtre si nécessaire

Electricité

- □ Nettoyer les interrupteurs et les prises, remplacer les caches s'ils sont cassés
- □ Changer les fusibles défectueux
- □ Changer les ampoules défectueuses

Moquettes

- □ Effectuer un shampoing

Conseils

REGIE CHATEL

Murs et plafond

- □ Ôter tout crochet, clou, vis cheville, autocollant, scotch ou résidu de colle
- □ Si vous avez fait des trous pour accrocher des tableaux, des étagères ou autres, le rhabillage devra être exécuté dans les règles de l'art. Si nécessaire, veuillez faire intervenir un professionnel du métier
- □ L'utilisation de dentifrice est strictement **INTERDITE**
- □ Tout colmatage ou rhabillage mal effectué sera ré-exécuté par un professionnel et à vos frais

Buffets / armoires

- □ Nettoyer l'intérieur et l'extérieur, le dessus et dessous de tous les buffets et armoires
- □ Vérifier les charnières et informer le bailleur si défectueuses

Portes et cadres

- □ Nettoyer le dessus de toute trace de poussière, remplacer les clefs manquantes

Boîtes aux lettres et sonnettes

- □ Enlever les plaquettes/étiquettes portant votre nom
- □ Remplacer les caches transparents manquants ou cassés
- □ Enlever/nettoyer les divers autocollants (yc « Non merci, pas de publicités !! »)

Balcons et terrasses

- □ Nettoyer et enlever les mousses
- □ Déboucher les écoulements

Conseils

REGIE CHATEL

Cave et galetas

- □ A vider et nettoyer

Divers

- □ Toutes les clefs, y compris celles dont vous avez fait faire des doubles, doivent être rendues
- □ Rendre les cartes pour la machine à laver
- □ Nettoyer derrière et entre les éléments des radiateurs
- □ Faire ramoner la cheminée et présenter la quittance de ramonage lors de l'état des lieux de sortie
- □ L'annonce du changement au fournisseur d'électricité est de la responsabilité du locataire. Si la régie venait à devoir s'en charger, des frais administratifs d'une valeur de Fr. 50.00 + TVA. vous seront facturés.
- □ Si un 2ème passage du gérant est nécessaire à la suite de l'état des lieux, un forfait de Fr. 150.00 + TVA vous sera facturé.

Adresse nettoyage

Genoud entretien Sàrl	**Tél. 021 931 47 17**
PMS Perroud Multi Services, Châtel-St-Denis	**Tél. 079 437 02 87**
TNS Total Nett' Services Sàrl, Fenil-sur-Corsier	**Tél. 021 525 77 03**
HP Nettoyage SA, Bossonnens	**Tél. 021 947 39 56**
HP Nettoyage SA, Bulle	**Tél. 026 915 17 29**

Nous vous remercions de votre collaboration.