

CHANEL 37 | MORGES

9 LOGEMENTS EN PPE

DESCRIPTIF GÉNÉRAL



PREAMBULE

Les logements sont destinés à la vente en PPE.

Les références à des marques et références de produits sont données soit à titre indicatif. Les produits proposés par l'entreprise doivent être au minimum de qualité égale ou supérieure. Tous les matériaux, finitions et couleurs feront l'objet d'un choix du MO et de l'architecte.

Les positions définitives des galandages, des murs porteurs ainsi que la disposition des cuisines, armoires et salles de bains ainsi que des locaux techniques sont susceptibles d'être modifiées préalablement à l'exécution des dits éléments.

Toute la construction est prévue pour un standard Minergie® année 2024.

Les acquéreurs des lots PPE sont rendus attentifs au fait que les plans d'aménagements, en particulier extérieurs, sont des plans d'intention dont l'exécution est sujette à quelques modifications ou adaptations. Par ailleurs, les descriptifs de vente, illustrations 2D et 3D, images de synthèse, ainsi que les présentations sur l'Internet, ne sont pas contractuels et ne servent qu'à donner une idée générale du projet. Les matériaux, textures, accessoires et coloris présentés sont purement illustratifs.

De même, les microfissures dues aux retraits de matériaux et celles qui pourront se produire aux raccords entre des matériaux de nature différente, ne pourront pas être considérées comme défauts de construction. Par ailleurs, une variation minime d'un maximum de 3% par rapport au calcul de la surface entre les plans du projet et la réalisation finale peut s'avérer, selon les divers contraintes techniques et concept ou matériaux utilisés lors de la construction.

En outre, les accès au bâtiment, les voies de circulation, les emplacements du système de ventilation du bâtiment, tels que les grilles, sauts-de-loup, ainsi que les gaines techniques et toute autre partie commune de la propriété par étages, pourront subir des modifications liées à des impératifs techniques de construction par rapport au descriptif de construction.

1 TRAVAUX PREPARATOIRES

11 DEBLAIEMENT, PREPARATION DU TERRAIN

111 Défrichage

Le défrichage général de la parcelle.

Abattage d'arbres et d'arbustes, y compris leur évacuation et les taxes de mise en décharge.

112 Démolition de la maison existante e ses annexes

Démolition et évacuation des bâtiments ou parties des bâtiments, murs d'enceinte et leurs fondations, y compris la séparation de la matière, conformément aux règlements applicables, y compris le coût de dépollution/désamiantage.

15 ADAPTATION DU RESEAU DE CONDUITES EXISTANT

151 Terrassements

Fouilles pour le raccordement des services industriels et remblayages selon directives des Services concernés et paiement de toutes les taxes d'introduction.

152 Canalisations

Raccordement aux collecteurs communaux. Tuyaux PVC, enrobage béton, et chambres de visite avec couvercles en fonte carrossables. Paiement des taxes de raccordement

153 Adaptation du réseau électricité et télécommunications existant

Courant fort : introductions existantes pour les parcelles 1954 et 1953.

Téléphone et télévision : introductions existantes à modifier.

155 Introductions d'eau et gaz et CAD

Introductions d'eau exécutées au moyen d'une conduite en PE ou autre. Pression DN à définir pour le branchement de tous les bâtiments en fouille depuis la conduite de réseau, situé sur une des rues bordant le bâtiment, jusqu'aux locaux techniques sanitaire-chauffage, situés au sous-sol -1.

17 FONDATIONS SPECIALES

170 Travaux spéciaux

172 Enceinte de fouille

Installations générales de chantier pour travaux spéciaux, aménagement des places, signalisation, nettoyage chaussée.

Le choix du type de blindage doit permettre de garantir la sécurité structurale du soutènement ainsi que la limitation des tassements autour de la fouille.

173 Etayages

Tous les étagages nécessaires des fouilles. Type et exécution selon indications de la direction des travaux et de l'ingénieur, ainsi que des conditions locales sur place.

2 BATIMENT

20 EXCAVATION

201.0 Installations de chantier

Les installations générales de chantier font partie intégrante des installations de terrassement.

201.1 Fouilles en pleine masse, terrassements

Terrassement général, réglage du fond de fouille, réglage et protection des talus. Raclage et mise en place d'une couche drainante sous radier, séparé du béton maigre par un géotextile. Travaux de remblayage avec matériaux appropriés, en couches compactées et vibrées, y compris les géotextiles/géogrilles nécessaires pour la séparation des couches ou l'amélioration de la portance. Les remblayages contre l'ouvrage doivent être compactés. Fouilles pour introductions comprises.

21 GROS ŒUVRE 1

211 Travaux de l'entreprise de maçonnerie

211.0 Installations de chantier

Installations générales de chantier pour les besoins du gros œuvre.

211.1 Echafaudages

Echafaudages métalliques légers, charge admissible 200kg, nécessaires à l'exécution des travaux. Les échafaudages devront comprendre tous les escaliers et pont de déchargement nécessaire.

211.3 Terrassements

Excavation mécanique et manuelle sous le niveau du fond de fouille pour les éventuelles semelles filantes, les fondations ponctuelles, les bêches hors gel et les fosses. Y compris remblayage de la fouille avec livraison, transport, mise en place et compactage de matériaux de remblayage.

211.4 Canalisations enterrées

Réseaux de canalisations

Canalisations extérieures des bâtiments, en PVC dur, tous raccords embranchements, coudes, coupes et jonctions.

Conduites en matière plastique PE pour les eaux usées et les eaux pluviales à l'intérieur, chambres de contrôle et dépotoirs nécessaires, selon les prescriptions locales, y compris béton de fondation, béton d'enrobage, remblayage, réception, etc.

Ouverture de nettoyage et de contrôle avec couvercle étanche aux odeurs.

Ensemble des canalisations extérieures jusqu'aux points de raccord du collecteur public. Y compris traversées de route.

Évacuation des eaux claires et des eaux usées par gravité jusqu'au radier.

Canalisations de drainage

Mise en place d'un drainage dans la couche de couverture du parking le long des façades des bâtiments et du cheminement central pour faciliter l'évacuation des eaux de pluie. Raccordement jusqu'aux EC compris.

211.5 Béton et béton armé

Fouille en « U » type rigole pour les éléments de pare-gel, sauts de loup et divers tel que des puisards ou tout autre éléments permettant l'évacuation de l'eau de ruissellement.

Béton maigre sous radier selon directives de l'ingénieur civil.

Béton armé, épaisseurs nécessaires selon éléments d'ouvrages : fondations et surprofondeurs.

Murs en béton armé

Les murs du sous-sol inclus murs périphériques pour la partie sous-sol.

Les murs des étages et attique auront des épaisseurs selon besoin de l'ingénieur civil et de l'acousticien.

Dalles

Toutes les dalles auront des épaisseurs selon les besoin structurelles statiques de l'ingénieur civil.

Escaliers

L'escalier entre les divers étages sera coulé sur place, les éléments seront également liés aux murs de la cage d'escalier sur le périmètre de celui-ci.

Finition de surface

Un réglage à niveau précis ainsi qu'un talochage propre sont à effectuer pour toutes les surfaces non coffrées, horizontales ou en pente.

Certains éléments nécessitent un traitement de finition plus soigné :

Finition du parking : lissage à l'hélicoptère.

Finition de la rampe : surface striée pour éviter le dérapage des voitures.

Finition dalle sur sous-sol hors bâtiment : talochée, destinée à recevoir une étanchéité.

Finition des dalles d'étage : talochées, destinées à recevoir une isolation et une chape.

Finition des dalles de toiture : talochées, destinées à recevoir une étanchéité.

Finition sous-dalle balcons : talochées, destinées à recevoir un crépi.

Coffrages

Toutes les arêtes saillantes d'éléments coffrés restant bruts et visibles seront vives, selon indication de l'architecte.

Type 2 : murs parking, caves, noyaux d'escaliers et ascenseurs du sous-sol à la toiture.

Type 4.1: murs de la rampe – à l'exception de la paroi berlinoise.

211.6 Maçonnerie

Maçonnerie intérieure

Murs intérieurs en maçonnerie non-porteuse au 1^{er} et 2^{ème} étages (double parois entre appartements) en briques ciment entièrement maçonnés et protégés contre les remontées d'humidité, bruts. Joints passés au sac.

211.7 Traitement de surfaces en béton

Murs rampe (à l'exception de la paroi berlinoise)

Finition des murs de la rampe lisse y compris traitement de vitrification, anti-moisissure.

212 Construction préfabriqué en béton et maçonnerie

212.2 Eléments préfabriqués en béton

Piliers

Piliers parking, dans les caves, aux étages à l'intérieur des appartements et dans les balcons aux étages et terrasse du rez-de-chaussée selon plan architecte, dimensions selon les besoins de l'ingénieur civil.

Sauts-de-loup

Fourniture et pose de puits d'aération rectangulaires en béton préfabriqué y compris grilles caillebotis zingués avec serrure incrochetable pour saut-de-loup.

22 GROS ŒUVRE 2

221 Fenêtres, portes extérieures

221.2 Fenêtres en matière synthétique

Tout type de fenêtres avec ouvrants à la française, fixes, basculantes et coulissantes

Fenêtres en PVC toute hauteur, renforcées par une armature acier traitée antirouille, tablettes inférieures en aluminium avec traitement, teinte au choix de l'architecte. Triple vitrage. Finition extérieure et renvoi d'eau en PVC, teinte au choix de l'architecte.

Porte d'entrée principale

Porte d'entrée à un vantail avec ouverture vers l'extérieur avec partie central vitrée.

Traitement du cadre PVC, teinte au choix de l'architecte.

Remplissage avec verre isolant triple.

1 serrure antipanique fonction E, 1 gâche électrique

1 poignée inox à l'intérieur avec butée de porte noire et rosace en acier inoxydable brossé mat ou poignée antipanique équivalente.

1 barre maréchal en tube inox brossé à l'extérieur sur toute la hauteur de la porte.

1 ferme-porte à bras posé en applique Dorma TS83.

221.6 Portes extérieures en métal

Porte accès garage

Porte de garage sectionnelle type Hörmann ART42 avec remplissage en tôle perforée en acier inoxydable, un accès par porte d'homme intégré.

Pose en applique avec portillon, finition thermolaquée RAL au choix de l'architecte.

Commande d'ouverture à distance par télécommande (2 télécommandes par appartement).

Commande d'ouverture par l'extérieur possible aussi avec potelet à clé. Commande d'ouverture par l'intérieur avec radar de présence.

Porte du local vélos

Porte du local vélo composée de plusieurs coulissants de 120cm de vide de passage chacun. Serrure de sécurité 1 point. Exécution en acier inox.

Porte du local container

Porte du local container composée d'un ouvrant de 90cm de vide de passage chacun. Serrure de sécurité 1 point. Exécution en acier inox.

221.8 Éléments spéciaux d'éclairage naturel (extérieur)

221.9 Eléments métalliques pré confectionnés

Têtes de la dalle de la terrasse de l'attique (sur tout le pourtour)

Fourniture et pose de profil métallique en format U, en aluminium thermolaqué y c. traitement, teinte au choix de l'architecte.

222 Ferblanterie

Tous les travaux de ferblanterie sont réalisés en zinc prépatiné, teinte au choix de l'architecte.

Superstructures

Garnitures d'étanchéité et d'isolation de toutes les dalles. Raccord aux naissances. Raccords aux vitrages de toits plats. Protection des escaliers d'accès en toitures. Toutes garnitures, relevés, pièces de dilatations nécessaires.

Protection de la tranche de béton coulé sur place (rampe de parking)

Fourniture et pose de profil en tôle métallique avec goutte pendante sur la tranche en béton coulé sur place sur tout le pourtour du mur de la rampe.

Ferblanterie de toits plats et dégorgeoirs de sécurité

Les travaux de ferblanterie pour toits plats comprennent les raccords, bordures, couvertures et systèmes d'évacuation des eaux pluviales, avec des descentes en PVC intégrées dans le bâtiment ou l'isolation de la façade.

Rez-de-chaussée contrepied de façade des bâtiments

Plinthes sur remontées d'étanchéité de la dalle sur sous-sol. Toutes garnitures, relevés, pièces de dilatations nécessaires.

223 Protection contre la foudre

Pas nécessaire pour du logement. Aucune installation de protection contre la foudre n'est prévue, uniquement électrodes de fondations.

224 Couverture

224.1 Isolation et étanchéités souples (toitures plates)

Etanchéité contre l'humidité

Ascendant sur radier en lés de bitume, soudés ou collés en plein.

Information générale pour différentes toitures

Mise hors d'eau et étanchéité bitumineuse. Nettoyage, enduit d'accrochage, pare-vapeur, étanchéité bicouches. Y compris remontées sur les acrotères et murs. Y compris coupoles de ventilation, accès toiture et costière de rive pour relevé d'étanchéité. Isolation thermique.

Toiture végétale sur dalle parking et rampe - Place de jeux et jardins appartements

Enduit d'accrochage + étanchéité collée en plein sur support BA.
Végétalisation sous CFC 4.

Toiture sur dalle parking – Terrasse appartements au rez-de-chaussée

Enduit d'accrochage + étanchéité collée en plein sur support BA.
Dalle en béton armé avec finition sablé et pente vers le jardin.
Y compris isolation en pied de façade.

Balcons avec console isolante

Enduit d'accrochage + étanchéité collée en plein sur support BA.

Dallettes ciment sur pieds réglables.

Écartement entre dalles suffisant pour permettre l'écoulement des eaux sans besoin de caniveaux devant les portes-fenêtres.

Terrasses sur zones chauffées (attique – zone accessible)

Enduit d'accrochage + barrière vapeur collée en plein. Y compris façon de relevé, renforts d'angles et raccords aux naissances.

Isolation thermique y compris pente.

Étanchéité bicouche y compris façon de relevé, renforts d'angles et raccords aux naissances.

Dallettes ciment sur pieds réglables.

Écartement entre dalles suffisant pour permettre l'écoulement des eaux sans besoin de caniveaux devant les portes-fenêtres.

Terrasses sur zones chauffées - Attique – zone non accessible

Enduit d'accrochage + barrière vapeur collée en plein. Y compris façon de relevé, renforts d'angles et raccords aux naissances.

Isolation thermique y compris pente.

Étanchéité bicouche. Y compris façon de relevé, renforts d'angles et raccords aux naissances.

Gravier minimum 6 cm.

Toiture de l'attique – Zone accessible pour entretien superstructures

Barrière vapeur.

Isolation y compris pente.

Étanchéité bicouches adaptée à la végétalisation collée en plein, y compris façon de relevé, renforts d'angles et raccords aux naissances ou étanchéité projetée. Fourniture et pose des naissances d'évacuation des eaux pluviales par l'étancheur.

Couche végétale composée par : Caissette végétale + substrat pour permettre végétalisation extensive, qui contribue dans le système de rétention d'eau.

Ligne de vie pour entretien des toitures non accessibles, soit crochets agrées fixés contre façades y compris câbles.

224.3 Vitrage de toits plats

Évacuation de fumée/chaaleur et accès en toiture pour entretien superstructures

Vitrage de toiture horizontale, de section ronde et forme lentille et verre acrylique transparent, ouverture automatique par activation du bouton poussoir situé au rez-de-chaussée, sans protection solaire, finition PVC et teinte selon choix architecte.

225 Etanchéités et isolations spéciales

225.1 Etanchement des joints

Étanchement des joints de construction et de dilatation avec mastic bicomposant à élasticité permanente peignable sur surface, appliqué sur place.

225.3 Étanchéités spéciales

Obturations des ouvertures dans dalles et murs coupe-feu F60, en laine minérale et masse ignifuge en plâtre pour passages verticaux, passages horizontaux de conduites, de gaines et d'introductions. Toutes les fermetures de dalles et murs du sous-sol à la toiture.

Réalisation des barrières d'humidité nécessaires y compris travaux annexes.

Toutes les bandes d'étanchéités nécessaires entre fenêtres, portes-fenêtres, parement de façade métalliques, etc. et gros œuvre.

Étanchéités des fonds de fosse d'ascenseur.

225.4 Revêtements coupe-feu

Fermeture de toutes les gaines techniques au niveau des dalles et passages de conduites dans toutes cloisons conformément au règlement en vigueur.

226 Crépissage de façade

226.2 Crépissages de façade isolants

Rez-de-chaussée, étages et attique

Système d'isolation périphérique des murs de façade y compris les embrasures et linteaux. Isolation épaisseurs variables selon exigences thermiques établies dans le dossier Minergie. Treillis d'armature renforcé au niveau du rez-de-chaussée et toiture dans terrasses praticables et non praticables, en contact avec de la végétation et les différents revêtements de sol extérieurs et les portes-fenêtres.

Renforcements des embrasures pour intégration en applique des rails de stores et structure de fixation des garde-corps.

Crépi de fond armé de treillis, application d'un crépi synthétique de finition y compris couche d'apprêt teinte claire dans la masse. Crépi de finition ribé avec granulométrie selon choix de l'architecte et validation communale.

Application sur toutes les surfaces de façade y compris, embrasures, linteaux, sur les caissons de stores et sous-face de balcon et terrasse.

227 Traitement de surfaces extérieures

227.1 Peinture (extérieure)

Face du béton préfabriqué avec imprégnation hydrofuge et traitement anti-graffiti.

228 Fermetures extérieures, protection contre soleil

228.2 Stores à lamelles métalliques

Logements

Stores à lamelles orientables pour toutes les pièces de chaque appartement. Rails terminaux et de guidage en aluminium teinte au choix de l'architecte. Commande par moteurs électriques avec poussoir avec fil dans toutes les pièces.

Motorisation avec installation d'un anémomètre (avec commande par interrupteur, gestion centralisée à définir).

228.3 Store en toiles

Logements : applique sous dalle dans les extrémités des balcons (8 stores au total)

Stores toile de projection avec 2 bras articulés, sans volant droit. Fixation en applique sous balcon. Toile en fibre acrylique et ignifuge, volant droit. Couleur résistante aux moisissures et à la rouille selon choix de l'architecte. Commande alimentation électrique avec poussoir avec fil.

23 INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Définition des zones d'alimentation et de comptage

Le bâtiment bénéficiera de ses propres introductions en énergie électrique et de télécommunications. Un tableau de distribution principale et de comptage est planifié dans un local spécifique et dédié à cet effet.

Les différents comptages sont effectués selon les schémas suivants :

- Schéma CFO
- Un comptage pour les installations de chauffage spécifiques aux bâtiments
- Un comptage par appartement
- Un raccordement des caves sur les compteurs des appartements

Fourniture montage et raccordement d'un tableau d'alimentation de multimédia équipé des disjoncteurs dans chaque appartement.

Définition des équipements généraux des appartements

Couloir d'entrée :

- Vidéophone + thermostat
- Poussoir sonnette extérieur
- Interrupteur prise (relais pas-à-pas)
- Points lumineux
- Tableau électrique multimédia

Cuisine :

- Prise alimentation réfrigérateur
- Alimentation four
- Alimentation plaque
- Prise alimentation hotte
- Prise alimentation lave-vaisselle
- Prise triple sur plan de travail
- Interrupteur prise pour commande éclairage plan de travail
- Ruban LED encastrés au-dessus du plan de travail (inclus dans CFC cuisines)
- Prise micro-onde dédiée

Séjour | Salle à manger :

- Commandes éclairage et prise avec prise combinée
- Commande de store à lamelles par fenêtre
- Thermostat de régulation (câblé)
- Prises triples
- Prises multimédia (1 prise RJ45 et 1 prise coaxiale)
- Prise triple commandée
- Points lumineux

Chambre principale :

- Commande éclairage et prise
- Commande de store à lamelles par fenêtre
- Thermostat de régulation (câblé)
- Prises triple
- Prise triple commandée
- Point lumineux
- Prise multimédia (1 prise RJ45)

Chambres secondaires :

- Commandes éclairage
- Commande de store par fenêtre
- Thermostat de régulation (câblé)
- Prises triple
- Point lumineux
- Prise multimédia (1 prise RJ45)
- Prise triple commandée

Salle de bain et salle de douche :

- Commande éclairage
- Alimentation armoire de pharmacie (fournie par le sanitaire)
- Points lumineux plafond
- T15 séchoir / T15 machine à laver

WC séparé :

- Interrupteur prise
- Point lumineux mural

Terrasse au rez-de-chaussée :

- Commande éclairage
- Prise T13 IPX4
- Points lumineux au plafond ou mural

Balcon à l'étage :

- Commande éclairage
- Prises T13 IPX4
- Points lumineux au plafond ou mural

Terrasse attique :

- Commande éclairage
- Prises T13 IPX4
- Points lumineux au plafond ou mural

Cave :

- Interrupteur prise
- Luminaire type réglette
- Prise triple

230 Contrôle des installations électriques

Contrôle de l'entier des installations électriques (premier contrôle) par un contrôleur agréé mandaté par l'électricien.

231 Appareils à courant fort

Tableau général de distribution TGBT y compris communs.

Tirage d'alimentation depuis la TGBT dans les étages dans les tableaux secondaires.

Un tableau électrique multimédia par appartement.

Comptages électriques par appartement.

Fourniture de l'appareillage d'éclairage de sécurité autonome selon les normes en vigueur.

Une lampe portative sera installée dans les locaux techniques.

Fourniture et installation clé en main d'une installation photovoltaïque couvrant le 20% des besoins électriques du bâtiment selon la loi sur l'énergie EN-VD 72 et les besoins Minergie.

Installation clef en main photovoltaïque avec onduleur en toiture - autoconsommation des communs sur la production PV.

232 Installations de courant fort

Mise en place d'un réseau de mise à terre sur tout le périmètre du radier ainsi que la reprise des éléments métalliques du bâtiment (chemins de câbles, barrières, etc.).

Installation de l'ensemble des luminaires du bâtiment et leur système de commande. L'allumage sera commandé par des détecteurs de mouvement dans les zones communes et par des interrupteurs dans les locaux techniques et privés.

Ligne d'alimentation du tableau principal ainsi que celles des tableaux secondaires.

Installation de prises de nettoyage dans les couloirs tous les deux étages et dans le parking.

Câblage des installations d'éclairage de secours selon les normes en vigueur.

Câblage des différentes installations de chauffage, régulation de température par pièce, selon le projet de chauffage. Les thermostats sont prévus filaires. Système de chauffage : PAC.

Câblage des différentes installations de ventilation, selon le projet de ventilation.

Câblage des différentes installations sanitaires selon le projet sanitaire.

Installation de stores électriques.

Distribution sous tubes encastrés pour la gaine technique verticale électrique.

233 Lustrerie

Fourniture de l'entier de la lustrerie technique, décorative et extérieure du bâtiment (cage d'escaliers, locaux communs, locaux techniques, parking), selon projet de l'architecte.

235 Appareils à courant faible

Fourniture d'interphones pour la commande d'ouverture des portes des accès principaux.

Parties communes

Connexion du câble de fibre optique dans chaque appartement.

Installation complète de sonnettes avec interphone et ouverture des portes depuis les appartements.

Partie appartements

Partie multimédia placée dans le tableau électrique de l'entrée de l'appartement avec possibilité de choisir l'opérateur télécom.

Interphone dans l'appartement avec possibilité de libérer la porte d'entrée de l'immeuble.

Chambres simples ou doubles

Prise multimédia 1 prise RJ45 multimédia.

Salon

Prise multimédia 1 prise RJ45 multimédia.

237.1 Fourniture d'éclairage de secours

Fourniture d'un ensemble de luminaires selon le permis de construire.

24 CHAUFFAGE – VENTILATION

Les surfaces d'appartements sont chauffées par l'intermédiaire d'un chauffage de sol à basse température (35°C) avec réglage individuel par appartement (thermostat filaire par pièce fourni par le chauffagiste, sans indication des degrés et régulation de la température).

La ventilation est prévue en simple-flux. L'air est extrait dans les salles d'eau et la cuisine pour assurer un renouvellement d'air. La compensation de l'air neuf est apportée par des introducteurs d'air intégrés sur les fenêtres.

242.0 Sondes géothermiques

Un champ de sondes géothermiques verticales assurera l'approvisionnement en énergie pour l'ensemble du bâtiment. Le champ de sondes sera dimensionné selon la demande de chaleur du bâtiment.

242.1 Production de chaleur

Une pompe à chaleur eau/eau assurera la production de chauffage et la production d'eau chaude sanitaire pour l'ensemble du bâtiment. La pompe à chaleur couvre les 100% des besoins d'énergie chaude du bâtiment. L'évaporateur de la pompe à chaleur sera raccordé sur les sondes géothermiques comme source de chaleur. Un accumulateur de chaleur technique permet de stocker l'énergie nécessaire pour le groupe de chauffage.

Un chauffe-eau permet la préparation de l'eau chaude sanitaire. L'eau est chauffée au travers de la pompe à chaleur.

Calorifugeage : Les bâtiments répondent au label Minergie.

243.0 Distribution d'énergies

243.1 Distribution de chaleur appartements – chauffage de sol basse température

Le chauffage des locaux sera assuré par un chauffage de sol à très basse température au moyen de tubes placés dans la chape sur l'isolation thermique. Chaque collecteur-distributeur d'appartement sera équipé d'une régulation par pièce. Chaque appartement est équipé d'un compteur de chaleur et une centrale de lecture à distance, placée dans la sous-station chauffage, permettant la reprise d'information des compteurs chauffage et sanitaire.

244 Installations de ventilation

244.2 Installations de ventilation / traitement d'air

Ventilation simple-flux : les bâtiments répondent au label Minergie.

Un ventilateur d'extraction simple-flux équipe le bâtiment. Les pièces d'eaux (salle de bains, WC) ainsi que les cuisines (pas les hottes) sont équipées de soupape de ventilation hygroréglable pour extraire l'air. Pour compenser l'extraction, des introducteurs d'air sont placés sur les fenêtres pour permettre l'introduction d'air neuf. Ces introducteurs sont hygroréglables afin de varier le débit en fonction de l'utilisation des locaux. Le ventilateur est placé en toiture et l'air vicié est rejeté sur l'extérieur.

Cuisines

Les cuisines sont équipées de hottes à circuit fermé avec filtre à charbon actif fournies et posées par l'agenceur de cuisines.

Locaux communs au sous-sol

Un renouvellement d'air minimal est prévu dans les différents locaux du sous-sol (caves).

Ventilation du parking

Le parking est ventilé naturellement par des sauts-de-loup positionnés à différentes hauteurs.

25 INSTALLATIONS SANITAIRES

Fourniture et pose d'appareils sanitaires normaux en acier et porcelaine blanche selon le standard d'immeuble.

251 Appareils sanitaires

Ce chapitre traite des appareils spéciaux et de tous les raccordements d'appareils non fournis, tels que :

- Compteur généraux et alimentation des arrosages communs.
- Sous-compteurs dans les appartements dans les armoires d'entrée.
- Régulateur de pression.
- Extincteurs selon rapport ingénieur sécurité.
- Divers raccordements d'installations de chauffage.
- Circulation eau chaude.
- Adoucisseur d'eau dans le local technique.

Les montants budgétaires suivants sont des montants HT pour la FOURNITURE des appareils sans la pose :

1 ½ pièces / studios prix public :	CHF 7'000.- HT
3 ½ pièces appartement prix public :	CHF 13'000.- HT
4 ½ pièces appartement prix public :	CHF 13000.- HT

Colonne lavage-séchage

Fourniture et pose de tout équipement nécessaire pour l'installation d'une colonne lave et sèche-linge. Machine non comprise.

Cuisine

Raccordement hydraulique de la cuisine et de la machine à laver la vaisselle.

Appartements (terrasses au rez-de-chaussée)

1 robinet d'arrosage antigel, chromé avec clef sortante sur compteur d'eau de l'appartement.

253 Appareils sanitaires d'alimentation et d'évacuation

Fourniture et pose d'appareils sanitaires d'alimentation et d'évacuation.

Extincteurs dans cage d'escaliers, locaux techniques et parking selon prescriptions de l'ECAB et concept de l'ingénieur sécurité.

Naissance toiture : 3 naissances, sans système de régulation de débits.

Pompe de circulation : temporisée, production d'eau chaude centralisée : lot chauffage

Traitement d'eau

Le réseau d'eau potable se situe entre 20 et 24°F, celle-ci est considérée comme semi- dure. Un traitement d'eau n'est pas obligatoire selon la norme W3, cependant installation d'un adoucisseur prévue.

254 Tuyauterie sanitaire

254.0 Eau froide

Les colonnes montantes sont installées dans les gaines techniques des salles de bains/douches.

Chaque appartement du rez-de-chaussée dispose d'un robinet d'arrosage extérieur, hors-gel.

254.1 Eau chaude

Les colonnes montantes sont installées dans les gaines techniques des salles de bains/douches et gaines techniques.

Chaque groupe sanitaire est équipé d'un robinet d'arrêt avec un gabarit compteur, avec compteur d'eau chaude M-BUS.

254.2 Eaux usées

Les eaux usées des étages s'écoulent par gravité jusqu'aux canalisations extérieures, via des colonnes de chute, raccordement sur les conduites de canalisations.

Les appareils et grilles de sols situés au sous-sol, seront raccordés et repris sur les canalisations de l'ingénieur civil sous radier pour tous les bâtiments.

Les colonnes de chute sont prévues dans les gaines sanitaires des salles de bains/douches/WC séparés et certaines cuisines. Chaque colonne est ventilée en toiture.

254.3 Eaux pluviales toitures végétalisées

Les eaux pluviales de la toiture s'écoulent par gravité jusqu'aux canalisations extérieures, via des colonnes de chute, raccordement sur les conduites de canalisations.

Deux colonnes de chutes récupèrent les eaux de la toiture avec deux naissances sans rétention.

Eaux pluviales terrasses et balcons

Reprise des eaux pluviales des terrasses de l'attique au moyen de colonnes de chute.

254.4 Arrosage (entretien extérieur, parties communes)

Alimentation de 1 arrosage extérieur pour le bâtiment depuis les départs arrosages depuis les batteries de distribution, située à l'entrée du bâtiment (en-dessous des boîtes aux lettres).

258 Agencement de cuisine

Fourniture et pose des agencements de cuisines, normes hautes. Mobilier norme européenne (60cm). Faces de meubles laquées, plan de travail en granit, système de fermeture sur toutes les portes et tiroirs avec freins, tiroirs à services avec équipement, équipement de poubelle (tiroir coulissant) comportant 2 compartiments (tri des déchets).

Évier avec égouttoir, batterie mitigeur avec douchette, appareils ménagers : type Siemens ou Electrolux, lave-vaisselle, vitro cérame, four, réfrigérateur et congélateur, hotte à recyclage d'air (filtre à charbon actif).

Les montants budgétaires suivants sont des montants TTC prix public :

1 ½ pièces / studios prix public	CHF	14'000.- TTC
3 ½ pièces appartement prix public	CHF	25'000.- TTC
4 ½ pièces appartement prix public	CHF	45'000.- TTC

259 Prestations diverses

259.3 Étiquettes et fléchages

Étiquetage et signalisation des vannes, organes, installations et conduites.

26 INSTALLATIONS DE TRANSPORT

261 Ascenseurs

Ascenseur type Schindler 3300. Tableau de commandes au niveau Sous-sol.

Ventilation de la cage d'ascenseur selon prescription rapport sécurité.

Charge ; 630 kg

Nombre de personnes : 8

Dimensions des portes : Largeur 0.90 x hauteur 2.10 m

Finitions de la cabine : Selon choix de l'architecte

27 AMENAGEMENTS INTERIEURS 1

271 Plâtrerie

271.0 Crépis et enduits intérieurs

Tous plafonds et murs de support béton armé

Fourniture et exécution d'une couche d'enduit au plâtre et fourniture et exécution de lissage prêt à recevoir une peinture.

Appartements, pièces sèches

Plafonds

Sous-dalle en béton armé, exécution d'une couche d'enduit au plâtre avec lissage, prêt à recevoir une peinture.

Murs

Sur murs béton, maçonnerie, cloisons, doublages exécution d'une couche d'enduit au plâtre avec lissage, y compris crépis ribé fin 1mm de base. Finitions différentes au gré du preneur en plus-value.

Appartements, pièces humides

Plafonds

Sous-dalle en béton armé, exécution d'une couche d'enduit au plâtre avec lissage, prêt à recevoir une peinture email satiné.

Murs où pas de faïence

Sur murs béton, maçonnerie, cloisons, doublages, exécution d'une couche d'enduit au plâtre avec lissage, prêt à recevoir une peinture email satiné.

271.1 Cloisons, revêtements et habillage en plâtrerie

Cloison placoplâtre hydrofuge ou standard en fonction des pièces, composée d'une ossature métallique avec montants intermédiaires remplis de panneaux de laine minérale. De part et d'autre, double parement en plaque de plâtre y compris : baguette d'angle, bande de fissure et lissage prêts à recevoir une peinture ou un carrelage.

272 Ouvrages métalliques

272.1 Ouvrages métalliques pré-confectionnés

Boîtes aux lettres

Boîtes aux lettres par bloc préfabriqué en aluminium, modèle encastré dans le mur à l'entrée du bâtiment avec surface rectangulaire, angles vifs et clapet d'introduction du courrier. Compartiment pour les sonneries et vidéophone couleur et traitement selon choix de l'architecte.

Grilles / caillebotis / couvercles

Caillebotis pour les sauts-de-loup des caves, rampe et parking, sécurisés et avec grilles anti-souris. Cadre en profil d'acier zingué à chaud, y compris fixation.

Échelle amovible

Fourniture de 1 échelle amovible escamotable en acier qui permet l'accès à la toiture, pour l'entretien des surfaces.

Local vélos et poubelles à l'extérieur

Ossatures métalliques avec remplissage en métal y compris portes de fermeture des 2 espaces séparés. Le local vélos est composé de plusieurs portes coulissantes de 120cm de vide de passage avec serrure de sécurité. Le local conteneurs avec 1 porte d'un ouvrant de 90cm de vide de passage.

272.2 Ouvrages métalliques courants

Séparation des balcons

Séparations d'intimité entre appartements dans les terrasses qui servent à la fois de protection contre le vent pliables/rabattables et de séparation fixe de limites de propriété. Construction légère en métal, composée d'un cadre alu et remplissage en tôle avec traitement et teinte selon choix de l'architecte.

Casquette attique

Protection solaire fixe, métallique, opaque et non-perméable situé uniquement à l'attique avec la longueur de toute la façade Sud du volume de l'attique.

Éclairage de la casquette par des luminaires LED sous la structure et sur tout le pourtour de la structure métallique.

Pergola

Le montant budgétaire dédiée à la pergola prix public CHF 15'000.- TTC.

Protection solaire fixe, métallique/bois, perméable situé uniquement à l'attique sur la façade Ouest.

Éclairage de la pergola par des luminaires LED sous la structure et sur tout le pourtour de la structure métallique.

Motorisation des lames verticales afin de les orienter automatiquement depuis l'intérieur de l'appartement.

Casquette entrée immeuble

Protection fixe, métallique, opaque et non-perméable situé au rez-de-chaussée.

Habillage en tôle métallique de la zone de l'entrée du bâtiment

Fourniture et pose de profils en tôle métallique contre entrée principale du bâtiment. Fixations invisibles depuis la face apparente. Compartiment pour le safe à clé.

Habillage en tôle métallique contre paroi berlinoise

Fourniture et pose de profils en tôle métallique contre paroi berlinoise de la rampe, depuis le haut de la rampe jusqu'à la porte de garage au sous-sol -1.

Finition en crépi granulométrie de 2mm en fonction de la finition de la paroi berlinoise. Teinte au choix de l'architecte.

Garde-corps en façade et balcons étages et attique

Garde-corps métallique en acier inoxydable composé d'un profil en L, barreaudage composé de fer plat vertical, main courante exécuté avec un fer plat horizontale.

Garde-corps en applique contre la rampe

Garde-corps métallique en acier inoxydable composé par encadrement en fer plat vertical, barreaudage composé de fer plat vertical.

Garde-corps escalier communs

Panneaux en acier à peindre des deux côtés.

273 Menuiserie bois

273.0 Portes intérieures en bois

Portes accès et sortie de secours du parking, local technique et accès aux caves

Porte en applique du côté du sens d'ouverture, anti-feu EI30 en panneau lourd aggloméré avec ferme-porte, cadre applique en bois dur à peindre avec couvre-joints intérieurs avec serrure de sécurité 1 point pour les locaux techniques. Garniture finition alu éloxé, poignée type modèle Memphis de Glutz en acier inoxydable. Exécution à peindre des deux côtés, finition mate teinte au choix de l'architecte.

Portes palières des appartements

Vantail anti-feu EI30, parements intérieurs avec fixation invisible depuis l'intérieur de l'appartement en bois dur stratifiée, couleur uniforme au choix de l'architecte et en concordance avec la finition et couleur des portes d'intérieur de l'appartement et les plinthes. Parements extérieurs en bois dur stratifiée incombustible chêne blanchi, dB selon norme. Encadrements et linteau extérieurs en bois dur stratifié incombustible en chêne blanchi démarqué du mur et dalle avec joint négatif. Y compris couvre-joints intérieurs serrure de sécurité 3 points et judas. Garniture finition inox brossée. Pair de poignées avec butée de porte noire avec rosace en acier inoxydable brossé mat. Rosace d'entrées avec fixation invisible en acier inoxydable brossé mat.

Portes intérieures des appartements

Vantail plein avec 80cm de vide de passage, âme alvéolaire, mélaminée, épaisseur 39mm, mi-lourde avec espace de 1 cm sous la porte nécessaire au système double flux, clé à chiffre. Cadre faux-cadre en bois dur stratifiée. Les portes des salles de douches s'ouvriront à l'extérieur, facilitant ainsi l'accès aux personnes à mobilité réduite. Clés chiffrées. Serrures et ferrements appropriés à ce type de porte soit 2 fiches, 1 serrure à mortaiser, garniture antieffraction comprenant entrées courtes avec poignées assorties en éloxé naturel. Poignée en acier inoxydable.

273.1 Armoires en bois

Armoires dans le hall d'entrée des appartements

Toutes faces visibles extérieures en stratifié. Toutes faces intérieures et rayonnages revêtus de mélaminé blanc.

Corps de meuble en panneaux mélaminés avec champs stratifiés.

Rayonnages en panneaux mélaminés blanc, épaisseur et densité dito corps de meuble, avec 2 champs stratifiés. Réglage sur toute la hauteur du meuble par taquets.

Découpe pour tableau électrique posé dans la latérale de l'armoire. Cadre du tableau venant recouvrir la découpe. Découpe dans socle avec portillon aimanté pour accès au collecteur de chauffage, y compris panneau de fermeture mobile avec système de blocage.

Penderies en tube ovale chromatisé, avec supports assortis.

Bandeaux dito corps. Dos en fibre de bois mélaminé 1 face.

Panneaux de portes en bois aggloméré mélaminé blanc.

Fermeture à espagnolette avec système aimanté.

Fourniture de 1 armoire par appartement selon plan architecte.

Armoires dans les chambres ou accès aux chambres

Même composition et configuration que les armoires dans le hall d'entrée à l'exception de la partie dédiée aux techniques.

273.3 Menuiserie courante

Main courante escalier

Main-courante en bois avec fixation en acier inoxydable contre le panneaux métallique intérieur.

Galerie à rideaux

Rail à rideaux double type Silent Gliss 6035 de Rigips ou similaire.

273.4 Séparation de caves

Système de séparations de caves en éléments pré-confectionnés type claire-voie en sapin sur structure métallique ou bois avec lambourdes rabotées. Serrure pour mise en passe avec clés appartement.

275.0 Systèmes de verrouillage - cylindre

Fourniture et pose d'une combinaison de cylindre type KABA 20 ou similaire, mise en passe globale par appartement, 1 clé combinée pour porte d'entrée immeuble, porte d'appartement, cave, boîtes aux lettres et accès parking, fournie en 5 exemplaires par appartements. Cylindres sécurisés contre l'effraction. Ouverture porte de garage par télécommande (x2).

28 AMENAGEMENTS INTERIEURS 2

281 Revêtement de sol

281.0 Couches de support composées, chapes

Locaux au sous-sol (caves logements, locaux techniques)

Radier brute avec anti-poussière.

Dans cage d'escaliers au rez-de-chaussée contre parking et caves

Chapes flottantes au mortier de ciment, épaisseur moyenne 100mm sur isolation de sol, compris bandes de rive sur les pourtours. Isolation phonique et thermique sous chapes en deux couches.

Appartements au rez-de-chaussée contre parking et caves

Chapes flottantes au mortier de ciment épaisseur moyenne 80mm sur isolation de sol, compris bandes de rive sur les pourtours. Isolation phonique et thermique sous chapes en deux couches.

Appartements au rez-de-chaussée contre terre

Chapes flottantes au mortier de ciment, épaisseur moyenne 80mm sur isolation de sol, compris bandes de rive sur les pourtours. Isolation phonique et thermique sous chapes en deux couches.

Dans cage d'escaliers du 1er étage à l'attique

Chapes flottantes au mortier de ciment, épaisseur moyenne 100mm sur isolation de sol, compris bandes de rive sur les pourtours. Protection par résine PU et traitement des joints par joints souples couleur à choix de l'architecte. Isolation phonique et thermique sous chapes en deux couches.

Tous les appartements du 1^{er} étage à l'attique

Chapes flottantes au mortier de ciment, épaisseur moyenne 80mm sur isolation de sol, compris bandes de rive sur les pourtours. Isolation phonique et thermique sous chapes en deux couches.

281.6 Carrelages et faïences

Hall immeuble, paliers étages, marches et paliers d'escaliers, ascenseur et sas entrée sous-sol

Revêtement de sol en céramique (pose droite, réglée à l'axe de la pièce), collé sur chape, teinte des joints à définir en fonction du choix du carrelage. Dim. 60x60cm selon choix de l'architecte.

Prix expo fourniture : CHF 70.-/m² HT

Appartements – Hall d'entrée, séjour, cuisine (sol et entre-meubles cuisine)

Revêtement de sol en céramique (pose droite, réglée à l'axe de la pièce), collé sur chape, teinte des joints à définir en fonction du choix du carrelage. Dim. 60x60cm selon choix de l'architecte.

Prix expo fourniture : CHF 70.-/m² HT

Appartements – Locaux sanitaires

Revêtement de sol en céramique (pose droite, réglée à l'axe de la pièce), collé sur chape, teinte des joints à définir en fonction du choix du carrelage. Dim. 60x60cm selon choix de l'architecte.

Prix expo fourniture : CHF 70.-/m² HT

281.7 Revêtement de sol en bois

Appartements – Chambres et couloirs des chambres (dressings)

Parquet chêne type Bauwerk Cleverpark Farina 1250x100x9.5mm, classe 14, pose pont de navire, couche d'usure 2.5mm, vernis B-Protect. Fini d'usine.

Prix expo fourniture : CHF 90.-/m² HT

Y compris lissage de rattrapage de niveau, au droit des portes pour raccordement avec le carrelage.

281.9 Plinthes

Communs du sous-sol à l'attique

Plinthes en MDF avec face extérieure stratifiée blanc, angles vifs et affleuré au crépi des murs. Y compris exécution de joint négatif entre la plinthe et le crépi. Finition mate et couleur au choix de l'architecte.

Toutes les surfaces des appartements

Plinthes en MDF avec face extérieure stratifiée, hauteur et épaisseur selon choix de l'architecte, avec fixation par colle ou par vis invisible, y compris coupes et ajustements ou plinthes en bois à peindre de la même couleur que les portes intérieures de l'appartement (fixations visibles).

282 Revêtement de parois

282.4 Revêtements de parois en céramique

Salles de douche/bain

Faïences en carreaux de céramique dim. 60x60cm. Couleur au choix de l'architecte. Teinte des joints à définir en fonction du choix du carrelage.

Prix expo fourniture : CHF 70.-/m² HT

285 Traitement de surfaces intérieures

285.1 Peinture intérieure

Parking

Sol : finition avec vernis de protection anti-poussière pour sols, aspect satiné incolore sur béton taloché à l'hélicoptère.

Marquage des places, numérotation, sens de circulation.

Murs : finition brut.

Plafonds : finition brut.

Signalisations des poteaux et obstacles.

Poteaux des balcons (à l'extérieur)

A peindre avec peinture anti-moisissure couleur au choix de l'architecte.

Poteaux des caves, séjours, chambres (à l'intérieur)

A peindre couleur au choix de l'architecte.

Caves et locaux techniques

Sol : brut anti-poussière.

Murs : finition brut.

Plafonds : finition brut.

Hall immeuble, cages d'escaliers, sas entrée sous-sol et paillasses d'escaliers

Murs : crépis décrit sous CFC 271.

Plafond : peinture dispersion.

Appartements : pièces sèches

Murs : crépis décrit sous CFC 271.

Plafond : peinture dispersion.

Appartements : pièces humides

Plafond : peinture dispersion.

Signalétique

Plaques de signalisation et d'identification des locaux communs (buanderie, séchoir, cave, etc.).
Numéro d'immeuble.

286 Assèchement du bâtiment

Toutes les mesures qui pourraient s'avérer nécessaires pour l'assèchement du bâtiment, y compris fermetures, habillages, aérothermes de chantier, etc.

287 Nettoyage du bâtiment

Nettoyage des appartements et des cages d'escaliers, sols, murs, plafonds, portes, fenêtres, stores, balcons et séparations, barrières, cuisines, meubles, armoires et sanitaires, y compris nettoyage par chiffon humide, des fonds, appareils sanitaires et mobilier cuisine des appartements après travaux de retouche.

4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

411 Travaux de maçonnerie

411.4 Canalisations à l'extérieur du bâtiment

Considérations générales

Canalisations extérieures selon les prescriptions des autorités jusqu'aux raccordements aux réseaux publics, collecteurs de boue, regards de visite, dispositifs d'infiltration selon projet général.

Tous travaux de maçonnerie, y c. excavation, remblayage et impondérables éventuels pour toutes les fondations, murs de soutènement, socles d'éclairage extérieur etc.

411.5 Béton

Aménagement de la terrasse appartement du rez-de-chaussée

Dalle béton selon géométrie du plan d'architecte, en partie posé sur le terrain et la partie sud posée sur isolation.

Finition de la terrasse des appartements au rez

Dallettes ciment sur pieds réglables

Écartement entre dalles suffisant pour permettre l'écoulement des eaux sans besoin de caniveaux devant les portes fenêtres avec joint de 4mm maximum.

42 JARDIN

421 Jardinage

Mise en place de la terre végétale

Couche inférieure : fourniture et mise en place de terre de sous-couche posée sur fond décompacté.

Couche supérieure : fourniture et mise en place d'un mélange de terre végétale.

Choix des végétaux

Fourniture et plantations selon demande du permis de construire et plan de l'architecte.

Fourniture et ensemencement de gazon fleuri et prairie fleurie.

Fourniture et mise en place de grilles-gazon en béton gris

Fourniture et mise en place de pavés de marquage en béton gris, ensemencement des grilles-gazon avec un mélange grainier gravier gazon ou similaire.

422 Clôtures

Fourniture et pose d'une clôture de jardin grillagée métallique simple torsion, zingué à chaud, hauteur à définir. Montants tubulaires zingués à chaud, scellés dans bases bétonnées, poteaux et d'un treillis simple torsion maille, pose et scellement des poteaux et des jambes de force aux extrémités et à chaque angle.

Recouvrement en PVC teinte à choix architecte.

Portillon

Fourniture et pose de portillons de jardin grillagés métalliques simple torsion, zingué à chaud, hauteur et largeur à définir : battant ouvrant, 2 poteaux de gond et fixation, serrure et gâche, clés mise en passe, gonds et bagues de fixation, garniture et treillis simple torsion maille.

423 Equipements, engins

Bancs

Fourniture et pose de 2 bancs en bois et métal sans dossiers ni accoudoirs.

Supports à vélos

Fourniture et pose de support à vélos roue avant par 2 vélos par box. Finition acier galvanisé. Total de 9 supports doubles pour 18 vélos dans le box et 1 support double pour 2 vélos visiteurs.

Conteneurs

Fourniture et mise en place de conteneurs sur roulettes.

Miroirs de sécurité

Fourniture et pose de 2 miroirs d'angle : 1 miroir dans la courbe de la rampe et 1 miroir dans l'angle nord-est de la parcelle sur la servitude.

44 INSTALLATIONS

443 Installations extérieures

Fourniture de lustrerie prévue pour les aménagements extérieurs

Prévu sous marquises entrées piétonnes et entrées parkings.

445 Installations sanitaires

Arrosage automatique

Fourniture et mise en place d'un réseau d'arrosage automatique basé sur le plan d'aménagement approuvé. L'installation se fera avec du goutte-à-goutte, des tuyères ou des turbines d'après la liste des végétaux proposés. Cette offre comprendra tout le matériel de commande, l'installation à l'intérieur des regards, minuterie, vanne d'arrêt, disconnecteur, réducteur de pression, mise en place des tuyaux, électrovannes etc.

Entretien du système d'arrosage

Lors des 24 mois d'entretien des végétaux, suivi du système mis en place, réglage, adaptation, changement des pièces défectueuses etc.

46 PETITS TRACÉS (chemins, place, voies pompiers)

468 Second œuvre

Béton caverneux balayé (rampes accès parking / carrossable).

Chemin piéton en béton sablé (accès piéton au bâtiment - non carrossable).

Fourniture et mise en place de copeaux (revêtement de sol amortissant pour jeux).

Fourniture et mise en place mélange gravier pour gravier gazon (pourtour bâtiment et rampe).

Graviers de drainage pour pied de façade.

5 FRAIS SECONDAIRES

51 AUTORISATIONS, TAXES

511 Autorisations, taxes

- Autorisation définitive, permis d'habiter et d'utiliser.
- Permis de fouilles, ancrages, indemnités de toute nature.
- Taxe de raccordement égouts et raccordement des canalisations / électricité / télécommunications / gaz / eau

512 Taxes de raccordement

Taxes de raccordement courant fort, eau, électricité, télé réseau, etc.

Toutes les taxes de raccordement sont à charge de l'EG.

512.1-2 Taxes pour épuration et d'alimentation

Selon directives communales.

512.3 Taxes provisoires

Selon directives communales

512.4 Frais d'estimation / mensurations du bâtiment

A la charge du Maître d'Ouvrage.