



ATTIQUE DE 2.5 DE STANDING, TRÈS GRANDE TERRASSE AU PIED DU MOLÉSON

Chemin des Groseilles 4 | 1635 La Tour-de-Trême | Référence : #5563505.
#5563507.#5594721

CHF 595'000.-

ATTIQUE DE 2.5 DE STANDING, TRÈS GRANDE TERRASSE AU PIED DU MOLÉSON

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 595'000.-**



Situé au dernier étage d'un nouvel immeuble en PPE, côté soleil, ce beau 2.5 pièces de standing aux portes de Bulle saura vous séduire par son emplacement idéal, son ensoleillement, son cadre bucolique, sa terrasse au pied du Moléson et sa vue imprenable sur la Gruyère. Profitez d'une vue grandiose et du soleil jusqu'en fin de journée.

Entrée équipée d'armoires murales, avec accès direct par l'ascenseur
Espace à vivre de près de 32m² avec accès à une très grande terrasse au pied du Moléson

Cuisine agencée, de qualité supérieure, Meubles Kolly

Chambre de près de 15m²

Salle de bain douche, avec pré-équipement pour LL et SL

Très grande terrasse à l'ouest, équipée de stores en toile motorisé

Cave

Local vélos, poussettes

Places de parc dans le parking souterrain

Location de quelques places de parc extérieures envisageable

Carrelages grand format

Parquet massif vitrifié dans les chambres

PAC géothermique avec free-cooling

Panneaux solaires photovoltaïques

Pré-équipement pour recharge véhicules dans le parking souterrain

Espace extérieur engazonné et arborisé, avec prairie fleurie, revêtement en

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5563505.#5563507.
#5594721**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.12.2026**

Lot: **302**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Attique**

Surface habitable: **~ 62.9 m²**

Surface PPE: **~ 89.9 m²**

Surface terrain: **~ 1883 m²**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Types de chauffage: **Pompe à
chaleur, Free cooling**

pavés
Terrain de pétanque et jardin communs

COMMUNE

<https://www.bulle.ch>

CONTACT VISITE

Promotions
E-mail : promotion@maillardimmo.ch
Tél. : 026 656 11 11

SITUATION

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 595'000.-**

SITUATION

Idéalement situé au chemin des Groseilles, l'immeuble profite d'une vue exceptionnelle et d'une accessibilité parfaite, en train, en bus ou en voiture.

Les deux gares de la Tour-de-Trême se trouvent à quelques minutes à pied, un arrêt de bus à 100 mètres et de nombreuses places de parc satisferont les automobilistes.

L'entrée de l'autoroute A12 est rapidement accessible par le périphérique.

De nombreux commerces, écoles, restaurants, installations sportives et culturelles sont accessibles à pied ou à vélo.



Gare	350 m
Transports publics	120 m
Autoroute	3.5 km
Jardin d'enfants	250 m
Ecole primaire	600 m
Ecole secondaire	900 m
Ecole secondaire II	2.8 km
Commerces	150 m
Poste	580 m
Banque	450 m
Restaurants	200 m
Parc / Espace vert	500 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 595'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.12.2026	Sous-sol	1
Type	Appartement PPE	Types de chauffage	Pompe à chaleur, Free cooling
Référence	#5563505.#5563507. #5594721	Installation chauffage	Sol
Lot	302	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Pièces	2.5	Etat du bien	Nouveau
Chambre	1	Surface habitable	~ 62.9 m²
Sanitaire	1	Surface terrain	~ 1883 m²
Nombre de WC	1	Surface PPE	~ 89.9 m²
Situé au	Attique	Surface terrasse	~ 79.5 m²
Année de construction	2026	Surface cave	~ 8 m²
Balcon	1	Places de parc	Oui, optionnel
Nombre d'étage(s) total	5	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 35'000.-
Nombre de niveau du bien	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| - Verdoyant | - Ecole maternelle | - Station de ski |
| - Montagnes | - Ecole primaire | - Piscine intérieure |
| - Commerces | - Ecole secondaire | - Remontées mécaniques |
| - Banque | - Ecole secondaire II | - Sentiers de randonnée |
| - Restaurant(s) | - Ecoles internationales | - Piste cyclable |
| - Gare | - Centre sportif | - Terrain de football |
| - Arrêt de bus | - Piscine publique | - Patinoire |
| - Entrée/sortie autoroute | - Manège | - Musée |
| - Enfants bienvenus | - Centre de tennis | - Cinéma |
| - Crèche/garderie | - Piste de ski | - Salle de spectacle |

- Monuments religieux

- Hôpital / Clinique

- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

- Place(s) de parc visiteur(s)

- Construit sur un terrain plat

- Jardin en copropriété

- Terrain de pétanque

- Accès de plain pied

- Verdures

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés

- Cave

- Thermostat connecté

- Ascenseur

- Local à vélos

- Triple vitrage

- Parking souterrain

- Armoires encastrées

- Lumineux

- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée

- Lave-vaisselle

- Stores électriques

- Plaques vitrocéramiques

- Branchements pour colonne de lavage

- Interphone

- Four

- Douche

- Porte de garage électrique

- Réfrigérateur

- Panneaux photovoltaïques

- Ventilation

- Congélateur

- Connexion Internet

- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage

- Parquet

- Plafond

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Nord

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Imprenable

- Forêt

- Montagnes

STYLE

- Moderne

VUE EXTÉRIEURE



