

Rundum gut betreut beim Immobilienverkauf

Sandra und Christian Elliscasis führen seit über 20 Jahren erfolgreich die Elliscasis Immobilien GmbH in Wetzikon. Sie sind Experten in der Vermittlung, dem Verkauf und der Bewertung von Immobilien. Christian Elliscasis verrät im Interview, was gute Immobilien-Makler ausmacht und spricht über das Erfolgsrezept der Firma.



Christian Elliscasis

Sie sind ein von der Schweizerischen Maklerkammer (SMK) geprüfter Immobilienspezialist. Was bedeutet das?

Die Maklerkammer wurde vor über 15 Jahren ins Leben gerufen, um die Spreu vom Weizen zu trennen. Aufgenommen wird man nur, wenn man eine gewisse Ausbildung und Erfahrung hat, Professionalität an den Tag legt, genügend Immobiliengeschäfte abwickelt und entsprechend auch der Umsatz stimmt.

Was zeichnet die Immobilien aus, die Sie vermitteln?

Wir sind regional tätig, circa im Dreieck Zürich-Winterthur-Rapperswil. Da gibt es sehr unterschiedliche Objekte und Preisklassen. Unsere Immobilien zeichnen sich vor allem dadurch aus, dass sie sehr vielfältig sind.

Was sollte bei einem geplanten Immobilienverkauf beachtet werden und wie unterstützen Sie die Kundschaft dabei?

Wir können unsere Kunden zeitlich stark entlasten. Unsere Kunden profitieren von unserer Fachkompetenz und Erfahrung in vielfältigen Bereichen: baulichen, technischen und amtlichen Aspekten, finanziellen Angelegenheiten und steuerlichen Fragen. Wir können den Verkaufenden auch negative Emotionen ersparen. Wenn die Besitzer einen starken Bezug zum Objekt haben und dieses wird dann von Besichtigenden kritisiert, ist das nicht immer angenehm.

Ihre Firma gibt es seit über 20 Jahren.

Wie lautet Ihr Erfolgsgeheimnis?

Wir sind sehr dienstleistungsbezogen. Es gibt Makler*innen, die Hypothekar-Vermittlungsverträge mit Banken eingegangen sind, wenn es um die Finanzierung von Eigenheimen geht. Wir sind völlig unabhängig. Da ich noch Mitglied bei der Bewertungskammer bin und jährlich rund 150 Bewertungen in unserem Tätigkeitsgebiet erstellen darf, weiss ich, welche Preise gerechtfertigt sind. Wichtig ist auch das Menschliche zwischen dem Verkaufenden und dem Makler. Man kann fachlich top sein, aber das alleine reicht nicht.

Was tun Sie, um höchste Kundenzufriedenheit zu erreichen?

Bei unserem Service ist alles inklusive. Es spielt keine Rolle, wie oft wir den Kunden treffen; ob wir schlussendlich fünf oder zehn Besichtigungen durchführen. Es ist alles inklusive, was es braucht für eine für beide Vertragsparteien schlussendlich einwandfreie Immobilien-Dienstleistung.

Elliscasis Immobilien GmbH
8620 Wetzikon
www.elliscasis.ch



Die Elliscasis Immobilien GmbH vermittelt, verkauft und bewertet Immobilien. Dabei profitieren die Kunden von einem grossen Erfahrungsschatz, höchsten Fachkenntnissen sowie einer individuellen Note. Christian Elliscasis, Mitgründer der Elliscasis Immobilien GmbH, beschreibt seine Firma als «klein, fein und persönlich». Der Service der Elliscasis Immobilien GmbH ist von der Schweizerischen Maklerkammer (SMK) geprüft und anerkannt.

www.elliscasis.ch