Muller Immobilier

LES BALCONS DE JONGNY

Projet avec appartements neufs et vue sur le lac Léman et les montagnes

Les balcons de Jongny

Ce beau projet au style moderne propose quatre appartements de 4.5 pièces neufs.

Les logements sont lumineux et spacieux avec de grande pièces à vivre et des balcons orientés sud.

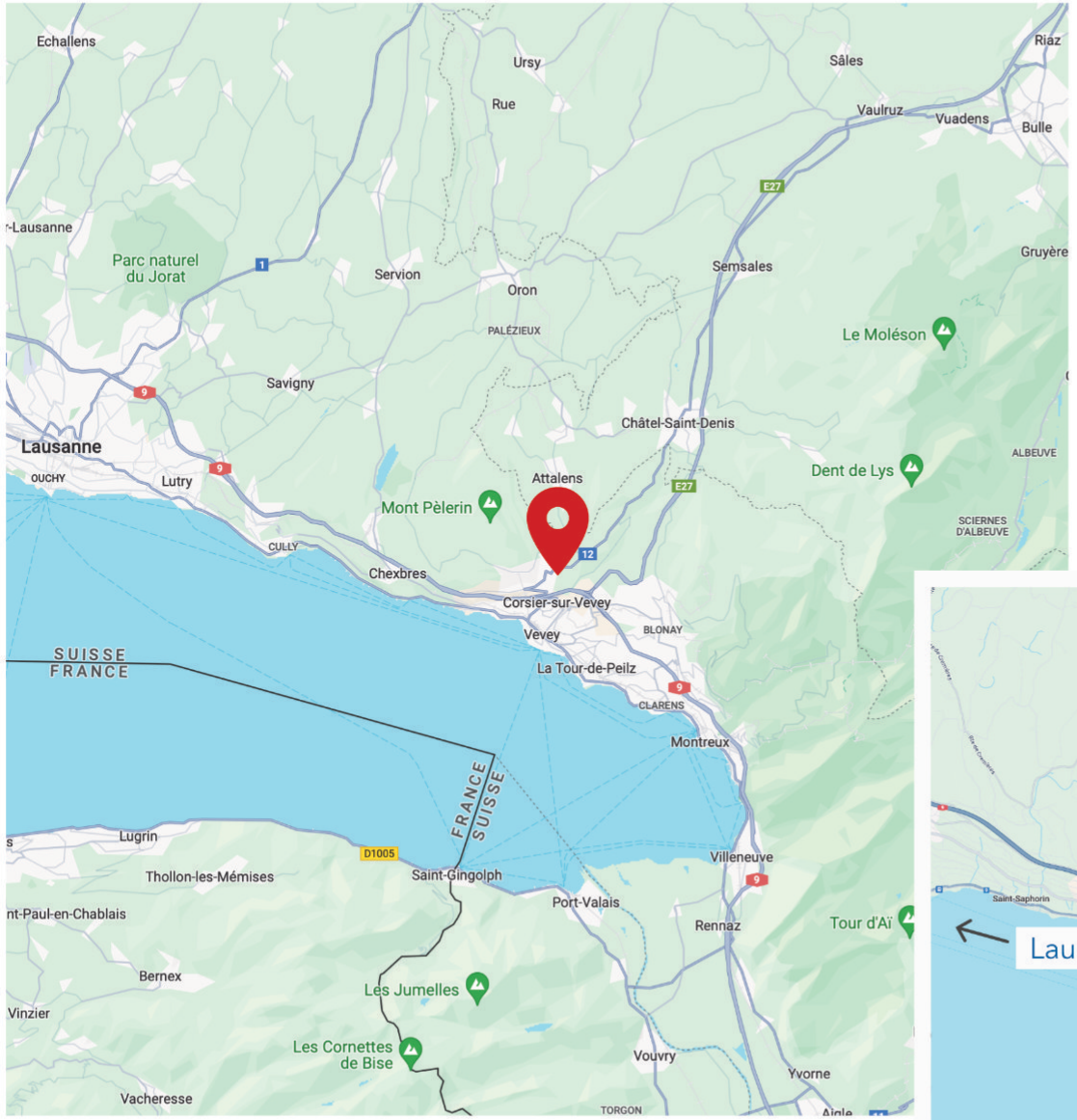
Jongny est un petit village de la Riviera, baigné dans la tranquillité, avec une vue panoramique sur le lac et les montagnes.

À 6 min de l'autoroute.

Images et valeurs non contractuelles

Situation géographique

Images et valeurs non contractuelles



À 6 min de l'autoroute

À 8 min du bord du lac de Vevey

À 20 min de Lausanne

Transports publics

À 2 min à pied du bus

À 7 min à pied du funiculaire (Mont-Pélerin - Vevey)

Lot 1

Images et valeurs non contractuelles

Description

Magnifique 4,5 pièces de 112,5 m² habitables avec une belle terrasse orientée sud.

Rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une grande pièce à vivre de 43,8 m² avec cuisine ouverte et un accès à la terrasse. Une salle de bains et 3 jolies chambres, dont une suite parentale avec douche.

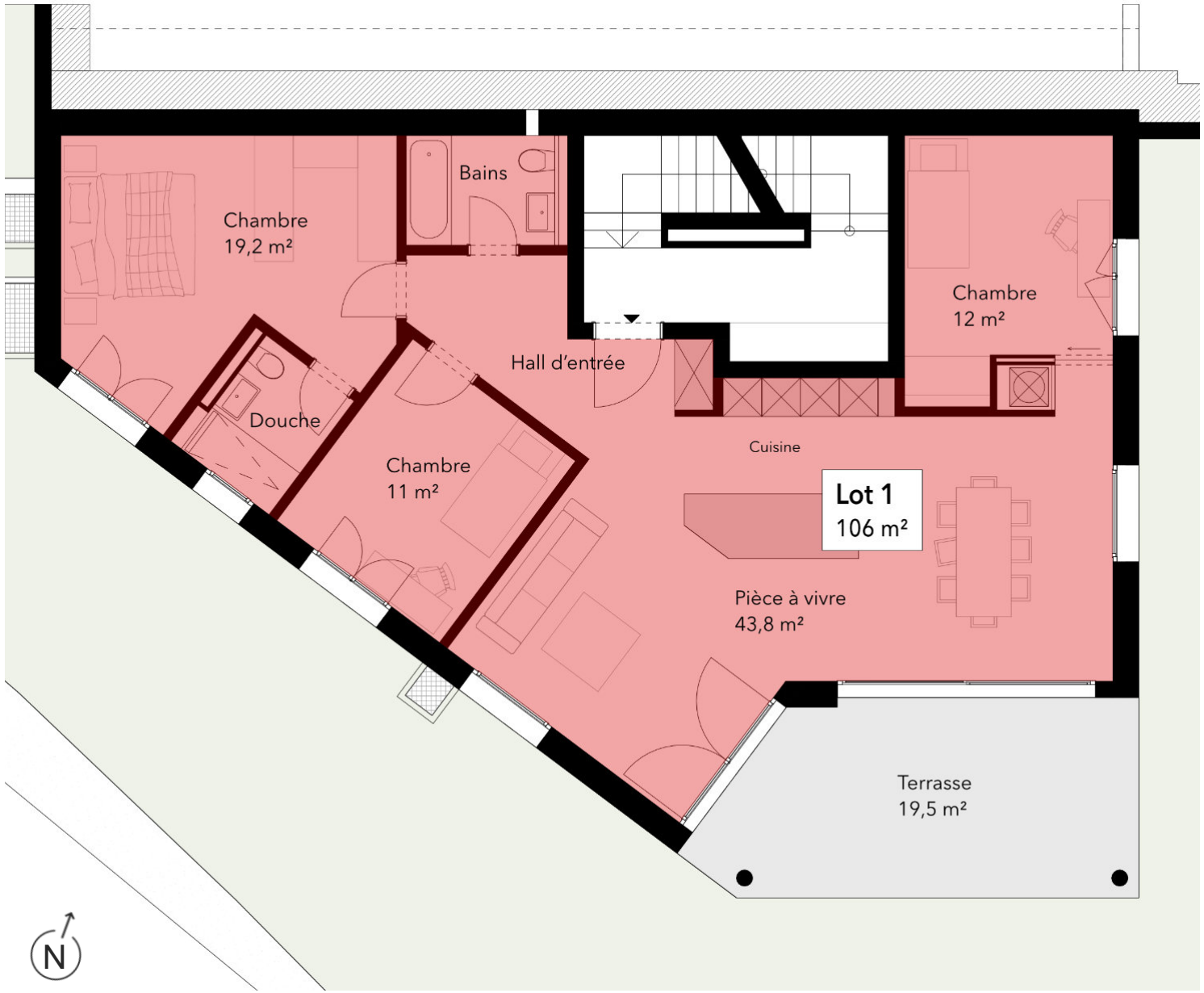
Sous-sol : cave et local technique.

Parking : deux places de parc extérieures, dont une sous couvert, pour CHF 45'000.- en sus sont attribuées au lot.

Lot 1

Prix : CHF 1’250’000.-

Images et valeurs non contractuelles



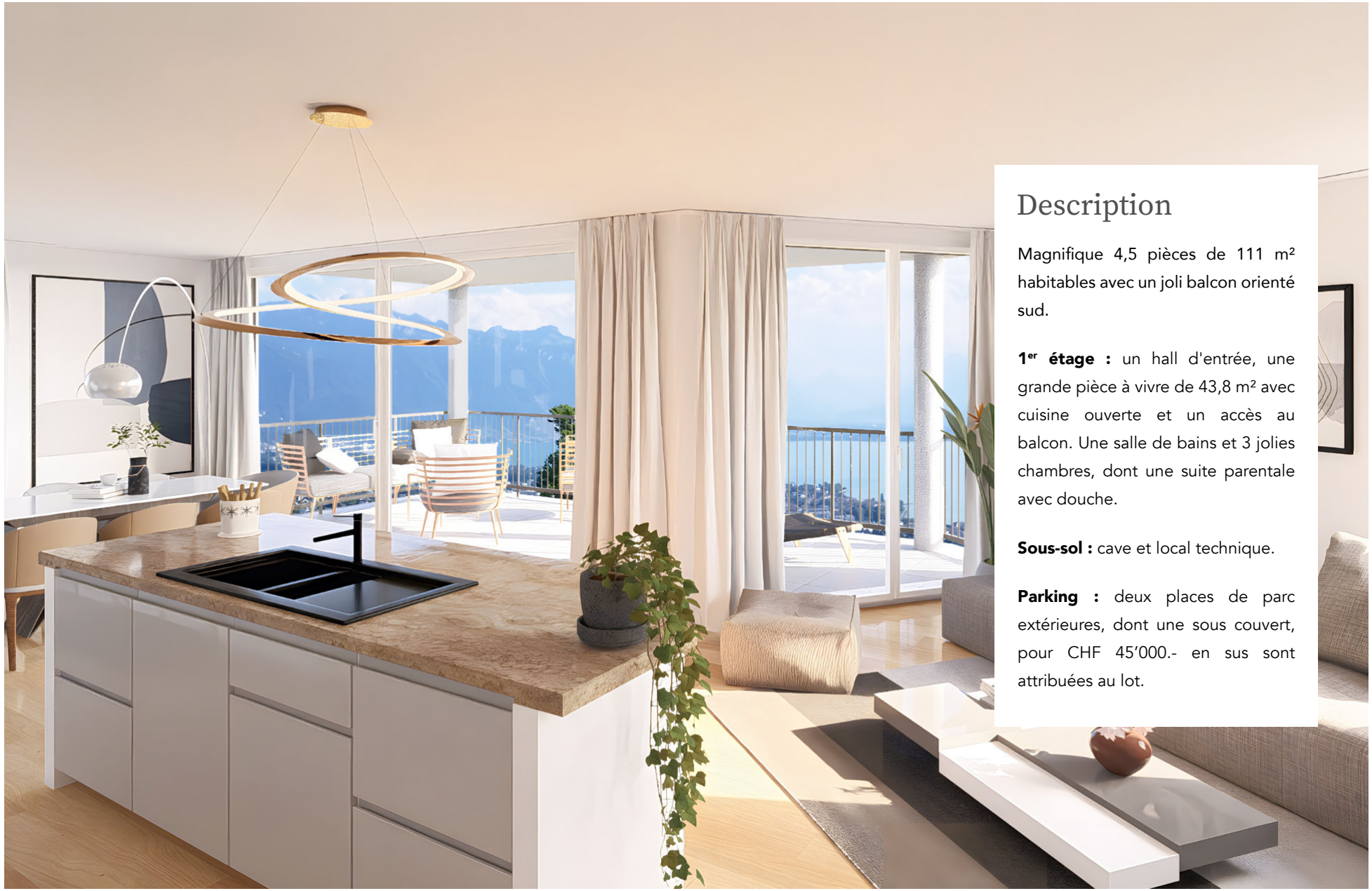
Caractéristiques

Nombre de pièces	4,5
Surface habitable	106 m²
Surface pondérée	112,5 m²
Terrasse(s)	19,5 m²
Jardin	370 m²
Surface cave	11,2 m²
Salles d’eau	2
Place(s) de parc	2
Budget cuisine	CHF 35’000.-
Budget salles d’eau	CHF 16’000.-
Budget sols	CHF 70.-/m²
Chauffage	PAC / sol

Budget : chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.

Lot 2

Images et valeurs non contractuelles



Description

Magnifique 4,5 pièces de 111 m² habitables avec un joli balcon orienté sud.

1er étage : un hall d'entrée, une grande pièce à vivre de 43,8 m² avec cuisine ouverte et un accès au balcon. Une salle de bains et 3 jolies chambres, dont une suite parentale avec douche.

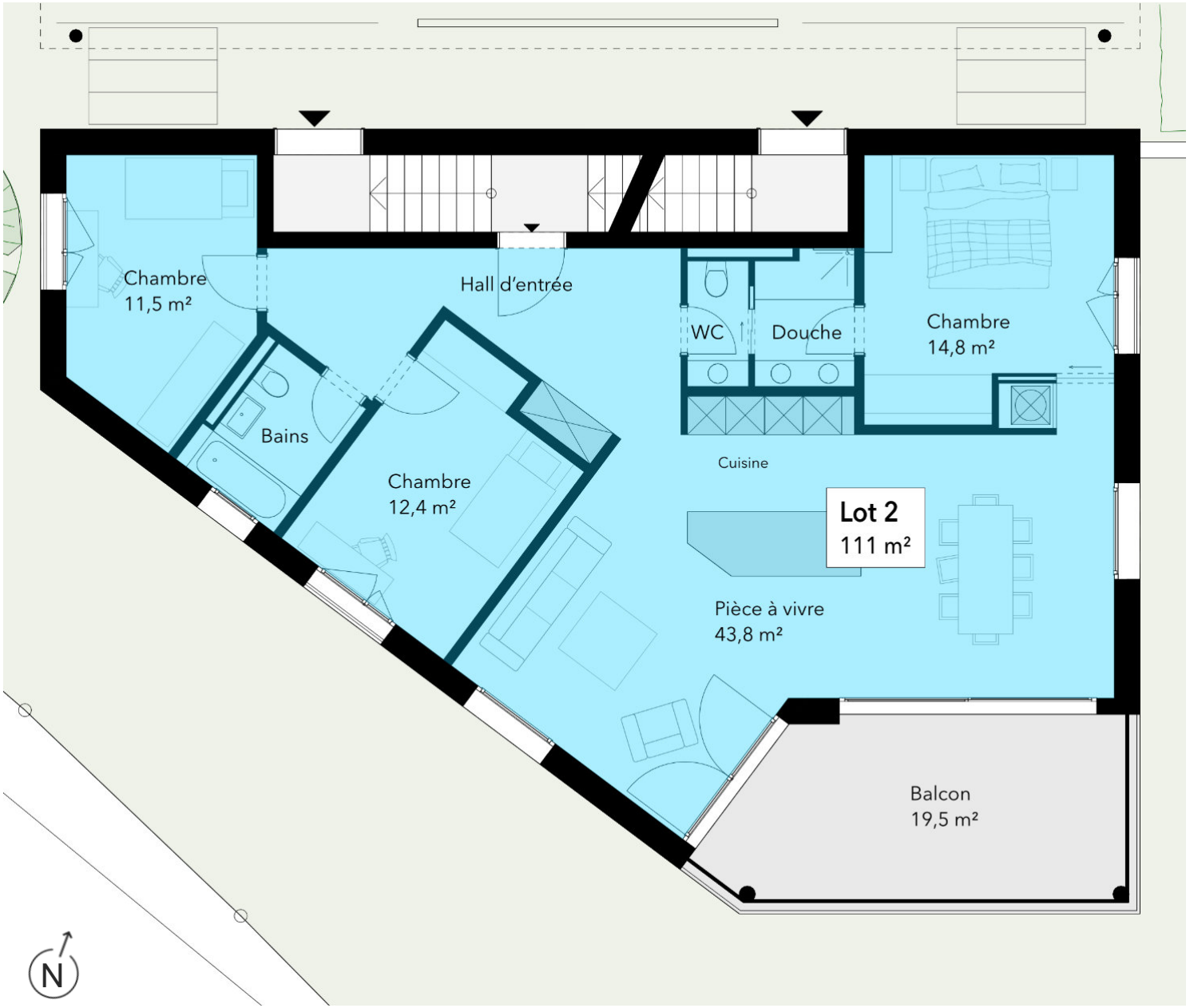
Sous-sol : cave et local technique.

Parking : deux places de parc extérieures, dont une sous couvert, pour CHF 45'000.- en sus sont attribuées au lot.

Lot 2

Prix : CHF 1’170’000.-

Images et valeurs non contractuelles



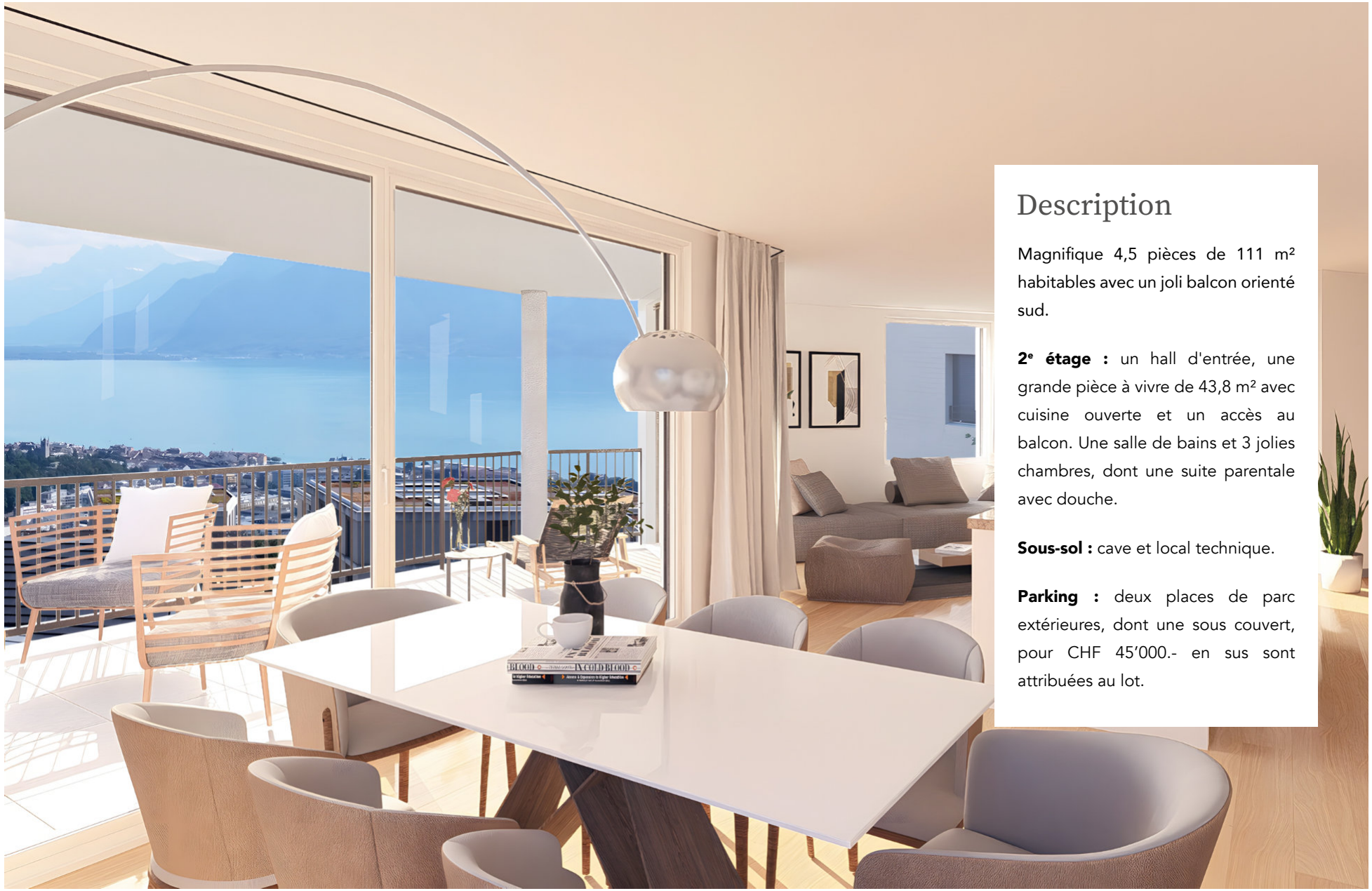
Caractéristiques

Nombre de pièces	4,5
Surface habitable	111 m²
Surface pondérée	120,7 m²
Balcon(s)	19,5 m²
Surface cave	11,4 m²
Salles d’eau	2
Place(s) de parc	2
Budget cuisine	CHF 35’000.-
Budget salles d’eau	CHF 16’000.-
Budget sols	CHF 70.-/m²
Chauffage	PAC / sol

Budget : chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.

Lot 3

Images et valeurs non contractuelles



Description

Magnifique 4,5 pièces de 111 m² habitables avec un joli balcon orienté sud.

2e étage : un hall d'entrée, une grande pièce à vivre de 43,8 m² avec cuisine ouverte et un accès au balcon. Une salle de bains et 3 jolies chambres, dont une suite parentale avec douche.

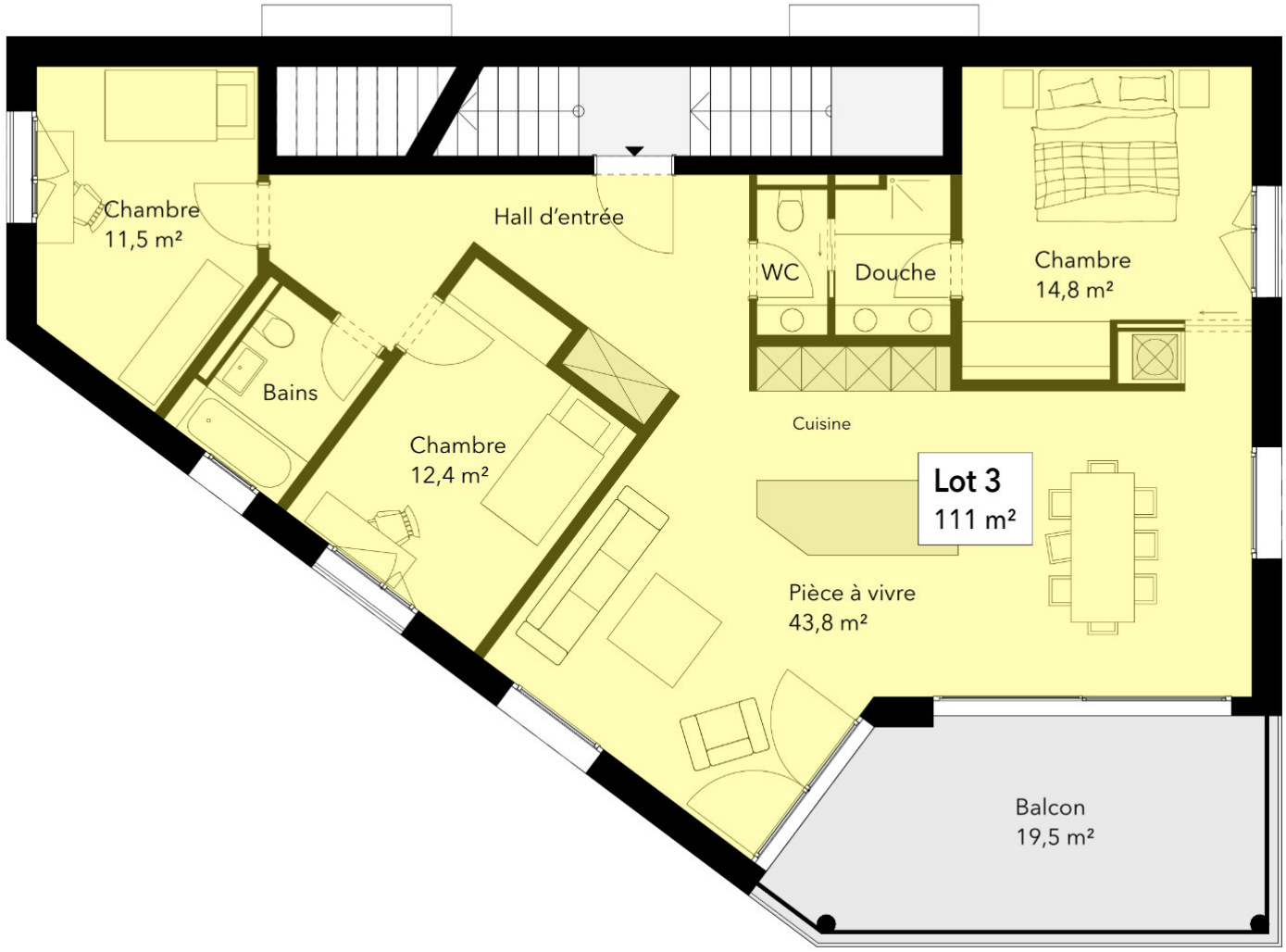
Sous-sol : cave et local technique.

Parking : deux places de parc extérieures, dont une sous couvert, pour CHF 45'000.- en sus sont attribuées au lot.

Lot 3

Prix : CHF 1’250’000.-

Images et valeurs non contractuelles



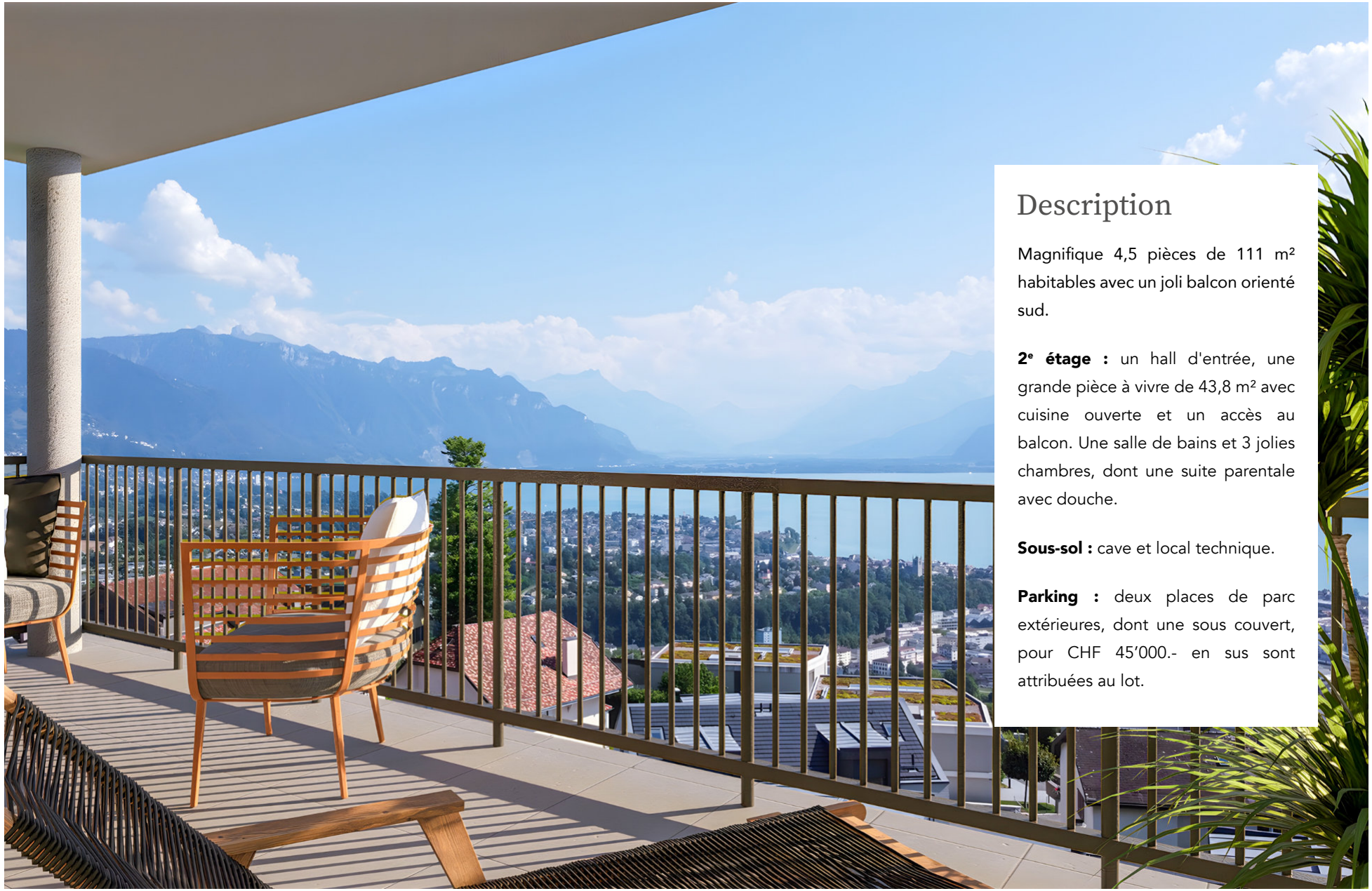
Caractéristiques

Nombre de pièces	4,5
Surface habitable	111 m²
Surface pondérée	120,7 m²
Balcon(s)	19,5 m²
Surface cave	11,4 m²
Salles d’eau	2
Place(s) de parc	2
Budget cuisine	CHF 35’000.-
Budget salles d’eau	CHF 16’000.-
Budget sols	CHF 70.-/m²
Chauffage	PAC / sol

Budget : chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.

Lot 4

Images et valeurs non contractuelles



Description

Magnifique 4,5 pièces de 111 m² habitables avec un joli balcon orienté sud.

2e étage : un hall d'entrée, une grande pièce à vivre de 43,8 m² avec cuisine ouverte et un accès au balcon. Une salle de bains et 3 jolies chambres, dont une suite parentale avec douche.

Sous-sol : cave et local technique.

Parking : deux places de parc extérieures, dont une sous couvert, pour CHF 45'000.- en sus sont attribuées au lot.

Lot 4

Prix : CHF 1’275’000.-

Images et valeurs non contractuelles

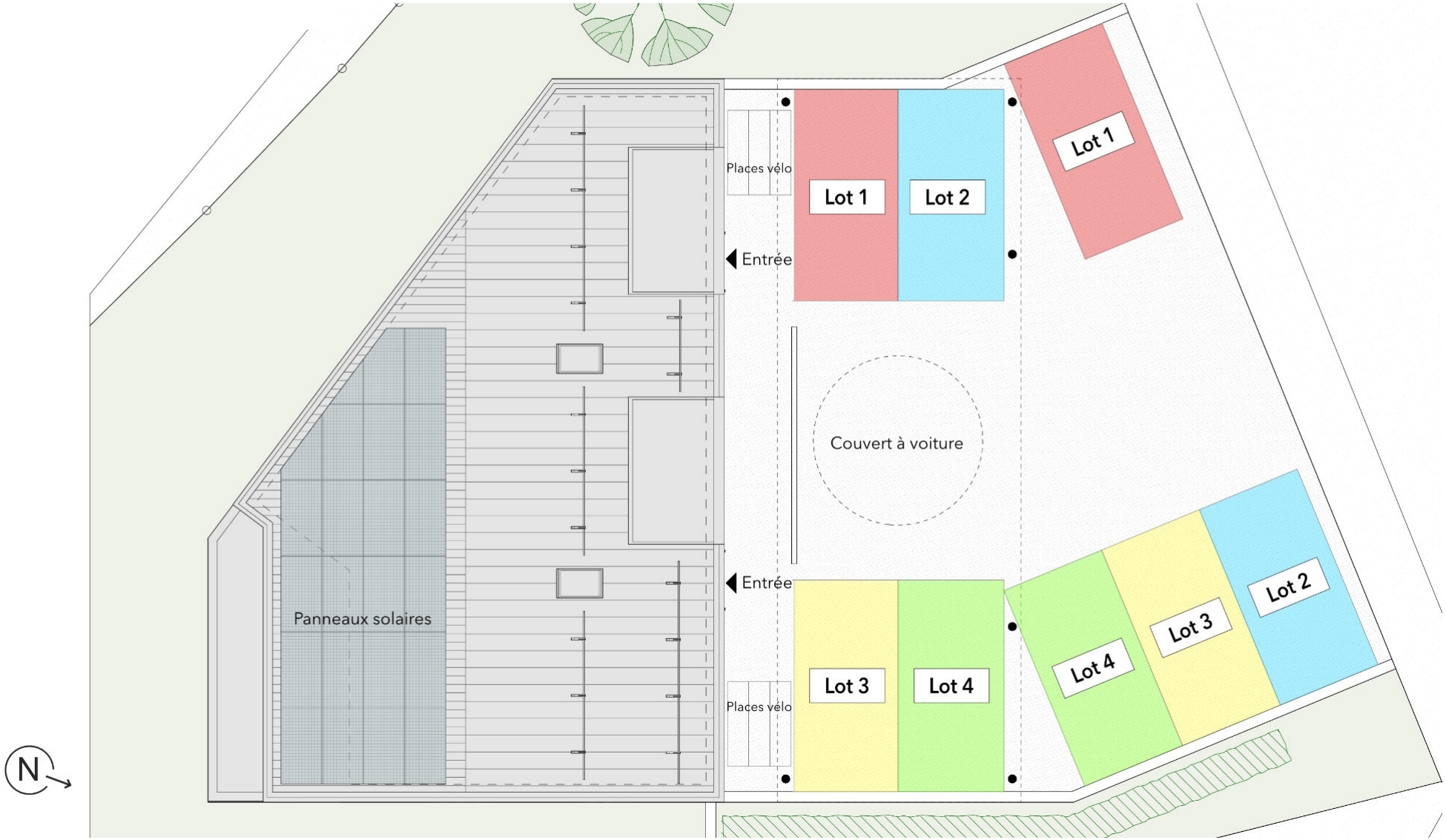
Caractéristiques

Nombre de pièces	4,5
Surface habitable	114 m²
Surface pondérée	123,7 m²
Balcon(s)	19,5 m²
Surface cave	11,7 m²
Salles d’eau	2
Place(s) de parc	2
Budget cuisine	CHF 35’000.-
Budget salles d’eau	CHF 16’000.-
Budget sols	CHF 70.-/m²
Chauffage	PAC / sol

Budget : chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.

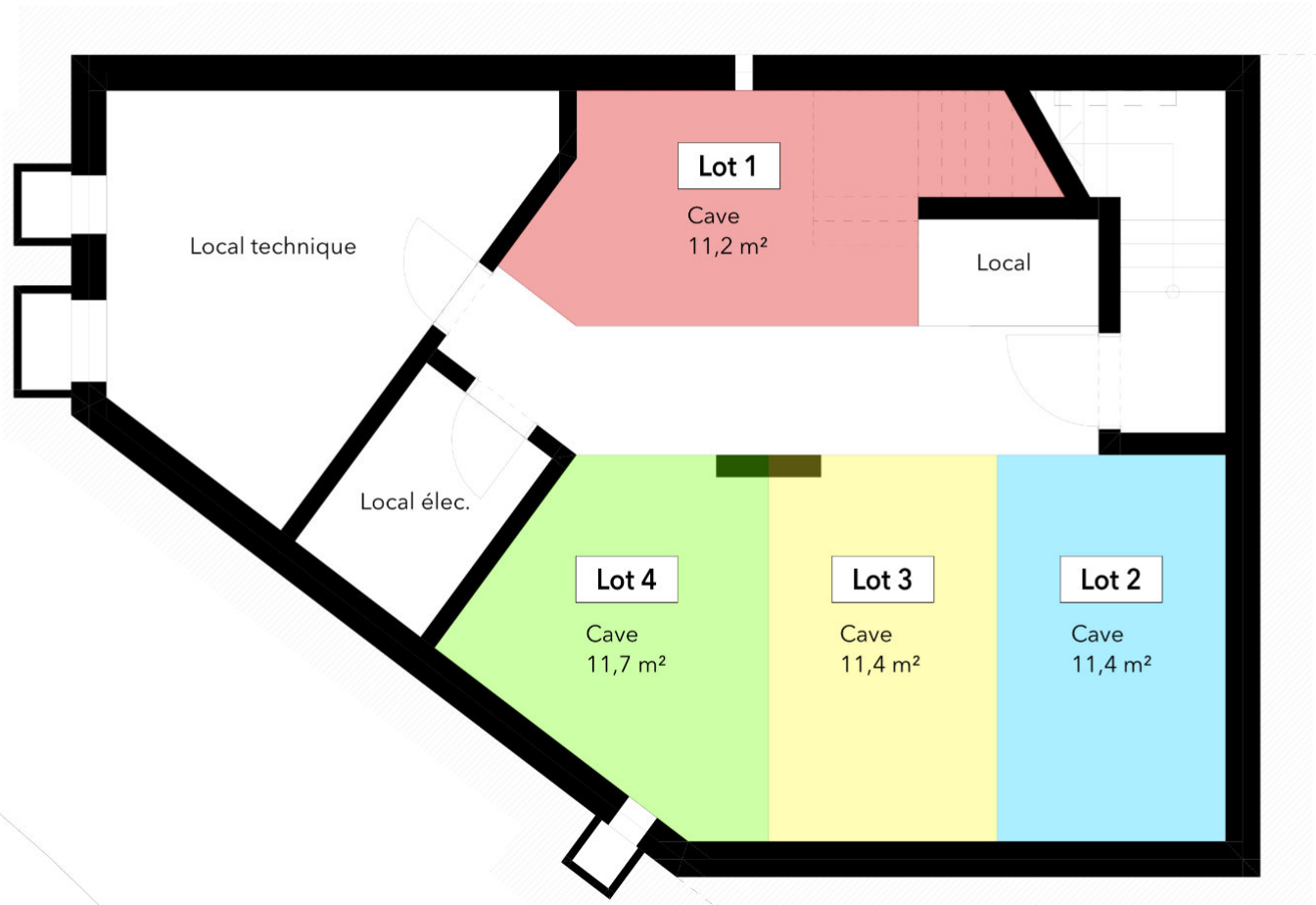
Plan de situation et parking

Images et valeurs non contractuelles



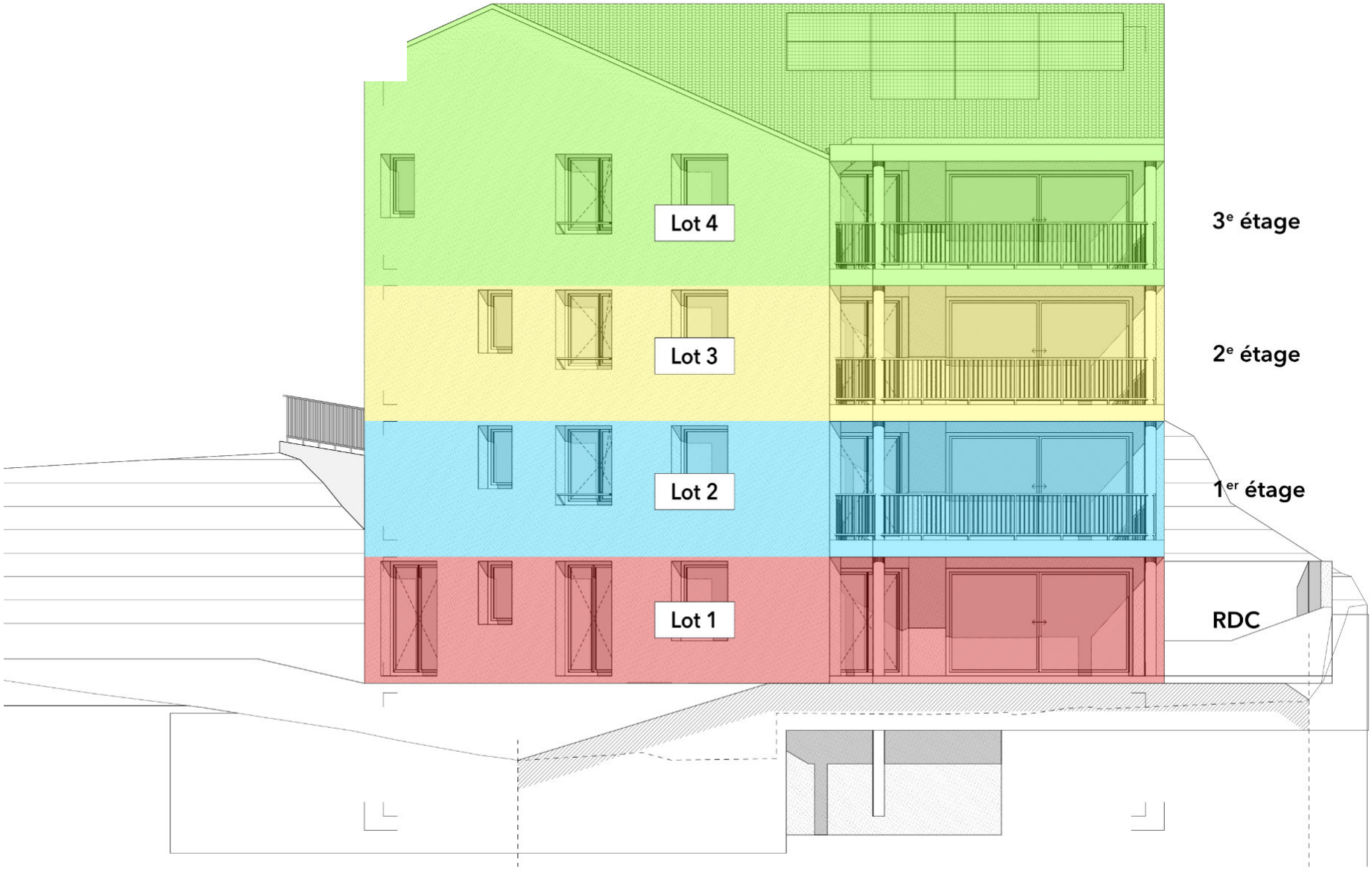
Sous-sol et plan des caves

Images et valeurs non contractuelles



Façade sud

Images et valeurs non contractuelles



Jardin du lot 1

Images et valeurs non contractuelles

Image du projet

Images et valeurs non contractuelles

Image du projet

Images et valeurs non contractuelles

Image du projet

Images et valeurs non contractuelles

Image du projet

Images et valeurs non contractuelles

Titre

Images et valeurs non contractuelles

Image du projet

Images et valeurs non contractuelles

Image du projet

Images et valeurs non contractuelles

Listes des appartements

Images et valeurs non contractuelles

Lot	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface pondérée	Surface balcon ou terrasse	Surface jardin	Bains	Douche	Surface cave	Places de parc	Prix CHF
1	RDC	4,5	106	112.5	19.5	369.8	✓	✓	11.2	2	1’250’000.-
2	1er	4,5	111	120.7	19.5	-	✓	✓	11.4	2	1’170’000.-
3	2e	4,5	111	120.7	19.5	-	✓	✓	11.4	2	1’250’000.-
4	3e	4,5	114	123,7	19.5	-	✓	✓	11.7	2	1’275’000.-

Surfaces exprimées en m2.

Contact
Henri Morier-Genoud
079 359 46 27
henri@muller-immobilier.ch
https://remaufens.muller-immobilier.ch

Descriptif technique résumé

Images et valeurs non contractuelles

Construction

Radier, dalles et piliers en béton.

Murs porteurs en béton/brique.

Toit et façade

Toiture à deux pans avec tuiles.

Charpente en bois.

Isolation thermique périphérique.

Crépis de finition 2mm.

Fenêtres

Portes-fenêtres et fenêtres triple vitrage ouvrant à la française avec un ouvrant oscillo-battant. Baie vitrée coulissante à levage.

Stores

Stores à lamelles électriques sur toutes les fenêtres des pièces à vivre (salon/cuisine). Stores manuels dans les chambres.

Électricité

Prise téléphone, TV et Internet dans le salon. Points lumineux et prises selon descriptif détaillé.

Tableau électrique par appartement et compteur individuel dans le local technique.

Chauffage

Pompe à chaleur, chauffage au sol, thermostats dans la pièce à vivre et les chambres. Compteur individuel de chauffage.

Peintures intérieures

Murs en crépi et plafonds en dispersion blanc mat.

Peinture satinée pour les plafonds des locaux humides.

Sanitaires

Budget fourniture appareillage (TTC) :

- SDB = CHF 8’000.-
- SDD = CHF 8’000.-
- WC = CHF 3’000.-

Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre. Compteurs d’eau individuels.

Cuisines

Budget fourniture 4,5 pièces : CHF 35'000.- TTC.

Revêtement de sol

Budget fourniture :

- Carrelage = CHF 70.-/m² TTC.
- Faïence = CHF 70.-/m² TTC.
- Parquet = CHF 70.-/m² TTC.

Plinthes blanches dans toutes les pièces, sauf salles d’eau. Plinthes carrelage et parquet en sus.

Terrasse / balcon : dalles choisies par la Direction des Travaux.

Serrurerie

Barrières balcons et escaliers selon le choix de la Direction des Travaux.

Menuiserie

Porte palière à serrure tribloc avec judas.

Portes de communication en stratifié blanc, poignée métal.

Mise en passe : appartement, porte d'entrée immeuble, cave et boîte aux lettres.

Extérieurs

Jardin privatif et parties communes selon le plan d’aménagement.

Demandes particulières des acquéreurs

Peuvent être prises en considération les demandes des acquéreurs qui ne touchent pas les façades, ni les aménagements des communs intérieurs et extérieurs et selon l’avancement des travaux.

L’entreprise générale se réserve le droit de refuser si la demande de l’acquéreur retarde l’avancée du chantier.

Les modifications des plans de base seront facturées selon le travail fourni ; les honoraires des spécialistes et les taxes sont en sus.

Toutes les modifications se font après signature chez le notaire.