

## Tarifs honoraires et prestations 2025

	Désignation	Tarif
Gérance	Honoraires de base	
	Honoraires de gérance pour immeuble	% des encaissements loyers bruts
	Honoraires de gérance pour lot isolé	% des encaissements loyers bruts ou forfait
	Débours et frais divers	0.5% des loyers bruts encaissés
	Bail à loyer	
	Etablissement bail à loyer appartement	CHF 180.00
	Etablissement bail à loyer place de parking (CHF 10.00 par parking supplémentaire)	CHF 100.00
	Etablissement baux à loyer appartement + parking (CHF 10.00 par parking supplémentaire)	CHF 220.00
	Etablissement bail à loyer local commercial	CHF 220.00
	Etablissement bail à loyer commercial + max. 5 parking (CHF 10.00 par parking supplémentaire)	CHF 250.00
	Avenant au contrat de bail à loyer	CHF 50.00
	Avenant - transfert contrat de bail à loyer	CHF 100.00
	Résiliation bailleur, résiliation anticipée bail à loyer appartement, parking ou local commercial	CHF 100.00
	Demande de sous-location	CHF 100.00
	Honoraires de commande de clés supplémentaires ou de plaquettes	CHF 30.00
	Plombage de prise télé-réseau à la demande du locataire	CHF 50.00
	Rendez-vous manqué, non excusé et non annulé par le locataire	CHF 100.00
	Gestion technique et travaux de rénovation	
	Travaux d'entretien et de réparation	5% factures travaux
	Contrats d'entretien	5% factures
	Gros travaux, rénovation	6 à 12% factures travaux
	Travaux suivis par un mandataire (architecte, ingénieur)	1 à 3% du coût des travaux
	Honoraires sur sinistres	6% factures travaux en sus des honoraires travaux
	Comptabilité	
	Frais de traitement manuel des paiements de loyer	CHF 20.00 / traitement
	Tenue du compte de chauffage et d'eau chaude	Selon conditions directives cantonales en vigueur
	Décomptes individuels de chauffage et d'eau chaude	Selon conditions directives cantonales en vigueur
	Frais de rappel	CHF 20.00
	Frais de mise en demeure	CHF 40.00
	Envoi bulletins de versement pour le paiement du loyer (12x)	CHF 30.00
	Tâches administratives demandées par les clients	CHF 100.00 / par heure
	Arrangements de paiements	CHF 50.00 / arrangement

## Tarifs honoraires et prestations 2025

	Désignation	Tarif
Gérance	Juridique	
	Représentation ou assistance devant les tribunaux	CHF 250.00 / audience
	Suivi de dossier et rédaction d'actes judiciaires	CHF 250.00 / heure
	Mise en poursuite et suivi (mainlevée d'opposition non comprise)	CHF 200.00 / poursuite
	Rédaction de requête mainlevée ou évacuation	CHF 500.00 / requête
	Mise en location	
	Mise en location objet (inclus places de parc / garage) <i>Prestations incluses : Publication sur sites internet et réseaux sociaux, visites accompagnées par notre courtier en location.</i>	Un loyer brut par objet mais au minimum CHF 1'750.00
	Mise en location place de parc / garage <i>Prestations incluses : Publication sur sites internet et réseaux sociaux, visites accompagnées par notre courtier en location.</i>	CHF 200.00 / forfait
	Mise en location local commercial <i>Prestations incluses : Publication sur sites internet et réseaux sociaux, visites accompagnées par notre courtier en location.</i>	Un loyer brut par objet mais au minimum CHF 2'250.00
	Gestion administrative et services <i>Prestations incluses : Gestion dossier de location, rédaction contrat de bail et diverses correspondances, établissement état-des-lieux d'entrée uniquement.</i>	CHF 590.00 / forfait
Courtage	Prestations	
	Expertise immobilière (immeuble)	Sur demande
	Mandat de courtage	Sur demande
	Expertise immobilière (appartement, villa)	CHF 650.00 / forfait
	Perte de mandat immeuble	CHF 500.00

Tous les prix indiqués dans le présent document sont TVA incluse.

Ces tarifs entrent en vigueur dès le 1<sup>er</sup> janvier 2025

La Chaux-de-Fonds, le 23 décembre 2024