



TRÈS GRAND 4.5 DE STANDING, LOGGIA, VUE IMPRENABLE SUR LA GRUYÈRE

Chemin des Groseilles 4 | 1635 La Tour-de-Trême | Référence : #5563505.
#5563507.#5596005

CHF 980'000.-

TRÈS GRAND 4.5 DE STANDING, LOGGIA, VUE IMPRENABLE SUR LA GRUYÈRE

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 980'000.-**



Situé au 2ème étage d'un nouvel immeuble en PPE, ce grand appartement 4.5 pièces de standing supérieur aux portes de Bulle saura vous séduire par son emplacement idéal, son cadre bucolique et sa vue imprenable sur la Gruyère, le Moléson et ses collines.

Entrée avec armoires murales et réduit
Espace à vivre de 52m² avec accès à une loggia de 14m²
Cuisine agencée, de qualité supérieure Meubles Kolly
Chambre parentale avec dressing et salle de bain douche
Deux chambres de 15m² et 13m²
Salles de bain douche, avec pré-équipement pour LL et SL
Loggia de plus de 14m² avec store en toile motorisé

Cave
Local vélos, poussettes
Places de parc dans le parking souterrain
Location de quelques places de parc extérieures envisageable

Carrelages grand format
Parquet massif vitrifié dans les chambres
PAC géothermique avec free-cooling
Panneaux solaires photovoltaïques
Pré-équipement pour recharge véhicules dans le parking souterrain

Espace extérieur engazonné et arborisé, avec prairie fleurie, revêtement en pavés

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5563505.#5563507.
#5596005**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.12.2026**

Lot: **201**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 132 m²**

Surface PPE: **~ 140.4 m²**

Surface terrain: **~ 1883 m²**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Types de chauffage: **Pompe à
chaleur, Free cooling**

Terrain de pétanque et jardin communs

COMMUNE

<https://www.bulle.ch>

CONTACT VISITE

Promotions

E-mail : promotion@maillardimmo.ch

Tél. : 026 656 11 11

SITUATION

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 980'000.-**

SITUATION

Idéalement situé au chemin des Groseilles, l'immeuble profite d'une vue exceptionnelle et d'une accessibilité parfaite, en train, en bus ou en voiture.

Les deux gares de la Tour-de-Trême se trouvent à quelques minutes à pied, un arrêt de bus à 100 mètres et de nombreuses places de parc satisferont les automobilistes.

L'entrée de l'autoroute A12 est rapidement accessible par le périphérique.

De nombreux commerces, écoles, restaurants, installations sportives et culturelles sont accessibles à pied ou à vélo.



Gare	350 m
Transports publics	120 m
Autoroute	3.5 km
Jardin d'enfants	250 m
Ecole primaire	600 m
Ecole secondaire	900 m
Ecole secondaire II	2.8 km
Commerces	150 m
Poste	580 m
Banque	450 m
Restaurants	200 m
Parc / Espace vert	500 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 980'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.12.2026	Sous-sol	1
Type	Appartement PPE	Types de chauffage	Pompe à chaleur, Free cooling
Référence	#5563505.#5563507. #5596005	Installation chauffage	Sol
Lot	201	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Pièces	4.5	Etat du bien	Nouveau
Chambres	3	Surface habitable	~ 132 m²
Sanitaires	2	Surface terrain	~ 1883 m²
Nombre de WC	2	Surface PPE	~ 140.4 m²
Situé au	2ème étage	Surface balcon	~ 14.5 m²
Année de construction	2026	Surface cave	~ 11 m²
Balcon	1	Places de parc	Oui, optionnel
Nombre d'étage(s) total	5	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 35'000.-
Nombre de niveau du bien	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Ecoles internationales
- Manège
- Centre sportif
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle

- Monuments religieux

- Hôpital / Clinique

- Médecin

EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété

- Place(s) de parc visiteur(s)

- Construit sur un terrain plat

- Loggia

- Terrain de pétanque

- Accès de plain pied

- Verdure

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés

- Cave

- Triple vitrage

- Ascenseur

- Local à vélos

- Lumineux

- Parking souterrain

- Armoires encastrées

- Traversant

- Cuisine ouverte

- Thermostat connecté

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée

- Lave-vaisselle

- Stores électriques

- Plaques vitrocéramiques

- Branchements pour colonne de lavage

- Interphone

- Four

- Douche

- Porte de garage électrique

- Réfrigérateur

- Panneaux photovoltaïques

- Ventilation

- Congélateur

- Connexion Internet

- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage

- Parquet

- Plat

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Imprenable

- Forêt

- Montagnes

STYLE

- Moderne

VUE EXTÉRIEURE



