

## Deux acteurs suisses bousculent le marché des portails immobiliers

Un seul contrat de publication pour diffuser une annonce sur plusieurs portails : IMMOMIG SA et Properstar SA lancent SwissMLS SA, un nouveau réseau de diffusion immobilière en Suisse. Déjà adopté par plus de 2'000 agences pour plus de 610'000 biens et à l'origine de plus de 300'000 demandes en 9 mois, SwissMLS ambitionne de proposer une alternative aux plateformes dominantes dans un marché de plus en plus concentré.

**Un contrat, plusieurs portails.** Avec [SwissMLS](#), les agences immobilières peuvent publier une annonce une seule fois et la diffuser simultanément sur plusieurs portails, dont [properstar.ch](#) et [dreamo.ch](#). Contrairement aux modèles actuels, SwissMLS repose sur un réseau de portails connectés entre eux, et non sur un groupe unique.

Les agences bénéficient notamment :

- d'une diffusion multi-portails via un seul contrat de publication
- d'une visibilité élargie sans multiplier les contrats ni les outils
- d'un plus grand nombre de demandes avec un coût par lead raisonnable

### Concrètement, comment ça marche ?

SwissMLS fonctionne comme une solution de diffusion centralisée :

1. l'agence publie son bien depuis son logiciel habituel
2. l'annonce est automatiquement diffusée sur les portails du réseau
3. les demandes (acheteurs / locataires) sont centralisées

Résultat : plus de visibilité et d'opportunités, sans multiplier les outils ni les abonnements.

**Un marché sous pression.** Le lancement de SwissMLS SA intervient dans un contexte où la diffusion immobilière est devenue un enjeu stratégique majeur pour les agences.

Le marché est marqué par :

- une forte concentration des portails
- une hausse des coûts de publication
- une concurrence accrue pour la visibilité

« Le marché suisse de la diffusion immobilière s'est fortement concentré ces dernières années. SwissMLS vise à créer une alternative crédible et performante, capable de redonner aux agences davantage d'options pour diffuser leurs biens », explique **Patrick Maillard, CEO d'IMMOMIG SA.**

« Notre ambition est de bâtir un réseau ouvert de portails immobiliers, afin de proposer une visibilité large tout en rééquilibrant la structure du marché », ajoute **Gérard Paratte, CEO de Properstar SA.**

**Une adoption rapide et des volumes significatifs.** SwissMLS n'arrive pas sur le marché sans traction. Depuis son pré-lancement en août 2025, la plateforme a généré :

- plus de 610'000 objets distincts diffusés
- plus de 300'000 demandes (leads)
- plus de 2'000 agences partenaires

La croissance est continue, avec notamment :

- une progression des objets distincts diffusés de 51'000 à 80'000 par mois
- une hausse des leads mensuels jusqu'à 43'000 en mars 2026

En quelques mois seulement, SwissMLS s'est imposé comme un nouveau canal de visibilité performant pour les agences immobilières.

**Un abonnement unique et un réseau ouvert.** Avec le lancement commercial, la diffusion sur [properstar.ch](https://www.properstar.ch) et [dreamo.ch](https://www.dreamo.ch) est désormais regroupée dans un abonnement unique SwissMLS. Il n'est plus possible de souscrire séparément à ces portails. SwissMLS se positionne également comme une initiative ouverte, avec l'objectif d'intégrer d'autres portails immobiliers suisses afin de créer un véritable réseau national de diffusion.

### **À propos de SwissMLS SA et des acteurs à l'origine du projet**

**SwissMLS SA** est une joint-venture détenue à 50 % par IMMOMIG SA et 50 % par Properstar SA. Elle développe un réseau de diffusion multi-portails permettant aux agences immobilières de publier leurs biens sur plusieurs plateformes via une seule publication. Le réseau inclut actuellement [properstar.ch](https://www.properstar.ch), [dreamo.ch](https://www.dreamo.ch), plus de 100 portails internationaux et a vocation à s'élargir.

**IMMOMIG SA** est une entreprise suisse fondée en 2004, spécialisée dans les solutions digitales pour les professionnels de l'immobilier. Elle accompagne ses clients grâce à un écosystème regroupant des outils innovants : le logiciel Immomig®, la solution de location DigiRENT et le portail [dreamo.ch](https://www.dreamo.ch). Ce dernier incarne, à l'instar de SwissMLS, la volonté d'IMMOMIG SA de proposer une alternative accessible et performante.

**Properstar SA** est un acteur clé de la diffusion immobilière internationale, actif dans des dizaines de pays. Grâce à son réseau mondial d'agents et à ses outils technologiques, la plateforme simplifie la publication multicanale. Elle apporte à SwissMLS une expertise stratégique en interconnexion de portails, visibilité internationale et diffusion intelligente.

**Plus d'informations sur SwissMLS :** [www.swissmls.ch](https://www.swissmls.ch)

### **Contacts médias :**

IMMOMIG SA, Patrick Maillard (CEO & Fondateur), +41 79 391 65 71, [pmaillard@immomigsa.ch](mailto:pmaillard@immomigsa.ch)

Properstar SA, Gérard Paratte (CEO & Fondateur), +41 78 707 91 81, [paratte@properstar.com](mailto:paratte@properstar.com)