

DEMANDE DE LOCATION			
		Objet(s) souhaité(s)	
Adresse		NPA/Localité	
Locataire précédent		Début du bail	
Objet(s)	<input type="checkbox"/> Appartement <input type="checkbox"/> Maison/Villa	<input type="checkbox"/> Dépôt <input type="checkbox"/> Autre	<input type="checkbox"/> Place de parc/ garage <input type="checkbox"/> Surface commerciale
Etage		Référence	
Prix mensuel en CHF	Loyer net: _____ Charges: _____ Loyer parking: _____		
Visite effectuée avec	<input type="checkbox"/> Le locataire actuel <input type="checkbox"/> Alexandra Sagnol	<input type="checkbox"/> Aurélie Festoc <input type="checkbox"/> Sylvia Plancherel	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Autre: _____
Indication sur le choix de la garantie de loyer	BCF / UBS / Raiffeisen / Swisscaution / FirstCaution / Webcaution / Autre		
		Candidat	Colocataire / codébiteur
Nom		Personnel	
Prénom			
Adresse actuelle			
NPA / Localité			
Téléphone			
Adresse email			
Date de naissance			
Nationalité			
Permis de séjour	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Autres		<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Autres
Etat civil	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Séparé <input type="checkbox"/> Veuf		<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Séparé <input type="checkbox"/> Veuf
Papiers déposés dans la commune depuis le			
Nombre de personne qui occuperont le logement	Adulte(s): _____ Enfant(s) (-18 ans): _____		
Date(s) de naissance			
Profession		Professionnel	
Employeur			
N° de téléphone de l'employeur			
Date d'entrée dans l'entreprise			
Salaire / revenu annuel brut			
Régie / propriétaire actuel		Régie actuelle	
N° de téléphone de la régie			
Raison de la résiliation			
Avez-vous des poursuites ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Montant			
Êtes-vous sous curatelle?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Nom du curateur			
N° du curateur			
Êtes-vous assuré en RC et assurance ménage?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, auprès de quelle compagnie			
Possédez-vous ou gardez-vous des animaux ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, lesquels ?			
Si chien, indiquer la race			
Êtes-vous fumeur?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Possédez-vous un véhicule ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, numéro de plaque			

Documents à fournir

Les documents suivants sont à fournir pour la constitution d'un dossier de candidature complet :

Pour les personnes physiques :

- A. Copie d'une pièce d'identité ou d'un permis de séjour valable
- B. Extrait original de l'attestation de l'Office des Poursuites daté de moins de 3 mois en format papier ou pdf
- C. 3 dernières fiches de salaire ou certificat de salaire ou copie du contrat de travail en cas de période d'essai ou avis de taxation pour les indépendants ou attestations AVS, LPP, 3e pilier pour les personnes à l'AVS
- D. Copie ou attestation de l'assurance RC et de l'assurance ménage

Pour les personnes morales :

- A. Extrait original du Registre du commerce si la société est inscrite, si non inscrite un codébiteur solidaire est obligatoire
- B. Copie d'une pièce d'identité ou d'un permis de séjour valable de personnes ayant droit de signature
- C. Extrait original de l'attestation de l'Office des Poursuites de l'entreprise daté de moins de 3 mois en format papier ou pdf
- D. 3 derniers bilans de la société
- E. Copie ou attestation de l'assurance RC et de l'assurance entreprise

Conditions

1. Une garantie de 3 loyers nets pour tout objet loué est exigée. La garantie s'élève à 6 loyers nets pour les locaux commerciaux.
2. Si 1 place de parc est disponible dans le bâtiment, elle peut être rendue obligatoire à la location. Il est strictement interdit de stationner hors case et sur les places visiteurs.
3. Pour les candidats n'ayant pas un permis B ou C, leur dossier doit obligatoirement être accompagné d'un codébiteur solidaire ayant un permis B ou C ou la nationalité suisse.
4. À la conclusion d'un bail, un montant vous est facturé à titre de frais de dossier. Dans la cas où vous deviez renoncer à la conclusion du bail après qu'il ait été établi, le montant facturé reste dû pour les frais administratifs occasionnés.
5. Frais de dossier : appartement ou maison CHF 160.- + TVA / dépôt ou parking CHF 70.- + TVA / Surface commerciale CHF 195.- + TVA
6. Le premier jeu de plaquettes, pour la boîte aux lettres et les sonnettes, est offert par Gérances Giroud SA.

Remarques

Le(s) candidat(s) autorise(nt) Gérances Giroud SA à prendre les renseignements nécessaires à l'analyse du dossier de candidature.

Le(s) candidat(s) et le(s) codébiteur(s) accepte(nt) les conditions, ci-dessus, qui valent pour reconnaissance de dette au sens de l'article 82 LP.

En validant cette demande de location le(s) candidat(s) et le(s) codébiteur(s) confirme(nt) la véracité des informations transmises.

Coordonnées bancaires

Information dans le cadre d'un remboursement (ex. décompte de charges)

Titulaire du compte: _____
N° IBAN: _____
Nom de la banque: _____

Demande particulière

Signature(s)

Lieu et date Signature(s)

1630 Bulle 2
Champ-Francey 14
CP
026 919 16 26

1752 Villars-sur-Glâne 1
Rue du Centre 2
CP 124
026 408 95 65

