



JOLI 2.5 DE STANDING, AU PIED DU MOLÉSON, PROCHE DU CENTRE DE BULLE

Chemin des Groseilles 4 | 1635 La Tour-de-Trême | Référence : #5563505.
#5563507.#5594725

CHF 470'000.-

JOLI 2.5 DE STANDING, AU PIED DU MOLÉSON, PROCHE DU CENTRE DE BULLE

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 470'000.-**



Situé au 2ème étage d'un nouvel immeuble en PPE, ce joli appartement 2.5 pièces aux portes de Bulle saura vous séduire par son emplacement idéal, son cadre bucolique et son environnement de collines et montagnes.

Entrée avec armoires murales et réduit
Espace à vivre de plus de 35m²
Cuisine agencée, de qualité supérieure, Meubles Kolly
Chambre de 14m²
Salles de bain douche, avec pré-équipement pour LL et SL

Cave
Local vélos, poussettes
Places de parc dans le parking souterrain
Location de quelques places de parc extérieures envisageable

Carrelages grand format
Parquet massif vitrifié dans les chambres
PAC géothermique avec free-cooling
Panneaux solaires photovoltaïques
Pré-équipement pour recharge véhicules dans le parking souterrain

Espace extérieur engazonné et arborisé, avec prairie fleurie, revêtement en pavés
Terrain de pétanque et jardin communs

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5563505.#5563507.
#5594725**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.12.2026**

Lot: **203**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 70.1 m²**

Surface PPE: **~ 70.7 m²**

Surface terrain: **~ 1883 m²**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Types de chauffage: **Pompe à
chaleur, Free cooling**

COMMUNE

<https://www.bulle.ch>

CONTACT VISITE

Promotions

E-mail : promotion@maillardimmo.ch

Tél. : 026 656 11 11

SITUATION

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 470'000.-**

SITUATION

Idéalement situé au chemin des Groseilles, l'immeuble profite d'une vue exceptionnelle et d'une accessibilité parfaite, en train, en bus ou en voiture.

Les deux gares de la Tour-de-Trême se trouvent à quelques minutes à pied, un arrêt de bus à 100 mètres et de nombreuses places de parc satisferont les automobilistes.

L'entrée de l'autoroute A12 est rapidement accessible par le périphérique.

De nombreux commerces, écoles, restaurants, installations sportives et culturelles sont accessibles à pied ou à vélo.



Gare	350 m
Transports publics	120 m
Autoroute	3.5 km
Jardin d'enfants	250 m
Ecole primaire	600 m
Ecole secondaire	900 m
Ecole secondaire II	2.8 km
Commerces	150 m
Poste	580 m
Banque	450 m
Restaurants	200 m
Parc / Espace vert	500 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 470'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.12.2026	Nombre de niveau du bien	1
Type	Appartement PPE	Sous-sol	1
Référence	#5563505.#5563507. #5594725	Types de chauffage	Pompe à chaleur, Free cooling
Lot	203	Installation chauffage	Sol
Pièces	2.5	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Chambre	1	Etat du bien	Nouveau
Sanitaire	1	Surface habitable	~ 70.1 m²
Nombre de WC	1	Surface terrain	~ 1883 m²
Situé au	2ème étage	Surface PPE	~ 70.7 m²
Année de construction	2026	Surface cave	~ 6 m²
Balcon	1	Places de parc	Oui, optionnel
Nombre d'étage(s) total	5	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 35'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| - Verdoyant | - Ecole maternelle | - Station de ski |
| - Montagnes | - Ecole primaire | - Piscine intérieure |
| - Commerces | - Ecole secondaire | - Remontées mécaniques |
| - Banque | - Ecole secondaire II | - Sentiers de randonnée |
| - Restaurant(s) | - Ecoles internationales | - Piste cyclable |
| - Gare | - Centre sportif | - Terrain de football |
| - Arrêt de bus | - Manège | - Patinoire |
| - Entrée/sortie autoroute | - Piscine publique | - Musée |
| - Enfants bienvenus | - Centre de tennis | - Cinéma |
| - Crèche/garderie | - Piste de ski | - Salle de spectacle |

- Monuments religieux

- Hôpital / Clinique

- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

- Place(s) de parc visiteur(s)

- Construit sur un terrain plat

- Jardin en copropriété

- Terrain de pétanque

- Accès de plain pied

- Verdures

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés

- Cuisine ouverte

- Armoires encastrées

- Ascenseur

- Cave

- Thermostat connecté

- Parking souterrain

- Local à vélos

- Triple vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée

- Lave-vaisselle

- Stores électriques

- Plaques vitrocéramiques

- Branchements pour colonne de lavage

- Interphone

- Four

- Douche

- Porte de garage électrique

- Réfrigérateur

- Panneaux photovoltaïques

- Ventilation

- Congélateur

- Connexion Internet

SOL

- Carrelage

- Parquet

- Plafond

ETAT

- Neuf

VUE

- Forêt

- Montagnes

STYLE

- Moderne

VUE EXTÉRIEURE



