



3.5 NEUF AVEC TERRASSE ET JARDIN, AU PIED DU MOLÉSON

Chemin des Groseilles 4 | 1635 La Tour-de-Trême | Référence : #5563505.
#5563507.#5594707

CHF 595'000.-

3.5 NEUF AVEC TERRASSE ET JARDIN, AU PIED DU MOLÉSON

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 595'000.-**



Situé au rez-de-chaussée d'un nouvel immeuble en PPE, ce grand appartement 3.5 pièces de standing supérieur aux portes de Bulle saura vous séduire par son emplacement idéal et son cadre bucolique, proche du château de Gruyère, du Moléson et de ses collines.

Entrée avec armoires murales
Espace à vivre de plus de 35m² avec accès sur terrasse ouest
Cuisine agencée avec îlot, de qualité supérieure, Meubles Kolly
Deux chambres de 14m² et 12m²
Salles de bain baignoire, avec pré-équipement pour LL et SL
Terrasse et jardin au soleil

Cave
Local vélos, poussettes
Places de parc dans le parking souterrain
Location de quelques places de parc extérieures envisageable

Carrelages grand format
Parquet massif vitrifié dans les chambres
PAC géothermique avec free-cooling
Panneaux solaires photovoltaïques
Pré-équipement pour recharge véhicules dans le parking souterrain

Espace extérieur engazonné et arborisé, avec prairie fleurie, revêtement en pavés
Terrain de pétanque et jardin communs

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5563505.#5563507.
#5594707**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.12.2026**

Lot: **003**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 78.8 m²**

Surface PPE: **~ 83.4 m²**

Surface terrain: **~ 1883 m²**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Types de chauffage: **Pompe à
chaleur, Free cooling**

COMMUNE

<https://www.bulle.ch>

CONTACT VISITE

Promotions

E-mail : promotion@maillardimmo.ch

Tél. : 026 656 11 11

SITUATION

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 595'000.-**

SITUATION

Idéalement situé au chemin des Groseilles, l'immeuble profite d'une vue exceptionnelle et d'une accessibilité parfaite, en train, en bus ou en voiture.

Les deux gares de la Tour-de-Trême se trouvent à quelques minutes à pied, un arrêt de bus à 100 mètres et de nombreuses places de parc satisferont les automobilistes.

L'entrée de l'autoroute A12 est rapidement accessible par le périphérique.

De nombreux commerces, écoles, restaurants, installations sportives et culturelles sont accessibles à pied ou à vélo.



Gare	350 m
Transports publics	120 m
Autoroute	3.5 km
Jardin d'enfants	250 m
Ecole primaire	600 m
Ecole secondaire	900 m
Ecole secondaire II	2.8 km
Commerces	150 m
Poste	580 m
Banque	450 m
Restaurants	200 m
Parc / Espace vert	500 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin des Groseilles 4 | **CHF 595'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.12.2026	Sous-sol	1
Type	Appartement PPE	Types de chauffage	Pompe à chaleur, Free cooling
Référence	#5563505.#5563507. #5594707	Installation chauffage	Sol
Lot	003	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Pièces	3.5	Etat du bien	Nouveau
Chambres	2	Surface habitable	~ 78.8 m²
Sanitaire	1	Surface terrain	~ 1883 m²
Nombre de WC	1	Surface PPE	~ 83.4 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Surface jardin	~ 10.5 m²
Année de construction	2026	Surface terrasse	~ 11.5 m²
Nombre de terrasse	1	Surface cave	~ 7.5 m²
Nombre d'étage(s) total	5	Places de parc	Oui, optionnel
Nombre de niveau du bien	1	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 35'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle

- Monuments religieux

- Hôpital / Clinique

- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

- Verdure

- Construit sur un terrain plat

- Jardin

- Place(s) de parc visiteur(s)

- Accès de plain pied

- Jardin en copropriété

- Terrain de pétanque

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés

- Cave

- Thermostat connecté

- Ascenseur

- Local à vélos

- Triple vitrage

- Parking souterrain

- Armoires encastrées

- Lumineux

- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée

- Lave-vaisselle

- Stores électriques

- Plaques vitrocéramiques

- Branchements pour colonne de lavage

- Interphone

- Four

- Baignoire

- Porte de garage électrique

- Réfrigérateur

- Panneaux photovoltaïques

- Ventilation

- Congélateur

- Connexion Internet

- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage

- Parquet

- Plat

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Toute la journée

VUE

- Imprenable

- Forêt

- Montagnes

STYLE

- Moderne

VUE EXTÉRIEURE



