



# SEL & POIVRE

Agence Immobilière

## Liste des documents nécessaires à la présentation de votre dossier

### DOCUMENTS PERSONNELS

<input type="checkbox"/>	Dernier certificat de salaire	Employeur
<input type="checkbox"/>	Justificatifs des bonus pour les 3 dernières années	Employeur
<input type="checkbox"/>	3 dernières fiches de salaire/bilans si indépendants	Employeur
<input type="checkbox"/>	Dernière déclaration d'impôt	Administration fiscale
<input type="checkbox"/>	Dernier avis de taxation fiscale	Administration fiscale
<input type="checkbox"/>	Attestation récente de l'office des poursuites	Office des poursuites
<input type="checkbox"/>	Justificatifs des fonds propres (relevés bancaires)	Institut financier
<input type="checkbox"/>	Contrats de leasing/prêts personnels	Institut financier
<input type="checkbox"/>	Certificats LPP actuels	Caisse de pension
<input type="checkbox"/>	Attestation de l'avoir de prévoyance du 3a	Société d'assurance
<input type="checkbox"/>	Pièce d'identité/permis de séjour (recto-verso, avec signat originale sur la copie)	
<input type="checkbox"/>	Jugement de divorce	
<input type="checkbox"/>	Certificat de famille/contrat de mariage	

### BIEN IMMOBILIER

<input type="checkbox"/>	Acte d'achat/promesse de vente	Propriétaire, notaire, registre foncier
<input type="checkbox"/>	Extrait du registre foncier complet	Propriétaire, notaire, registre foncier
<input type="checkbox"/>	Plan cadastral	Propriétaire, cadastre, notaire
<input type="checkbox"/>	Police d'assurance incendie	Propriétaire, ECA
<input type="checkbox"/>	Plans d'ensemble et de construction (en format A4)	Propriétaire, architecte, maître d'œuvre
<input type="checkbox"/>	Rapport d'expertise et photos du bien	Propriétaire
<input type="checkbox"/>	Descriptif de construction pour un bien neuf	Entreprise générale, constructeur
<input type="checkbox"/>	Devis des travaux à financer s'il y a lieu	
<input type="checkbox"/>	Liste des plus-values signée	Architecte, entreprise générale
<input type="checkbox"/>	État locatif actuel pour objet de rendement	Vendeur

### POUR LES PPE

<input type="checkbox"/>	Règlement PPE	Vendeur, administration de la PPE
<input type="checkbox"/>	Acte de fondation de la PPE	Propriétaire, architecte, maître d'œuvre

### POUR LES CRÉDITS DE CONSTRUCTION

<input type="checkbox"/>	Demande de permis de construire et permis	
<input type="checkbox"/>	Contrat d'entreprise générale ou d'architecte + CG signées	Entreprise générale, architecte
<input type="checkbox"/>	Descriptif de construction	Entreprise générale, constructeur
<input type="checkbox"/>	Plan détaillé des coûts de construction avec frais annexes	Promoteur, maître d'œuvre
<input type="checkbox"/>	Devis, si existant	
<input type="checkbox"/>	L'assurance construction	Entreprise générale, architecte
<input type="checkbox"/>	Liste des artisans (si mandat d'architecte)	

### POUR UN RACHAT DE PRÊT

<input type="checkbox"/>	Contrat hypothécaire et CG du contrat de prêt	
<input type="checkbox"/>	Dernier relevé hypothécaire	

### Pour les consolidation / Rénovation

<input type="checkbox"/>	Décompte final de construction	
<input type="checkbox"/>	L'extrait du compte de construction	
<input type="checkbox"/>	Attestation de paiements des maîtres d'états	