

CF IMMOBILIER

COURTAGE, VENTE
GESTION IMMOBILIÈRE
EXPERTISE

BROKERAGE, SALES
PROPERTY MANAGEMENT
VALUATION



IMMOBILIER
COMPAGNIE FONCIÈRE SA

LE CHARME DE NOS RÉGIONS, LE PRESTIGE DE NOTRE SERVICE
EXCEPTIONAL LOCATIONS — EXCLUSIVE SERVICES

Chers Clients,

En ouvrant notre porte, vous trouverez un partenaire compétent, une ambiance chaleureuse et un savoir-faire unique, peaufiné au travers de plus de 25 ans d'activité dans le domaine de l'immobilier.

Depuis sa fondation en 1986, notre agence a acquis sa renommée grâce à une gestion sérieuse et persévérente des mandats qui lui sont confiés. Notre volonté est de mettre toute notre expérience et notre souci du détail à votre service, et de vous faire profiter de notre réseau d'affaires, tant en Suisse qu'à l'étranger.

CF Immobilier Compagnie Foncière SA déploie son activité dans toutes les facettes de l'immobilier: courtage, vente, gérance, administration de propriétés, locations de vacances, promotion, pilotage de projets, mais également dans des domaines complémentaires tels que celui des assurances, du conseil juridique, de la fiduciaire et de l'expertise immobilière.

Notre équipe de collaborateurs expérimentés et polyglottes, leur engagement personnel et la mise à contribution de nos réseaux performants sont autant de garanties de réussite dans le cadre des mandats que vous voudrez nous confier.

Au nom de tous nos collaborateurs, nous vous souhaitons d'ores et déjà une très cordiale bienvenue auprès de l'une de nos agences, en nous réjouissant de pouvoir vous compter prochainement parmi nos fidèles clients.

POINTS FORTS

- Plus de 25 ans d'expérience
- Entreprise spécialisée dans toutes les activités du domaine de l'immobilier
- 12 collaborateurs professionnels, expérimentés, polyglottes et... enthousiastes!
- 4 bureaux, Rougemont, Château-d'Œx, Gruyères et Bulle, ouverts 6 jours sur 7
- Nombreux réseaux d'affaires, tant en Suisse qu'à l'étranger, et représentations dans des agences de plusieurs pays
- Important portefeuille de clients en Suisse et à l'étranger
- Membre de l'Union suisse des Professionnels de l'Immobilier, Membre de Who's Who in Luxury Real Estate, Membre fondateur de l'association Alps Switzerland, le réseau exclusif des meilleures agences immobilières de montagne en Suisse
- Notre site internet mis constamment à jour: www.cfimmobilier.ch et notre présence sur plusieurs sites spécialisés en Suisse et l'Etranger

Dear Customers,

When you walk through our door, you will find a competent partner, a friendly atmosphere and a unique expertise refined over more than 25 years operating in the real estate business.

Since its creation in 1986, our agency has built its reputation on a professional and determined approach in managing the missions we are entrusted with. Our goal is to put our experience and our attention to detail to work for you and to help you benefit from our business networks, both in Switzerland and abroad.

CF Immobilier Compagnie Foncière SA operates in all sectors of the real estate industry – brokerage, sales, property management and administration, holiday rentals, promotion of properties, project management - as well as other related fields such as insurances, legal advice, fiduciary business and property valuation.

Our staff is composed of highly experienced and multilingual professionals. Their skills and personal commitment as well as the involvement of our efficient networks are guarantees for success in managing the missions you entrust us with.

On behalf of all our staff, we wish you a very warm welcome in any of our agencies and we look forward to counting you among our satisfied customers.



Louis Martin
Propriétaire, Directeur Général
Owner, Managing Director
Brevet fédéral gérant d'immeubles
Real Estate Management –
Federal Certificate



Pascal Rey
Directeur
Director
Brevet fédéral d'expert immobilier
Real Estate Expert –
Federal Certificate



Philippe Ansermot
Directeur
Director
Collaborateur qualifié USPI
USPI qualified Manager

OUR STRENGTHS

- Over 25 years experience
- Expertise in all sectors of the real estate industry
- Twelve professional, experienced, multilingual and enthusiastic staff members!
- Four offices open 6 days a week: Rougemont, Château-d'Œx, Gruyères and Bulle
- Several business networks, both in Switzerland and abroad, and representations in agencies in numerous countries
- A large client portfolio both in Switzerland and abroad
- Member of the Swiss Association of Real Estate Agents, Member of the Who's Who in Luxury Real Estate, Founding Member of Alp Switzerland, an exclusive network of the best alpine real estate agencies in Switzerland
- A constantly updated site: www.cfimmobilier.ch and a presence on numerous specialized sites, in Switzerland and abroad

ADMINISTRATION DE PPE

Gérer des immeubles appartenant à un ensemble de copropriétaires est un art nécessitant de la diplomatie et des compétences pluridisciplinaires très solides. CF Immobilier Compagnie Foncière SA gère plus de 40 copropriétés, depuis l'Oberland bernois jusqu'à Lausanne, totalisant plus de 600 copropriétaires.

Nous offrons diverses configurations de services « sur mesure », pour répondre à vos besoins, tout en garantissant un traitement personnalisé et égalitaire à chaque copropriétaire. Nous assumons la responsabilité de la gestion des immeubles, représentons l'ensemble des propriétaires, et devenons de ce fait l'unique interlocuteur.

ADMINISTRATION OF PROPERTIES UNDER JOINT OWNERSHIP (PPE)

Managing buildings belonging to several co-owners is an art that requires diplomacy as well as solid multidisciplinary expertise. CF Immobilier Compagnie Foncière SA manages more than 40 condominiums, from the Bernese Oberland to Lausanne, and more than 600 co-owners.

We offer a whole range of custom-tailored services to meet all your needs all the while ensuring a personalized yet equal treatment to each owner. We take care of managing the buildings and represent all the owners as their sole intermediary.



COURTAGE & VENTE



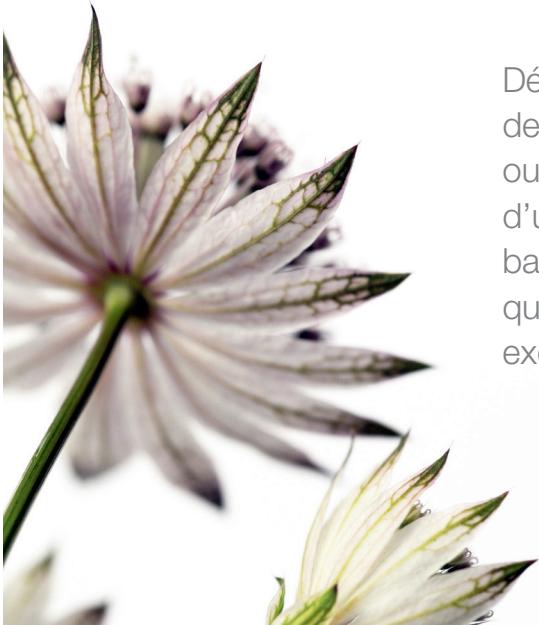
Souhaitez-vous acquérir un bien immobilier ou désirez-vous plutôt vendre? Nos courtiers et experts sont là pour vous aider, vous assister dans vos choix, vous guider au travers des procédures parfois complexes de l'acquisition et de la vente. Grâce à eux, vos rêves deviennent enfin réalité. Notre expérience dans ce domaine et notre profonde connaissance du marché sont nos atouts de votre réussite!

BROKERAGE AND SALE

Whether you wish to acquire a property or whether you would like to sell it, our brokers and experts are here to help you. They will assist you in your choices and guide you through the sometimes-complex procedures for acquiring and selling real estate. Thanks to them, your dreams can finally come true. We will put our experience and our in-depth knowledge of the market to your service in order to help you make your project a success.



ESTIMATIONS ET EXPERTISES



Déterminer la valeur réelle de votre bien, sa valeur vénale et sa valeur de marché, savoir vous conseiller dans le cadre d'une acquisition ou d'une vente, du partage d'un bien lors d'une succession ou d'une séparation, pouvoir vous assister auprès d'un établissement bancaire dans le cadre de la recapitalisation d'un emprunt, voilà quelques-unes des facettes de ce service de pointe, offert en exclusivité par CF Immobilier Compagnie Foncière SA.

APPRAISALS AND VALUATIONS

The leading-edge and exclusive services offered by CF Immobilier Compagnie Foncière SA include determining your property's real value, its selling value and its market value; advising you for acquiring or selling a property; dealing with property division in cases of inheritance or separation; and assisting you in your interactions with banking institutions when recapitalizing a loan.



LOCATION DE VACANCES

Nos régions offrent des paysages spectaculaires, et des endroits idylliques de villégiature.

Si votre bien immobilier n'est pas occupé de manière permanente, notre service de location de vacances vous propose de rentabiliser votre investissement, au travers des prestations offertes par notre agence à une clientèle touristique suisse et internationale triée sur le volet. En nous confiant votre bien immobilier dans le cadre de locations de vacances, vous êtes assurés d'un service impeccable, de la protection de votre bien et d'un revenu non négligeable.

HOLIDAY RENTALS

Our regions offer spectacular scenery and idyllic resort locations.

If your property is not permanently occupied, our holiday rentals department can help you secure a return on your investment thanks to the services we offer to our handpicked clientele, both Swiss and international. By asking us to offer your property for holiday rental, you are guaranteed impeccable service, the protection of your property and a nice profit.



GÉRANCE D'IMMEUBLES



En nous confiant votre patrimoine immobilier dans le cadre d'un mandat de gérance, vous vous appuyez totalement sur nos compétences et nous devons votre véritable « bras droit ».

Vous pouvez compter sur notre expérience en matière de droit du bail, notre organisation efficace et nos connaissances en gestion du patrimoine. Du mandat ponctuel à la coordination totale, notre agence répond en tous points à la définition de vos besoins.

PROPERTY MANAGEMENT

By entrusting us with managing your property, you can truly rely on our expertise and skills and we will act as your “right-hand man”.

You can count on our experience in tenancy law, our efficient organization abilities and our know-how in asset management. Whether it is an occasional contract or full property management coordination, our agency will fully meet all your needs.

RÉSIDENCE SERVICES

Une propriété peut parfois rester inoccupée et il serait dommage de voir votre bien immobilier se déprécier au fil du temps, faute d'entretien. Nos prestations de Résidence Services couvrent l'ensemble de vos besoins : relevé du courrier, surveillance du bon fonctionnement des installations, nettoyages périodiques, détermination et commande des travaux nécessaires. Notre service, basé sur la confiance, vous permet de vous décharger de tous vos soucis d'intendance.

RESIDENCE SERVICES

If a property remains unoccupied for a significant amount of time, its value may depreciate for lack of maintenance. In order to avoid this risk, our services cover all your needs: mail retrieval, checking proper functioning of facilities, carrying out regular cleaning, identifying and commissioning the necessary maintenance work. Our service is built on trust and will allow you to forget about all these stewardship tasks.

SERVICES

Administration de PPE

- Maintenance et administration de l'immeuble
- Surveillance et gestion de la chaufferie
- Représentation totale en toute circonstance
- Surveillance, conciergerie
- Comptabilité, contentieux, archivages
- Gestion de la charte des copropriétaires
- Coordination totale de l'assemblée générale
- Mise en application des décisions d'assemblée

Administration of properties under joint ownership (PPE)

- Maintenance and administration of the property
- Checking and managing the boiler room
- Full representation in all circumstances
- Surveillance and concierge service
- Bookkeeping, litigation, record-keeping
- Management of the co-ownership charter
- Full coordination of the general assembly of co-owners
- Implementation of the assembly's decisions

Courtage & vente

- Evaluation, analyse et mise en valeur du bien
- Création d'un dossier de vente exhaustif
- Fiche de l'objet sur notre site Internet
- Promotion active et mailings auprès de notre portefeuille d'acquéreurs potentiels
- Présence de la fiche d'objet dans nos vitrines à Gstaad, Rougemont, Château d'Œx, Gruyères et Bulle
- Publicité dans la presse et sur les sites Internet de la branche
- Pose de panneaux de vente sur le site
- Sélection des clients intéressés pour s'assurer des possibilités d'achat réelles
- Visite de l'objet avec les acquéreurs potentiels
- Contrôle sérieux de la solvabilité des acquéreurs potentiels
- Démarches administratives pour la conclusion de l'acte de vente
- Accompagnement total du client jusqu'à la signature de l'acte et au-delà

Brokerage & sale

- Property valuation, analysis and enhancement
- Establishment of a comprehensive sales file
- Property listing on our website
- Active promotion of the property and mailing to our portfolio of potential buyers
- Presence of the property file in our offices showcases in Gstaad, Rougemont, Château d'Œx, Gruyères and Bulle
- Advertising in the press and on real estate websites
- Putting up sales signs on location
- Selection of interested clients in order to ensure real purchasing possibilities
- Viewings of the property with prospective buyers
- Thorough solvency check of prospective buyers
- Realization of all administrative formalities involved in concluding the deed of sale
- Full client support until the signing of the deed of sale and beyond

Estimations et expertises

- Estimation de la valeur intrinsèque de votre bien et de sa valeur vénale
- Estimation de la valeur d'objets de rendement
- Estimations de valeurs d'usufruit et de droits d'habitation
- Estimations d'immeubles en droit de superficie
- Expertises privée ou à caractère judiciaire
- Expertises en partage de succession, dans le cadre d'une donation, ou dans le cadre d'une séparation
- Expertises dans le cadre de la mise en valeur d'un terrain

Appraisals and valuations

- Appraisal of your property's intrinsic and market value
- Investment property valuation
- Appraisal of value of usufruct and occupancy rights
- Valuations of properties for surface right
- Private expert's reports and legal appraisals
- Valuation reports for distribution of estates, for donations or in cases of separation
- Appraisals for site development

Location de vacances

- Analyse de la situation de l'immeuble
- Conseils sur les tarifs de location à pratiquer et les périodes idéales
- Suggestions sur le mobilier et les accessoires à laisser à disposition
- Etablissement du dossier de location de vacances avec photos
- Publicité et mise en avant de l'objet (français/anglais) sur divers sites Internet
- Collaboration avec les centrales de réservation
- Visites avec les clients
- Constitution du dossier du locataire avec coordonnées de l'assurance RC, assurance annulation
- Accueil et mise au courant des locataires, cadeau de bienvenue
- Check-out et décomptes
- Gestion des encassemens et contentieux
- Avis au propriétaire des périodes réservées
- Système sécurisé de location directe

Holiday rentals

- Analysis of property location
- Recommendations on rental rates and best rental periods
- Advice on furniture and equipment to be left at tenants' disposal
- Drawing up of vacation rental files with pictures
- Advertising and highlighting the property on various websites (in French and English)
- Collaboration with booking centers
- Property viewings with clients
- Preparation of the tenant's file with liability insurance information; cancellation insurance
- Welcoming and briefing of tenants, welcome gift
- Checking-out and detailed invoice
- Managing payment collection and litigation
- Notice to the owner about bookings
- Secure system for direct booking

Gérance d'immeubles

- Recherche de locataires, organisation de la publicité
- Sélection stricte des dossiers des futurs locataires
- Gestion locative (suivi hausses et baisses de loyer, entrées et sorties, etc.)
- Gestion administrative
- Gestion générale (représentation, contrôles, suivi des assurances)
- Comptabilité générale de l'immeuble
- Encaissement des loyers et autres produits
- Gestion du contentieux et prise de mesures de résiliation
- Maintenance de l'immeuble, commandes de combustible
- Autres activités particulières hors mandat de gérance facturées au tarif horaire

Property management

- Search for tenants, setting up advertising
- Strict selection of prospective tenants
- Lease administration (monitoring rental increases and decreases, incoming and outgoing tenants, etc.)
- Administrative management
- Overall management (representation, checks, monitoring insurances)
- General accounting of the property
- Collection of rent and other incomes
- Litigation management and termination of lease management
- Maintenance and upkeep of the building, fuel orders
- Other specific activities falling outside the management mandate and billed at an hourly rate

Résidence services

- Inspection générale régulière de la résidence
- Commandes de matériel ou services tel que combustible, fleurs, taxi
- Tarifs forfaitaires pour les prestations courantes
- Organisation du nettoyage, jardinage et services spéciaux au tarif horaire
- Tenue de la comptabilité par notre fiduciaire partenaire (Jurifid Sàrl)
- Conseils pour le financement, la location ou la vente de votre résidence
- Etude et gestion de votre portefeuille d'assurances

Residence services

- Regular general inspections of the property
- Ordering equipment and services, such as fuel, flowers, taxis
- Flat-rate for standard services
- Arranging cleaning and gardening services as well as other specific services billed hourly
- Bookkeeping ensured by our partner, the fiduciary company Jurifid Sàrl
- Guidance on financing, renting or selling your property
- Assessment and management of your insurance portfolio

Assurances (région Pays d'Enhaut)

L'un de nos départements offre des prestations complètes en matière d'assurances, évitant à nos clients tout souci concernant le suivi de son portefeuille d'assurances. Nos domaines de compétence sont multiples: véhicule, ménage, responsabilité civile, bâtiments, jardins et installations, accidents, entreprise, voyage. Nous sommes ainsi en mesure d'analyser votre portefeuille actuel et d'élaborer les propositions adéquates.

Insurances (Pays-d'Enhaut area)

One of our departments offers comprehensive services in the field of insurances, thus sparing our clients the chore of managing their insurance portfolio. Our areas of expertise concerning insurances are many and diverse: vehicle, home, liability, building, gardens and equipment, accident, company, travel. We can examine your current insurance portfolio and suggest relevant solutions.

PAYS D'ENHAUT – GSTAAD VALLEY

Rougemont – Gstaad

CF Immobilier
Compagnie Foncière SA
Rue du Village 40
1659 Rougemont
T +41 (0)26 925 10 00
F +41 (0)26 925 10 05
info@cfimmobilier.ch

Château-d'Œx

CF Immobilier
Compagnie Foncière SA
Place du Village 2
1660 Château-d'Œx
T +41 (0)26 924 53 55
F +41 (0)26 925 10 05
info@cfimmobilier.ch

PAYS DE FRIBOURG

Pringy – Gruyères

CF Immobilier
Compagnie Foncière SA
Place de la Gare, CP 45
1663 Pringy/Gruyères
T +41 (0)26 921 05 05
F +41 (0)26 925 10 05
info@cfimmobilier.ch

Bulle

CF Immobilier
Compagnie Foncière SA
Rue St-Denis 40
1630 Bulle
T +41 (0)26 921 05 05
F +41 (0)26 925 10 05
info@cfimmobilier.ch



www.cfimmobilier.ch



IMMOBILIER
COMPAGNIE FONCIÈRE SA

