

# Solutions digitales d'estimation, d'analyse et de conseil immobilier



PriceHubble

Accompagnez vos clients dans leur projet immobilier :



Lead Generator



Property Advisor



Property Match



Property Tracker

Estimez et analysez vos actifs immobiliers :



Property Analyser



Building Simulator



Building Analyser



Portfolio Manager

The screenshot displays the PriceHubble web application interface. The top navigation bar includes 'Dossiers', 'Immeubles', 'Simulations', 'Portfolios', and 'Créer'. The main content area is titled 'Evaluation PriceHubble' for a property at 'Chemin du Clos, 1270 Trélex'. It shows a 'Prix indiqué par PriceHubble SA' of CHF 1'389'000, a 'Prix / m²' of CHF 8'681, and a 'Fourchette de prix' of CHF 1.24M - 1.44M. A summary states: 'Le prix de ce bien est estimé à CHF 1'389'000 sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre CHF 1.24M et CHF 1.44M.' The 'Détails de la maison' section lists: 'Maison mitoyenne', '5.5 Pièces', 'SoB / SoE : 2', 'Surface : 160 m²', 'Volume : 800 m³', 'Surface de terrain : 1000 m²', 'Balcon / Terrasse : 25 m²', 'Année de construction : 2000', and 'Année de rénovation : 2015'. The 'Prestations et Etat' section includes ratings for 'Cuisine', 'SoB / SoE', 'Sol', 'Fenêtres', and 'Etat général'. A 3D map on the right shows the property location with a color-coded price per square meter legend. The legend ranges from '< CHF 8'800 / m²' (blue) to '> CHF 9'600 / m²' (red). The map also shows 'Route de Gingins' and 'Rue Jean-Baptiste'. A blue button at the bottom right contains the website URL: [www.pricehubble.com](http://www.pricehubble.com)

# RENT SWITZERLAND 2021

JEUDI 2 SEPTEMBRE

GARDEN 2/3

**Workshop**



**Comment le machine learning vous vient en aide pour l'estimation immobilière?**

Les techniques d'intelligence artificielle deviennent aujourd'hui incontournables dans nombre de domaines ; l'estimation de la valeur de biens immobiliers n'y échappe pas.

PriceHubble développe des modèles de valorisation utilisant sa vaste base de données propriétaire, permettant de mesurer très finement ce qu'un marché local est prêt à payer pour un bien donné. Ce workshop a pour but de faire une introduction sur le sujet, ainsi que d'évoquer certaines potentielles applications futures des technologies d'IA dans le domaine de l'estimation immobilière. En 2021, utiliser des algorithmes de reconnaissance d'images et de compréhension de texte est devenu courant, mais que nous réserve le futur ?

Au-delà de la méthodologie, PriceHubble innove également dans les produits proposés. Appliquer du machine learning sur les plans d'un appartement, ses valeurs d'exposition au soleil ou encore son potentiel de vue est une réalité. Nous présenterons le Rent Calibrator qui se base sur ces indicateurs pour obtenir une estimation aussi précise que possible d'un bien.

**Orateur : Mathieu Brusatin, Data Scientist chez PriceHubble**