

CHANTIER EN COURS

proimmob

AU RONCINIER | APPARTEMENTS 3.5 À 4.5 PIÈCES

Dès CHF 652'000.-

Rue de la Dîme 1, 3 et 5, 2025 Chez-le-Bart

AU RONCINIER | APPARTEMENTS 3.5 À 4.5 PIÈCES

proimmob



DESCRIPTIF

Située au bord du pittoresque lac de Neuchâtel, la promotion Au Roncinier vous propose une opportunité rare d'acquérir un bien immobilier dans un cadre exceptionnel. Composée de 27 logements de 3.5 et 4.5 pièces répartis sur 3 immeubles, cette résidence offre un cadre de vie paisible et enchanteur.

Chaque immeuble, conçu avec soin, abrite 9 appartements répartis sur 4 étages, garantissant ainsi une atmosphère conviviale et une certaine intimité pour ses habitants.

En plus de ses charmes architecturaux contemporains, Au Roncinier propose un parking collectif, dont 5 spécialement aménagées pour les personnes à mobilité réduite. Vous pourrez ainsi bénéficier d'un stationnement sécurisé et pratique au quotidien.

Bâtiment A - Rue de la Dîme 5

- Entrée en jouissance possible dès l'été 2026
- Les futurs acquéreurs auront le privilège de personnaliser les finitions intérieures selon leurs goûts et préférences. (sols, cuisine, salle/s d'eau)

Bâtiment B - Rue de la Dîme 3

- Entrée en jouissance possible dès le printemps 2026
- Les futurs acquéreurs auront le privilège de personnaliser les finitions intérieures selon leurs goûts et préférences. (sols, cuisine, salle/s d'eau)

Bâtiment C - Rue de la Dîme 1

- Entrée en jouissance possible dès fin 2025
- Les appartements seront vendus clé en main, ce qui signifie que les futurs acquéreurs pourront y emménager directement.

AU RONCINIER | APPARTEMENTS 3.5 À 4.5 PIÈCES

proimmob



Les visites du chantier sont désormais possibles !

Notre courtier se tient à votre disposition pour vous accompagner sur place et répondre à toutes vos questions.

Pour garantir votre sécurité, tout l'équipement nécessaire vous sera fourni lors de la visite.
Pour des raisons de sécurité et conformément aux directives de la SUVA, l'accès au chantier est strictement interdit aux enfants.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: Au Roncinier
Année de construction: 2024
Disponibilité: Hiver 2025

CONTACT

Monsieur Antonio MANFREDONIA
E-mail : procourtage@proimmob.ch
Tél. : +41 32 911 22 05



AU RONCINIER | APPARTEMENTS 3.5 À 4.5 PIÈCES

proimmob



COMMUNE

Le 1^{er} janvier 2018, Gorgier fusionne avec les communes de Bevaix, Saint-Aubin-Sauges, Montalchez, Vaumarcus et Fresens pour donner naissance à la nouvelle commune de LaGrande Béroche. Le village de Gorgier est situé à une altitude de 491m et compte environ 2'020 habitants. Il est bordé au sud par le lac de Neuchâtel et au nord par les contreforts du Creux-du-Van.

PARTICULARITÉS

Chauffage

- Production : CAD (chauffage à distance)
- Distribution : par le sol

Ventilation

- Générale double flux

Electricité

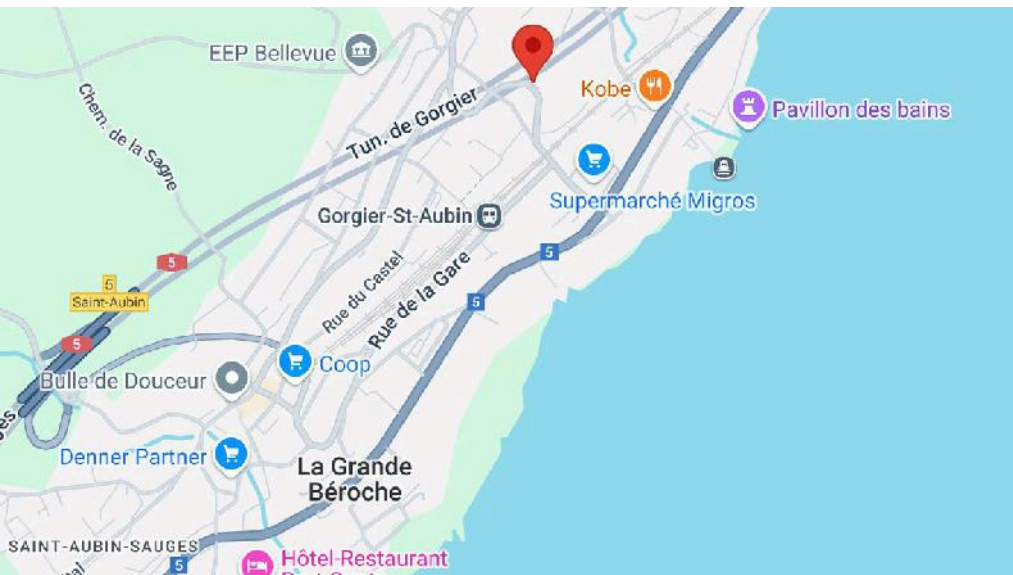
- Panneaux photovoltaïques

REMARQUES

Les futurs acquéreurs auront la liberté de personnaliser leur intérieur selon leurs goûts, en choisissant les finitions (revêtements de sol, salles de bains, cuisine et électroménager) selon des budgets définis, inclus le prix de vente et détaillés dans le descriptif technique.

Les éléments présentés (plans, surfaces, visuels, descriptifs) ne sont pas contractuels et peuvent faire l'objet d'ajustements en cours de réalisation et ce, sans préavis.

AU RONCINIER | APPARTEMENTS 3.5 À 4.5 PIÈCES



SITUATION

En bordure de lac, proche de la plage, accès à pied et en voiture. Le centre du village et la gare se trouvent à 10 minutes à pied.

Liens utiles :

Commune de la Grande Béroche :
<https://www.lagrandeberoches.ch/fr/accueil/>

Ecoles et formations :
<https://www.lagrandeberoches.ch/fr/administration/ecoles/>

Page d'accueil de l'administration cantonale neuchâteloise :
<https://www.ne.ch/Pages/accueil.aspx>

Transports publics neuchâtelois :

DISTANCES

Gare	600 m
Transports publics	170 m
Ecole primaire	350 m
Ecole secondaire	1 km
Poste	2.4 km
Banque	2.5 km
Restaurants	770 m







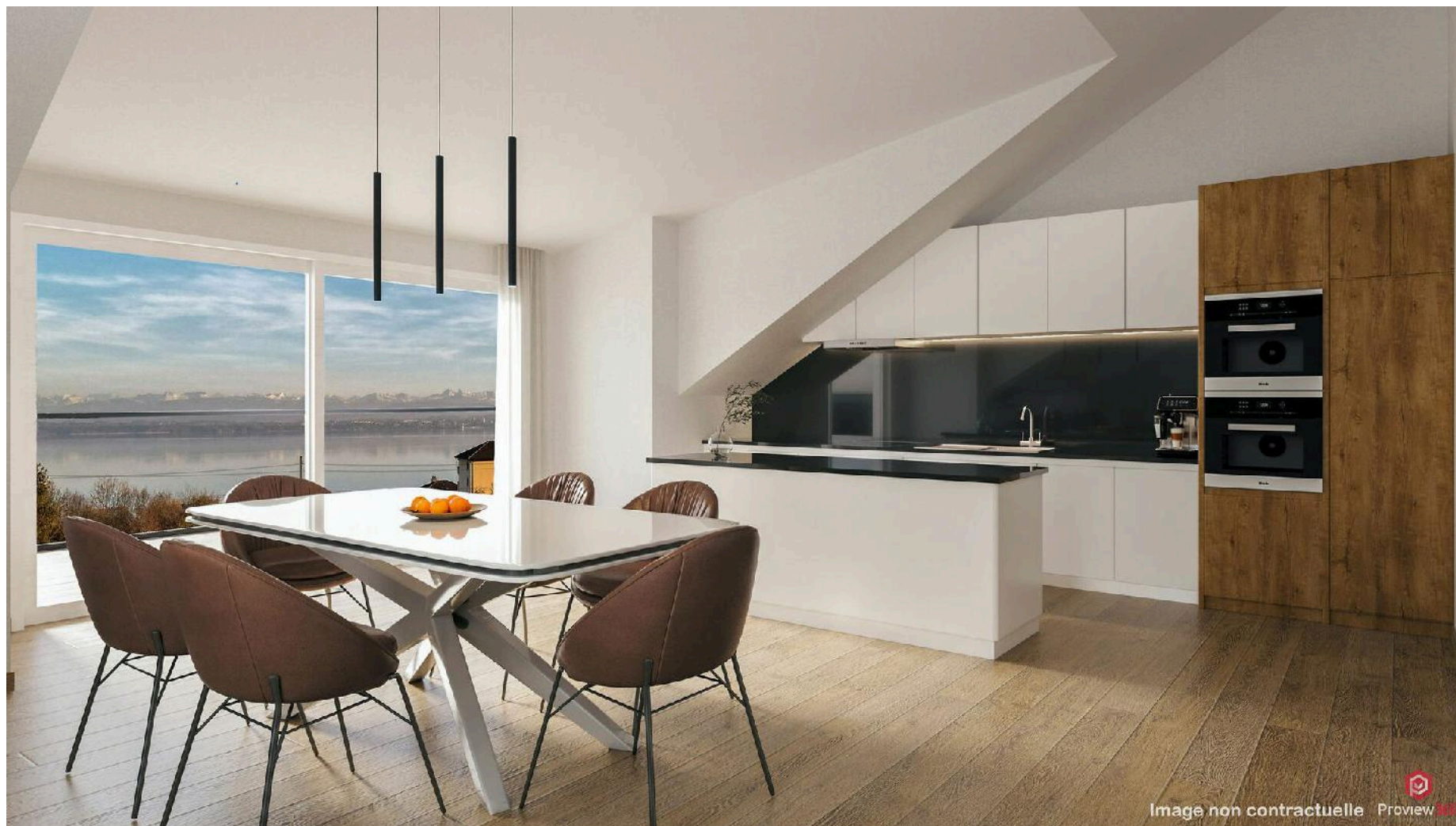








Image non contractuelle Proview 360



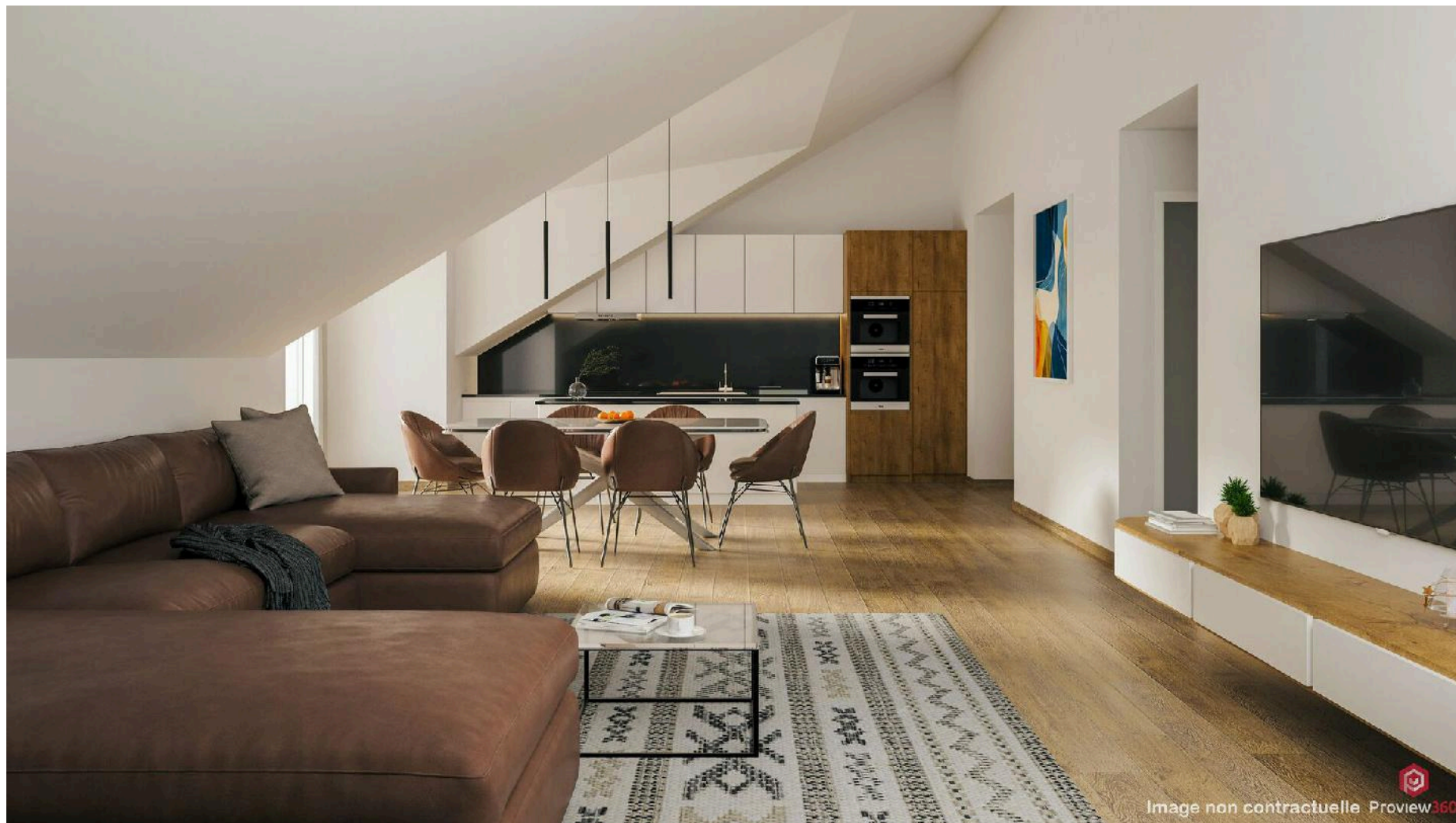
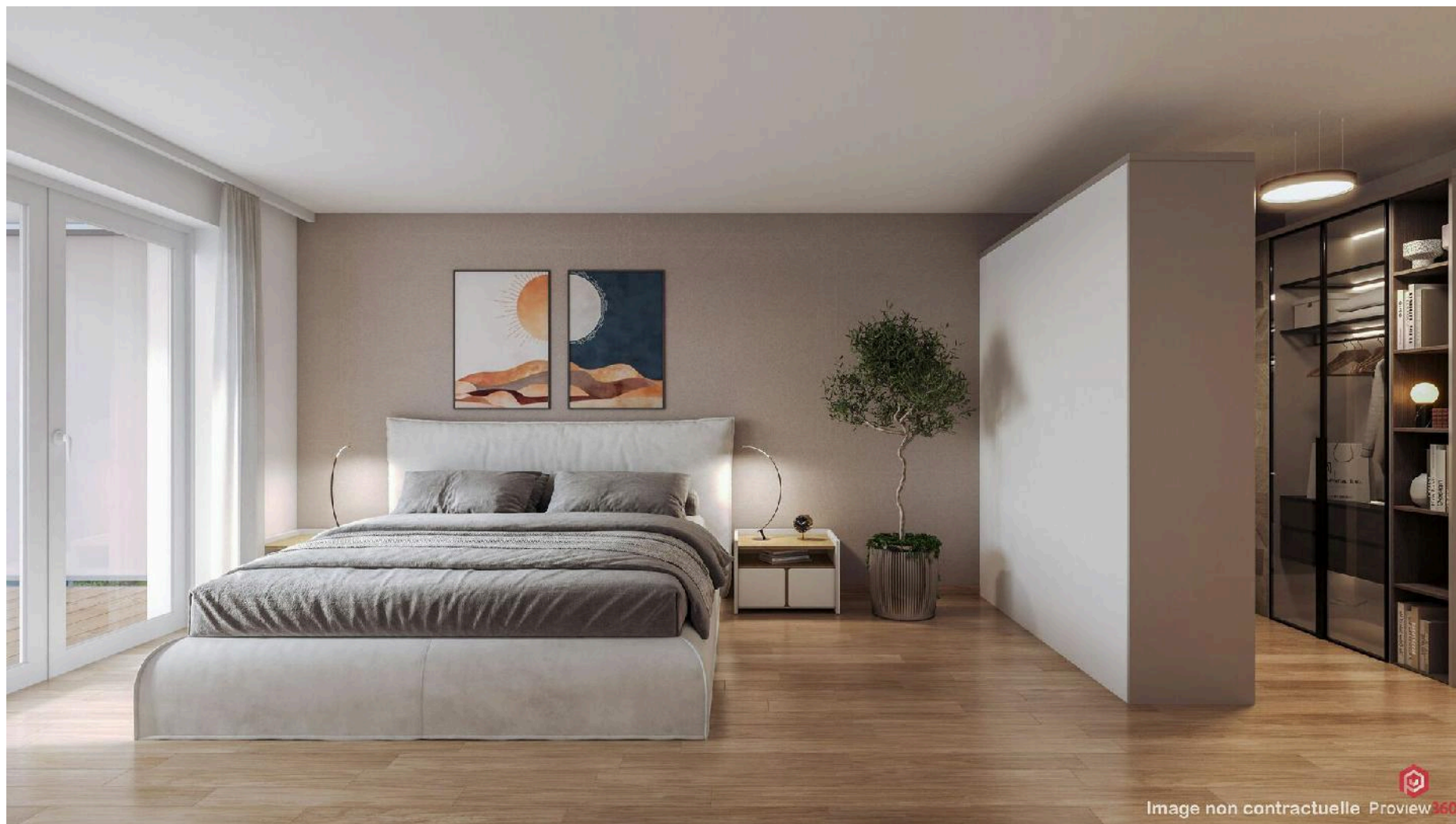
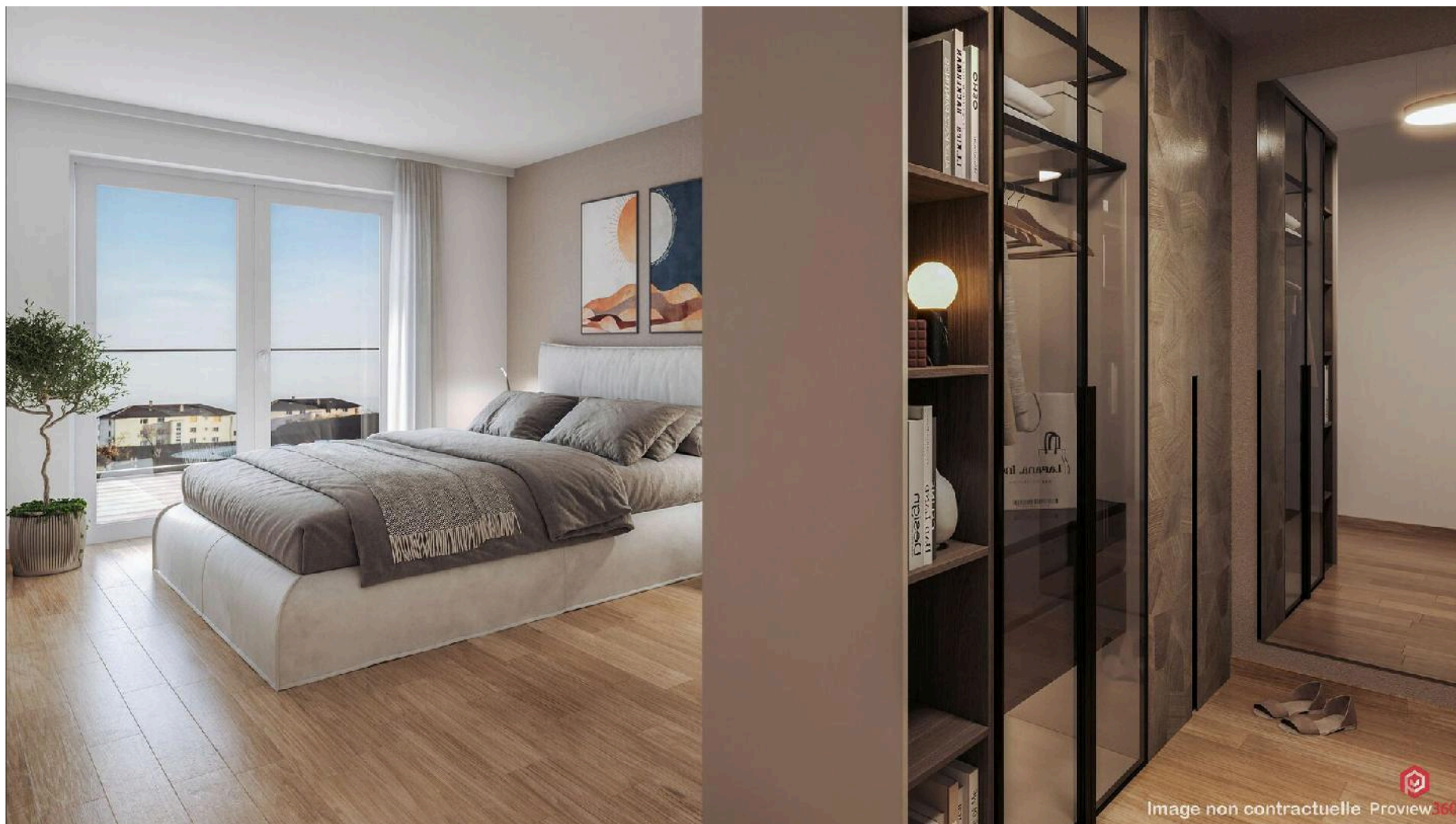
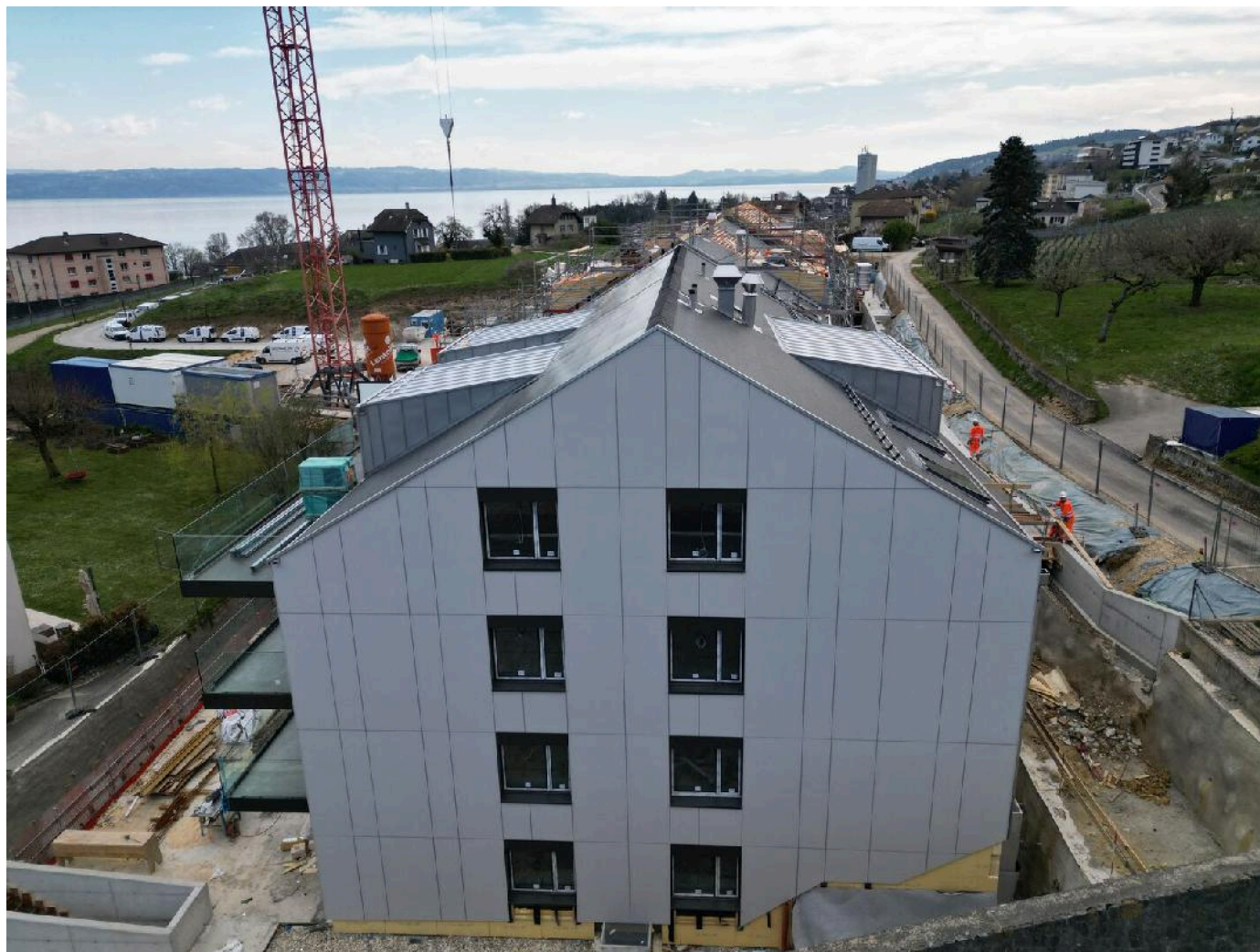


Image non contractuelle Proview360













AU RONCINIER | APPARTEMENTS 3.5 À 4.5 PIÈCES

proimmob























AU RONCINIER | APPARTEMENTS 3.5 À 4.5 PIÈCES

proimmob



proimmob proavenir proconfiance provous	Pro Immob SA Avenue Léopold-Robert 36 2300 La Chaux-de-Fonds 032 911 22 00 pro@proimmob.ch www.proimmob.ch	Projet: Roncinier P4 Promotion PPE - Liste appartements	Date: 20.05.2025 Initiale: AM / PB -> RR

Bâtiment A - Rue de la Dîme 5
 9 appartements (1 x 3.5 pces + 8 x 4.5 pces)

Etages	Couleurs	Orientation	Nb pces	Surfaces m ²	Balcons / Terrasses /Jardin / m ²	Prix
Rez	0-01A	Ouest	4.5	112	127	915'000.00 CHF
	0-02A	Est	3.5	80	70	680'000.00 CHF
1er étage	1-03A	Ouest	4.5	104	15	840'000.00 CHF
	1-04A	Duplex bas	4.5	66	20	1'060'000.00 CHF
	1-05A	Est	4.5	103	15	830'000.00 CHF
2ème étage	2-06A	Ouest	4.5	101	13	840'000.00 CHF
	1-04A	Duplex haut	4.5	62 Total duplex 128	25 Total duplex 45	
	2-07A	Est	4.5	100	13	830'000.00 CHF
3ème étage	3-08A	Ouest	4.5	124	26	990'000.00 CHF
	3-09A	Est	4.5	120	26	950'000.00 CHF

Bâtiment B - Rue de la Dîme 3
 9 appartements (1 x 3.5 pces + 8 x 4.5 pces)

Etages	Couleurs	Orientation	Nb pces	Surfaces m ²	Balcons / Terrasses /Jardin / m ²	Prix
Rez	0-01B	Ouest	4.5	112	126	915'000.00 CHF
	0-02B	Est	3.5	80	70	680'000.00 CHF
1er étage	1-03B	Ouest	4.5	104	15	840'000.00 CHF
	1-04B	Duplex bas	4.5	66	20	1'060'000.00 CHF
	1-05B	Est	4.5	104	15	830'000.00 CHF
2ème étage	2-06B	Ouest	4.5	103	15	840'000.00 CHF
	1-04B	Duplex haut	4.5	62 Total duplex 128	25 Total duplex 45	
	2-07B	Est	4.5	101	13	830'000.00 CHF
3ème étage	3-08B	Ouest	4.5	124	26	990'000.00 CHF
	3-09B	Est	4.5	120	26	950'000.00 CHF

Bâtiment C - Rue de la Dîme 1
 9 appartements (1 x 3.5 pces + 8 x 4.5 pces)

Etages	Couleurs	Orientation	Nb pces	Surfaces m ²	Balcons / Terrasses /Jardin / m ²	Prix
Rez	0-01C	Ouest	4.5	112	122	887'000.00 CHF
	0-02C	Est	3.5	80	64	652'000.00 CHF
1er étage	1-03C	Ouest	4.5	104	15	812'000.00 CHF
	1-04C	Duplex bas	4.5	66	20	1'032'000.00 CHF
	1-05C	Est	4.5	104	15	802'000.00 CHF
2ème étage	2-06C	Ouest	4.5	103	15	812'000.00 CHF
	1-04C	Duplex haut	4.5	62 Total duplex 128	25 Total duplex 45	
	2-07C	Est	4.5	101	13	802'000.00 CHF
3ème étage	3-08C	Ouest	4.5	124	26	962'000.00 CHF
	3-09C	Est	4.5	120	26	922'000.00 CHF

Places de parc voitures intérieures "standard" - parking souterrain	36		38'000.00 CHF
Places de parc voitures intérieures "larges" - parking souterrain	5	N° 7, 27, 32, 36, 42	44'000.00 CHF
Places de parc voitures intérieures "extra large" - parking souterrain	1	N° 14	47'000.00 CHF
Total places de parc intérieures - parking souterrain	42		
Places de parc motos intérieures "standard" - parking souterrain	15		14'000.00 CHF



**SAR
EG**

Projet	PQ "AU RONCINIER" - Gorgier - P4		N° projet :	0911
Adresse	Au Roncinier 2023 Gorgier		N° Satac :	110304
Plan	Aménagements Extérieurs - Rez		N° bienfonds :	7039
Architecture + Entreprise générale Rue du Pont 18 2300 La Chaux-De-Fonds www.sareg.ch		Dessin Date	CM 00.00.2019	Format Enregistré
		19.04.2024	Echelle Plan n°	1:300 001
			N ▲	copyright ©

BIMbaud_Sareg - BIMbaud0911_RONCINIERgorgierplanP4



**SAR
EG**

Projet	PQ " AU RONCINIER" - Gorgier - P4			N° projet :	0911
Adresse	Au Roncinier 2023 Gorgier			N° Satac :	110304
Plan	Immeubles ABC - Niveau 1			N° bienfonds :	7039
				Promotion	
Architecture + Entreprise générale Rue du Pont 18 2300 La Chaux-De-Fonds www.sareg.ch					
Dessin	CM	Format		Echelle	1:100
Date	00.00.2019	Enregistré	19.04.2024	Plan n°	003
				N	



**SAR
EG**

Projet	PQ " AU RONCINIER" - Gorgier - P4		N° projet :	0911
Adresse	Au Roncinier 2023 Gorgier		N° Satac :	110304
Plan	Immeubles ABC - Niveau 3		N° bienfonds :	7039
Architecture + Entreprise générale Rue du Pont 18 2300 La Chaux-De-Fonds www.sareg.ch		Promotion		
Dessin	CM	Format	Echelle	1:100
Date	00.00.2019	Enregistré	Plan n°	005
		N		



**SAR
EG**

Projet	PQ " AU RONCINIER" - Gorgier - P4			N° projet :	0911
Adresse	Au Roncinier 2023 Gorgier			N° Satac :	110304
Plan	Immeubles ABC - Niveau 4			N° bienfonds :	7039
				Promotion	
Architecture +					
Entreprise générale					
Rue du Pont 18					
2300 La Chaux-De-Fonds					
www.sareg.ch					
Dessin	CM	Format	19.04.2024	Echelle	1:100
Date	00.00.2019	Enregistré		Plan n°	006
				N	

Descriptif technique

0911_RONCP4

Matériaux de construction

Sareg SA attache une haute importance aux exigences de qualité des produits et matériaux utilisés pour ses constructions.

Toutefois, en raison de la nature du projet, elle se réserve le droit de modifier ou changer les matériaux décrits ci-après.

Les choix de couleurs, matériaux de revêtement de façades et de toitures seront effectués en accord avec l'architecte de Sareg SA.

Tous les murs en briques et béton armé seront montés selon le dimensionnement du bureau d'ingénieur civil

Parking souterrain : Enveloppe et structure

Radier non isolé	Béton armé Béton maigre 5cm Chaille 30cm
Radier isolé	Béton armé Isolation XPS 20cm (différentes résistances selon ingénieur) Etanchéité Béton maigre 5cm Chaille 30cm
Murs extérieurs	Béton armé (coffrage type 2) Face sud visible coffrage type 3
Murs extérieurs contre terre	Béton armé (coffrage type 2) Enduit bitumineux Etanchéité1 Natte drainante
Murs intérieurs porteurs	Béton armé (coffrage type 2) Mur cage escalier: coffrage type 4, variante type 2 + lasures)

Immeuble d'habitation : Enveloppe et structure

Ascenseur	Cage en béton armé
Dalle sur parking souterrain	Béton armé (différentes épaisseurs selon ing.) Isolation phonique 2cm Isolation thermique 10cm Chape anhydrite 6cm Revêtement de sol (appartements: à choix de l'acheteur / Commun: Résine teinte à définir par Sareg)
Dalle sur parking souterrain Hors bâtiment	Béton armé en pente 30cm Etanchéité bi-couche Couche drainante 10cm Terre 30cm
Radier au rez-de-chaussé Hors parking souterrain	Béton armé Isolation XPS 20cm (différentes résistances selon ingénieur) Etanchéité Béton maigre 5cm Chaille 30cm
Façades	Brique terre cuite 15 cm et béton armé 15cm selon ingénieur civil Isolation périphérique thermique 20 cm et sous structure isolation thermique + plaque de façade Eternit, teinte à définir par Sareg
Balcon	Béton armé coffrage type 2
Murs intérieurs porteurs	Béton armé 27 cm ou briques de terre cuite 15 cm
Murs entre appartement	Enduit de plâtre 1 cm Béton armé 27 cm (coffrage type 2) Enduit de plâtre 1 cm

Descriptif technique

0911_RONCP4

Matériaux de construction -suite-

Murs entre appartement Contre cuisine	Enduit plâtre 1 cm Brique terre-cuite 10 cm Béton armé 27 cm Enduit de plâtre 1 cm
Escaliers Duplex	En bois (marches et contremarches) avec réduit sous l'escalier
Cloisons	Alba 10 cm
Cloisons locaux sanitaires	Alba hydrofuge 10 cm
Dalle entre appartements	Béton armé 26 cm Isolation thermique 2 cm Isolation phonique 2 cm Chape anhydrite 6 cm Revêtement de sol selon finition intérieure
Faux-plafond 3ème étage	Structure métallique suspendue Double couche de placo anti-feu 2x1.5cm
Toitures en pente	Plaque Eternit Vulcanit N 6650 avec panneaux solaires système Sunskin Roof Lap Lattage 6 cm Contre-lattage 6 cm Etanchéité Panneau fibre de bois 3.5 cm Chevrons / Isolation thermique 22 cm Barrière vapeur Panneau OSB 1.5 cm Lame d'aire 3 cm Fermacell 1.5cm
Ferblanterie	Uginox, couleur à définir par Sareg

Serrurerie

Garde-corps fenêtres en verre avec pinces
latérales, teinte à définir par Sareg

Balcon: Garde-corps en verre avec pinces en
têtes de dalle, teinte à définir par Sareg

Séparation balcon: En verre avec cadre, teinte
à définir par Sareg

Porte d'entrée, porte-fenêtre, fenêtres, tablettes de fenêtres, stores et porte de garage

Profils des fenêtres

Intérieur: PVC blanc
Extérieur : PVC plaxé, teinte à définir par Sareg

Vitrages

Vitrage isolant selon prescription Minergie, aux
normes sécuritaires

Tablettes de fenêtres, cadre embrasures, lambrequin

Aluminium thermolaqué, teinte à définir par
Sareg

Portes d'entrée immeubles

Exécution en aluminium thermolaqué, couleur
à définir
Verre isolant
Serrure de sécurité
Gâche électrique et ferme-porte

Protection solaire

Stores à lamelles TT90, en aluminium
thermolaqué, visible en façades, teinte à
définir par Sareg, commande électrique par
interrupteurs pour toutes les fenêtres et les
baies vitrées
Ajout de moustiquaires aux portes fenêtre en
plus-value

Descriptif technique

0911_RONCP4

Matériaux de construction -suite-

Porte du garage	En tôle Aluminium perforé, taux de perforation à définir par l'ingénieur ventilation, teinte à définir par Sareg, avec porte d'accès Ouverture motorisée, déclenchement par télécommande à l'extérieur et radar à l'intérieur, fermeture automatique Mise en place de feu de signalisation de part et d'autre de la rampe d'accès
------------------------	---

Aménagements extérieurs

Passerelle d'entrée	Béton balayé + garde-corps en serrurerie
Cheminement piétons	Accès place de jeu en pavés ou béton balayé
Végétation	Engazonnement et arborisation selon plans sanctionnés
Végétation toiture parking	Végétalisation intensive , attention étanchéité
Barrières	Treillis simple torsion galvanisé avec poteaux galvanisés, sans main courante
Boîtes aux lettres	Groupe normé à l'intérieur du sas d'entrée
Places de stationnement	Pavé filtrants
Places de jeux	Herbe + matériaux amortissant Concept place de jeu à définir par Sareg
Escaliers extérieurs	Escalier ouest préfabriqué fini brut avec main-courante en serrurerie

Installations techniques

Remarque

Les représentations sur plans du mobilier de cuisines, salles de bains, mobiliers et autres dispositions d'aménagement sont indicatives et non contractuelles.

Chauffage

Production	Chauffage à distance
Distribution	Par le sol à basse température Un coffret de distribution par logement Régulation par thermostat d'ambiance filaire dans chaque pièce sauf dans la salle de douche et la salle de bain Tableau de comptage pour l'immeuble dans le local technique

Ventilation

Générale	Double flux
Cuisine	Hotte avec filtre à charbon actif Classe A ou B
Sanitaires	
Appareils	Montant forfaitaire mis à disposition pour la fourniture des appareils sanitaires, voir rubrique « Budget des fournitures » Tous les logements bénéficient de l'adaptabilité possible des sanitaires pour les personnes à mobilité réduite

Descriptif technique

0911_RONCP4

Installations techniques -suite-

Distribution d'eau	Exécution en tuyaux d'acier inoxydable et tubes Pex Réseau de distribution d'eau froide depuis la nourrice pour l'alimentation des appareils et de l'arrosage Alimentation d'eau chaude depuis le chauffe-eau Arrosage extérieur pour les appartements du rez-de-chaussée sur le compteur de l'appartement concerné
---------------------------	--

Evacuation des eaux usées	Installation de colonnes de chute à atténuation acoustique
----------------------------------	--

Colonne de lavage / Séchage	Installation d'une colonne de lavage dans chaque appartements. Mise en place d'une évacuation d'eau usée. Doublage de la bande de rive. Classe A ou B
------------------------------------	--

Lave linges de type WSB 300-83 CH

Sèche linges de type TSC 500-63 CH

ou similaire de classe énergétique **A ou B** montant à disposition : **CHF 3'500.** -

Restitution du 70% du montant si fourniture d'un appareil propre avec fourniture de preuve de classe énergétique **A ou B**

Aménagements intérieurs

Portes intérieures	Portes de communication : Porte, cadre, faux-cadre et embrasures en plaqué mélaminé blanc Portes palières REI30 : Cadre applique à peindre teinte à définir Sareg, panneau intérieur stratifié blanc 9016 Portes des communs: Coupe-feu à peindre, teinte à définir par Sareg
---------------------------	---

Armoires	Mélatinés selon catalogue présentées lors des choix des matériaux de finition
-----------------	---

Finitions

Garage souterrain	Sol : Béton brut Parois : Béton brut (coffrage type 2) Plafond : Béton brut (coffrage type 2) Marquage de places de stationnement
--------------------------	--

Caves	Sol : Béton taloché brut Parois : Béton brut et claire-voie en bois pour séparations Plafond : Béton brut
--------------	---

Locaux techniques	Sol : Béton brut Parois : Béton brut Plafond : Béton brut
--------------------------	---

Locaux vélos / poucettes	Sol : Béton brut Parois : Béton brut Plafond : Béton brut
---------------------------------	---

Descriptif technique

0911_RONCP4

Local concierge	Sol : Béton résine idem cage d'escalier Parois : Béton brut peint Plafond : Béton brut peint
Halls d'entrée des immeubles, cages d'escaliers et paliers	Sol : Résine, teinte à définir par Sareg Parois : Béton brut panneaux de coffrage type 2 avec lasures ou type 4 Plafond : Béton brut panneaux de coffrage type 2 avec lasures ou type 4
Escaliers	Escalier en béton préfabriqué, teinté dans la masse, teinte à définir par Sareg. Paillasse ribée, béton brut

Aménagements intérieurs -suite-

Circulation, séjour, cuisine	Sol : Carrelage à pose droite avec plinthes 5 cm en bois ou dérivé. Selon gamme présentée Parois : Crépi de finition synthétique, grain épaisseur 1 mm ribé Plafond : Enduit plâtre lissé, peint Faux-plafond niveaux 0, 1, 2, 3 dans les voies de circulations, structure métallique suspendue avec finition RF1.
Chambres	Sol : parquet stratifié imitation bois, plinthes 5 cm en bois ou dérivé. Selon choix du client et prix de la fourniture. Parois : Crépi de finition synthétique, grain épaisseur 1 mm ribé Plafond : Enduit plâtre lissé, peint

Salle de bains/douches	Sol : Carrelage pose droite Parois : Faïence sur hauteur totale, sans frises, ni décors Faux-plafond niveau 3 : structure métallique suspendue avec finition RF1
Plafond et faux-plafond :	Enduit plâtre lissé, peinture email satiné
Balcon	Dalle en grès cérame (à définir par Sareg) posée sur plot, étanchéité
Terrasse	Dalle en grès cérame (à définir par Sareg) posée sur sable, Séparation en acier corten 1 cm entre terrasse et l'herbe

Installations électriques

Remarques

Seuls le garage, les parties communes et les luminaires encastrés sont équipés de lustrerie. **Classe A ou B.**

La fourniture et pose des lustreries pour les appartements sont entièrement à la charge des futurs acquéreurs. **Classe A ou B.**

Tout ce qui concerne l'électroménager et l'éclairage doit être en classe A ou B. (lave linges, sèche linges, lave-vaisselle, four, frigo, réfrigérateur, microondes, hotte charbon actif, plaques de cuisson)

Sous-sol

Locaux communs bâtiment A

Cage d'escalier + circulation	2 Détecteur de mouvements 3 Luminaire apparent LED 1 Luminaire tout-verre IPXA LED 1 Luminaire de secours LED apparent
-------------------------------	---

Descriptif technique

0911_RONCP4

Conciergerie	1 Interrupteurs - prises 2 Prises multiples 1 Installation de ventilation 2 Luminaire apparent LED
Poussettes + circulation	1 Détecteur de mouvements 2 Luminaire apparent LED 1 Luminaire de secours LED apparent
Vélos + circulation	1 Détecteur de mouvements 1 Installation de ventilation 6 Luminaire apparent LED 2 Luminaire de secours LED apparent
Ascenseur	Electrodes de terre Liaison équipotentielle
Local Monobloc	Equipements photovoltaïque AG Electrode de terre Liaison équipotentielle 1 Interrupteurs - prises 1 Installation de ventilation 1 Luminaire apparent LED

Locaux communs bâtiment B

Cage d'escalier + circulation	2 Détecteur de mouvements 3 Luminaire apparent LED 1 Luminaire tout-verre IPXA LED 1 Luminaire de secours LED apparent
--------------------------------------	---

Poussettes + circulation	1 Détecteur de mouvements 2 Luminaire apparent LED 1 Luminaire de secours LED apparent
---------------------------------	--

Vélos + circulation	1 Détecteur de mouvements 1 Installation de ventilation 6 Luminaire apparent LED 2 Luminaire de secours LED apparent
----------------------------	---

Ascenseur	Electrodes de terre Liaison équipotentielle
------------------	--

Local Monobloc	Equipements photovoltaïque AG Class A ou B Electrode de terre Liaison équipotentielle
-----------------------	---

Local électrique	1 Interrupteurs - prises 1 Installation de ventilation 1 Luminaire apparent LED Ensemble d'appareillage Distribution principale Electrode de terre" 1 Interrupteurs - prises 2 Prises multiples 1 Installation de ventilation 2 Luminaire apparent LED Raccordement télécommunication Raccordement R7TV
-------------------------	--

Descriptif technique

0911_RONCP4

Locaux communs bâtiment C

Cage d'escalier + circulation 2 Détecteur de mouvements
3 Luminaire apparent LED
1 Luminaire tout-verre IPXA LED
1 Luminaire de secours LED apparent

Places vélos + circulation 1 Détecteur de mouvements
1 Installation de ventilation
4 Luminaire apparent LED
1 Luminaire de secours LED apparent

Ascenseur Electrodes de terre
Liaison équipotentielle

Local Monobloc Equipements photovoltaïque AG Class A ou B
Electrode de terre
Liaison équipotentielle
1 Interrupteurs - prises
1 Installation de ventilation
1 Luminaire apparent LED

Vélos + poussettes + Circulation 1 Détecteur de mouvements
1 Installation de ventilation
3 Luminaire apparent LED
1 Luminaire de secours LED apparent

Parking commun

Garage Electrode de terre
11 Détecteur de mouvements
60 Luminaire apparent LED
15 Luminaire de secours LED apparent
3 Equipement pour porte coupe feu

1 Détection de CO2
1 Installation pour porte garage
1 Installation pour pompe de relevage
1 Installation pour gestion de bornes de re-charges

Extérieur

Entre bâtiment A-B 1 Candélabre

Entre bâtiment B-C 1 Candélabre

Nord Bâtiment A 1 Candélabre

Nord Bâtiment B 1 Candélabre

Nord Bâtiment C 1 Candélabre

Rez de chaussée

4,5 pièces

Cave 1 Point lumineux avec luminaire LED
1 Interrupteur - prise

Hall 1 Tableau multimédia à encastrer
2 Interrupteurs - prises
5 Spot LED encastré
1 Thermostat d'ambiance
1 Compteur de chaleur et d'eau à encastrer
1 Station intérieur d'interphonie

WC / Douche 1 Interrupteurs - prises
1 Point lumineux en simple allumage

Descriptif technique

0911_RONCP4

	1 Point lumineux pour armoire à pharmacie 1 Installation pour lave-linge, sèche-linge 1 Installation de ventilation		1 Thermostat d'ambiance 1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée
Salle de bain	1 Interrupteurs - prises 1 Point lumineux en simple allumage 1 Point lumineux pour armoire à pharmacie 1 Installation de ventilation	Chambre 3	1 Interrupteurs - prises 4 Prises multiples 1 Point lumineux en simple allumage 1 Alimentation Stores 1 Thermostat d'ambiance 1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée
Cuisine	1 Prise simple 4 Prises multiples 1 Prise 230V 16A pour lave-vaisselle 2 Alimentation 400V pour four et vitrocéramique	Terrasse	5 Spot LED à encastrer 1 Prise simple IPX4
Séjour	3 Interrupteurs - prises 3 Prises multiples 4 Spot LED à encastrer 5 Alimentation Stores 1 Thermostat d'ambiance 1 Prise multimédia RJ 45 fibrée	<u>3,5 pièces</u> Cave	1 Point lumineux avec luminaire LED 1 Interrupteur - prise
Chambre 1	1 Interrupteurs - prises 4 Prises multiples 1 Point lumineux en simple allumage 1 Alimentation Stores 1 Thermostat d'ambiance 1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée	Hall	1 Tableau multimédia à encastrer 1 Interrupteurs - prises 3 Spot LED encastré 1 Thermostat d'ambiance 1 Compteur de chaleur et d'eau à encastrer 1 Station intérieur d'interphonie
Chambre 2	1 Interrupteurs - prises 3 Prises multiples 1 Point lumineux en simple allumage 1 Alimentation Stores	Salle de bain	1 Interrupteurs - prises 1 Point lumineux en simple allumage 1 Point lumineux pour armoire à pharmacie
		Cuisine	1 Prise simple 2 Prises multiples

Descriptif technique

0911_RONCP4

Séjour

- 1 Prise 230V 16A pour lave-vaisselle
- 2 Alimentation 400V pour four et vitrocéramique

Séjour

- 2 Interrupteurs - prises
- 3 Prises multiples
- 2 Spot LED à encastrer
- 3 Alimentation Stores
- 1 Thermostat d'ambiance
- 1 Prise multimédia RJ 45 fibrée

Chambre 1

- 1 Interrupteurs - prises
- 4 Prises multiples
- 1 Point lumineux en simple allumage
- 1 Alimentation Stores
- 1 Thermostat d'ambiance
- 1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée

Chambre 2

- 1 Interrupteurs - prises
- 3 Prises multiples
- 1 Point lumineux en simple allumage
- 1 Alimentation Stores
- 1 Thermostat d'ambiance
- 1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée

Terrasse

- 5 Spot LED à encastrer
- 1 Prise simple IPX4

Locaux communs

Cage d'escalier + circulation

- 2 détecteurs à mouvements
- 1 Prise multiple
- 3 Luminaire tout-verre IPX4 LED
- 2 Luminaire de secours LED

Circulation cave

- 2 Détecteurs à mouvements
- 4 Luminaire apparent LED
- 6 Luminaire de secours LED

Local technique

- 1 Point de raccordement de terre
- 1 Interrupteurs - prises
- 2 Prises multiple
- 2 Points luminaires

1er étage

4,5 pièces

Cave

- 1 Point lumineux avec luminaire LED
- 1 Interrupteur - prise

Hall

- 1 Tableau multimédia à encastrer
- 1 Interrupteurs - prises
- 5 Spot LED encastré
- 1 Thermostat d'ambiance
- 1 Compteur de chaleur et d'eau à encastrer
- 1 Station intérieur d'interphonie

WC / Douche

- 1 Interrupteurs - prises
- 1 Point lumineux en simple allumage
- 1 Point lumineux pour armoire à pharmacie
- 1 Installation de ventilation

Salle de bain

- 1 Interrupteurs - prises
- 1 Point lumineux en simple allumage
- 1 Point lumineux pour armoire à pharmacie
- 1 Installation pour lave-linge, sèche-linge

Descriptif technique

0911_RONCP4

Cuisine

- 1 Prise simple
- 2 Prises multiples
- 1 Prise 230V 16A pour lave-vaisselle
- 2 Alimentation 400V pour four et vitrocéramique

Séjour

- 3 Interrupteurs - prises
- 3 Prises multiples
- 4 Spot LED à encastrer
- 4 Alimentation Stores
- 1 Thermostat d'ambiance
- 1 Prise multimédia RJ 45 fibrée

Chambre 1

- 1 Interrupteurs - prises
- 4 Prises multiples
- 1 Point lumineux en simple allumage
- 1 Alimentation Stores
- 1 Thermostat d'ambiance
- 1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée

Chambre 2

- 1 Interrupteurs - prises
- 3 Prises multiples
- 1 Point lumineux en simple allumage
- 1 Alimentation Stores
- 1 Thermostat d'ambiance
- 1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée

Chambre 3

- 1 Interrupteurs - prises
- 3 Prises multiples
- 1 Point lumineux en simple allumage
- 1 Alimentation Stores
- 1 Thermostat d'ambiance
- 1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée

Terrasse

- 2 Spot LED à encastrer
- 1 Prise simple IPX4

4.5 pièces

Cave

- 1 point lumineux avec luminaire LED
- 1 Interrupteur - prise

Hall

- 1 Tableau multimédia à encastrer
- 1 Interrupteurs - prises
- 5 Spot LED encastré
- 1 Thermostat d'ambiance
- 1 Compteur de chaleur et d'eau à encastrer
- 1 Station intérieur d'interphonie

WC / Douche

- 1 Interrupteurs - prises
- 1 Point lumineux en simple allumage
- 1 Point lumineux pour armoire à pharmacie
- 1 Installation pour lave-linge, sèche-linge
- 1 Installation de ventilation

Salle de bain

- 1 Interrupteurs - prises
- 1 Point lumineux en simple allumage
- 1 Point lumineux pour armoire à pharmacie

Cuisine

- 1 Prise simple
- 2 Prises multiples
- 1 Prise 230V 16A pour lave-vaisselle
- 2 Alimentation 400V pour four et vitrocéramique

Descriptif technique

0911_RONCP4

Séjour	2 Interrupteurs - prises 2 Prises multiples 4 Spot LED à encastrer 2 Alimentation Stores 1 Thermostat d'ambiance 1 Prise multimédia RJ 45 fibrée
Chambre 1	1 Interrupteurs - prises 4 Prises multiples 1 Point lumineux en simple allumage 1 Alimentation Stores 1 Thermostat d'ambiance 1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée
Chambre 2	1 Interrupteurs - prises 3 Prises multiples 1 Point lumineux en simple allumage 1 Alimentation Stores 1 Thermostat d'ambiance 1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée
Chambre 3	1 Interrupteurs - prises 3 Prises multiples 1 Point lumineux en simple allumage 1 Alimentation Stores 1 Thermostat d'ambiance 1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée
Terrasse	3 Spot LED à encastrer 1 Prise simple IPX4

Escalier	1 Interrupteurs - prises 3 Point lumineux en simple allumage
Hall supérieur	1 Prise multiple 1 Point lumineux en simple allumage
Terrasse supérieur	3 Spot LED à encastrer 1 Prise simple IPX4

Locaux communs

Cage d'escalier + circulation	2 Détecteurs à mouvements 1 Prise multiple 4 Luminaire tout-verre IPX4 LED 3 Luminaire de secours LED
--------------------------------------	--

2ème étage

4,5 pièces

Locaux communs

Cage d'escalier + circulation	2 Détecteurs à mouvements 1 Prise multiple 4 Luminaire tout-verre IPX4 LED 3 Luminaire de secours LED
--------------------------------------	--

Entrée principale	2 Détecteurs à mouvements 1 Prise multiple 2 Luminaire tout-verre IPX4 LED 1 Luminaire de secours LED 1 Centrale d'interphonie 1 Station extérieur d'interphonie
--------------------------	---

Descriptif technique

0911_RONCP4

3ème étage

4,5 pièces

Cave	1 Point lumineux avec luminaire LED 1 Interrupteur - prise
Hall	1 Tableau multimédia à encastrer 1 Interrupteurs - prises 1 Spot LED encastré 1 Thermostat d'ambiance 1 Compteur de chaleur et d'eau à encastrer 1 Station intérieur d'interphonie
WC / Douche	1 Interrupteurs - prises 1 Point lumineux en simple allumage 1 Point lumineux pour armoire à pharmacie 1 Installation de ventilation
Salle de bain	1 Interrupteurs - prises 1 Point lumineux en simple allumage 1 Point lumineux pour armoire à pharmacie 1 Installation de ventilation
Cuisine	1 Prise simple 2 Prises multiples 1 Prise 230V 16A pour lave-vaisselle 2 Alimentation 400V pour four et vitrocéramique

Séjour

2 Interrupteurs - prises
4 Prises multiples
7 Spot LED à encastrer
2 Alimentation Stores
1 Thermostat d'ambiance
1 Prise multimédia RJ 45 fibrée

Chambre 1

1 Interrupteurs - prises
3 Prises multiples
1 Point lumineux en simple allumage
1 Alimentation Stores
1 Thermostat d'ambiance
1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée

Chambre 2

1 Interrupteurs - prises
3 Prises multiples
1 Point lumineux en simple allumage
1 Alimentation Stores
1 Thermostat d'ambiance
1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée

Chambre 3

1 Interrupteurs - prises
4 Prises multiples
1 Point lumineux en simple allumage
1 Alimentation Stores
1 Thermostat d'ambiance
1 Tubes vide pour futur RJ 45 fibrée

Hall passage

2 Interrupteurs - prises
5 Spot LED à encastrer
1 Alimentation Stores
1 Thermostat d'ambiance

Descriptif technique

0911_RONCP4

Fournitures



Remarque :

*Pour les fournitures y compris la cuisine, provenant d'autres entreprises, Sareg SA remboursera le 70 % des montants indiqués dans ce descriptif.
Seules les cuisines et les armoires sont comptées avec la pose.*

DÉSIGNATION	PRIX EN CHF TTC/CHOIX	FOURNISSEURS
Portes de communication	Porte, cadre, faux-cadre et embrasures en plaqué mélaminé blanc	Walzer SA, La Chaux-de-Fonds
Poignées de portes	**30.-/la paire TTC	Walzer SA, La Chaux-de-Fonds
Armoire(s) d'entrée	Intérieur en mélaminé blanc. Faces extérieures en mélaminé décor à choix selon collection du fabricant, jusqu'à 1 mètre Linéaire de large **1'500.-/, <i>fourniture et pose</i>	Menuiserie Vauthier SA, La Chaux-de-Fonds
Poignées d'armoires	**7.-/la pièce TTC	Menuiserie Vauthier SA, La Chaux-de-Fonds
Carrelage (sol, parois et entre-meuble)	**60.-/m ² <i>Pose droite, format de 30/30 cm à 60/60 cm</i> Tout changement de format est sujet à une +/- value.	Tema Sàrl, La Chaux-de-Fonds

** Ces prix ne sont valables que chez nos fournisseurs, TVA incluse

Descriptif technique

0911_RONCP4

Fournitures

DÉSIGNATION	PRIX EN CHF TTC/CHOIX	FOURNISSEURS
Parquet	<i>PPE : **35.-/m² TTC, parquet flottant gamme stratifié décor à choix selon collection parador hors pose</i>	<i>Menuiserie Radicchi SA, La Chx-de-Fds</i>
Plinthes	<i>Selon gamme présentée, bois ramin. **10.-/ml</i>	<i>Menuiserie Radicchi SA, La Chx-de-Fds</i>
Appareils sanitaires	Sdb /WC + Sdd / WC ** 15'000.- Sdb / WC ** 6'500.- Sdb / WC + WC séparé **9'000.- (Sdb : salle de bain / sdd : salle de douche)	<i>Getaz Miauton SA, Cressier</i>
Agencement de cuisine et Électroménager	3 pièces **23'000.- * <i>fourniture et pose</i> 4 pièces **25'000.- * <i>fourniture et pose</i>	<i>Menuiserie Radicchi SA, La Chx-de-Fds</i>
Classe A ou B	Duplex et Attique **28'000.- * <i>fourniture et pose</i>	

* + CHF 2'000.- supplémentaires pour chaque type d'appartement pour choix obligatoire d'électroménagers de classe **A ou B**.

** Ces prix ne sont valables que chez nos fournisseurs, TVA incluse