

Remise de votre bien immobilier



Chers/Chères client(s)/cliente(s),

Votre bien immobilier sera vendu ou a été vendu dernièrement. Afin de pouvoir le remettre au(x) nouvel(les) acquéreur(s)/acquéreuse(s), nous nous permettons de vous transmettre cet aide-mémoire. Le respect des conseils suivants facilitera la remise de votre bien.

Lors de la remise, votre bien devra être **totalemt vide** et **parfaitement nettoyé**. **L'électricité devra toujours être branchée et l'éclairage devra fonctionner**. Il en va de même pour les locaux annexes, tels que garages, caves, galetas et réduits. N'oubliez pas de nettoyer le jardin, les balcons et terrasses et déboucher les écoulements.

Éléments particuliers à nettoyer soigneusement, à vérifier et, le cas échéant, **à réparer ou à remplacer** :

Fenêtres

- Nettoyer faces intérieures et extérieures
- Nettoyer les tablettes extérieures

Stores / volets

- Nettoyer la face intérieure et toutes les parties accessibles de la face extérieure.
- Nettoyer l'armature de la toile de tente

Cuisine

- Nettoyer le four, les plaques/grilles de four avec un produit adéquat. Remplacer les plaques/grilles si brûlées ou rouillées, remplacer les ampoules défectueuses
- Changer le filtre en feutre de la hotte de ventilation, nettoyer ou remplacer le filtre métallique
- Dégeler puis nettoyer le réfrigérateur ainsi que les accessoires, laisser la porte ouverte, remplacer les accessoires manquants ou cassés
- Faire briller et détartrer les éviers en chromes ou en inox
- Nettoyer les filtres du lave-vaisselle, faire tourner à vide, nettoyer les joints
- Déboucher le siphon si bouché

Sanitaire /WC

- Détartrer les robinets, remplacert les joints ou le brise-jet s'ils coulent
- Détartrer la cuvette des WC, remplacer le siège si endommagé
- Détartrer et faire briller les baignoires, les douches, les lavabos
- Détartrer la pomme de douche, changer le flexible si endommagé
- Nettoyer et détartrer les verres à dents et savonnères, remplacer si cassés ou manquants
- Nettoyer les joints silicone (tachés ou abîmés)
- Nettoyer le carrelage du sol et des murs avec un produit anticalcaire, rincer et sécher correctement
- Nettoyer la ventilation et changer le filtre si nécessaire

Suite au verso

Electricité

- Nettoyer les interrupteurs et les prises, remplacer les caches s'ils sont cassés
- Changer les fusibles défectueux
- Changer les ampoules défectueuses

Moquettes

- Effectuer un shampoing

Murs

- Si vous avez fait des trous pour accrocher des tableaux, ne les colmater que si vous êtes certains de retrouver la même teinte. Certains colmatages sont souvent plus vilains qu'un simple trou, **l'utilisation de dentifrice est strictement INTERDITE**
- Ôter tout autocollant, crochet, clous, colle, cheville et vis

Buffets / armoires

- Nettoyer l'intérieur et l'extérieur, le dessus et dessous de tous les buffets et armoires
- Vérifier les charnières

Portes et cadres

- Nettoyer le dessus de toute trace de poussière, remplacer les clefs manquantes
- Boîtes aux lettres et sonnettes
- Enlever les plaquettes/étiquettes portant votre nom
- Remplacer les caches transparents manquants ou cassés
- Enlever/nettoyer les divers autocollants (yc « Non merci, pas de publicités !! »)

Balcons, terrasses et entretien extérieure

- Nettoyer et enlever les mousses
- Déboucher les écoulements
- Tondre le gazon, nettoyer le jardin

Cave et galetas

- A vider et nettoyer

Divers

- Toutes les clefs, y compris celles dont vous avez fait faire des doubles, doivent être rendues
- Rendre les cartes pour la machine à laver
- Nettoyer derrière et entre les éléments des radiateurs
- Faire ramoner la cheminée

Si vous souhaitez sous-traiter le nettoyage, nous vous transmettons deux adresses de maison de nettoyage que nous pouvons vous recommander. Nous vous remercions pour votre collaboration.

Adresse nettoyage : M. Pierre-Alain LAMBELET, Les Paccots
VEVEYSE SERVICES, Châtel-St-Denis

Tél. 079/409.30.13
Tél. 021/948.02.88