

## Procédure de vente

### Vente en quote-part terrain

| 1                                                                                   | 2                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                               | 5                                                                                                                                                              | 6                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Présentation                                                                        | Financement                                                                                                                                                          | Réservation                                                                                                                                                      | Engagement                                                                                                                                                                                                                      | Construction                                                                                                                                                   | Livraison                                                                                                        |
| Prise de contact avec le vendeur, discussion du projet et choix du ou des logements | Prise de contact avec l'établissement bancaire partenaire afin d'obtenir un accord de principe pour l'achat du bien et pour le financement du crédit de construction | Signature du formulaire de réservation<br><br>Versement de l'acompte de réservation auprès du notaire agréé.<br><br>Accusé de réception des fonds par le notaire | Signature du crédit de construction auprès de l'établissement bancaire avec versement des fonds propre.<br><br>Signature de l'acte de vente chez le notaire et signature du contrat de construction avec l'entreprise générale. | Mise en contact avec un responsable de l'EG pour la phase de construction et des choix de finitions<br><br>Paiement des acomptes auprès de l'EG selon contrat. | Séance des éventuelle retouches et défauts<br><br>Consolidation du crédit de construction<br><br>Remise des clés |

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |                                                                        |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <br>CAISSE D'ÉPARGNE DE NYON<br><br>Rue Saint-Jean 11<br>1260 Nyon - CP 1091<br>022 994 77 77<br><a href="mailto:info@cen.ch">info@cen.ch</a> | M Yann Mange<br>Tél: +41 21 994 77 77<br><a href="mailto:yann.mange@cen.ch">yann.mange@cen.ch</a><br><br>M Alessio Rinnovato<br>Tél: +41 21 994 77 77<br><a href="mailto:alessio.rinnovato@cen.ch">alessio.rinnovato@cen.ch</a> | <b>Versement</b>                       | <b>Versement</b>                                                       | <b>Versement</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 | Acompte de réservation de CHF 20'000.- | Valeur quote-part terrain déduction faite de l'acompte de CHF 20'000.- | Acomptes selon contrat d'Entreprise Générale |

## Documents à fournir

### Banque

Dernière déclaration fiscale  
Trois dernières fiches de salaire  
Certificat annuel de salaire  
Justificatifs des fonds-propres  
Extrait de l'office des poursuites  
Pièce d'identité / Permis

### Notaire

Carte assurance maladie  
Livret de famille  
Pièce d'identité / Permis



[www.chanel37neuf.ch](http://www.chanel37neuf.ch)