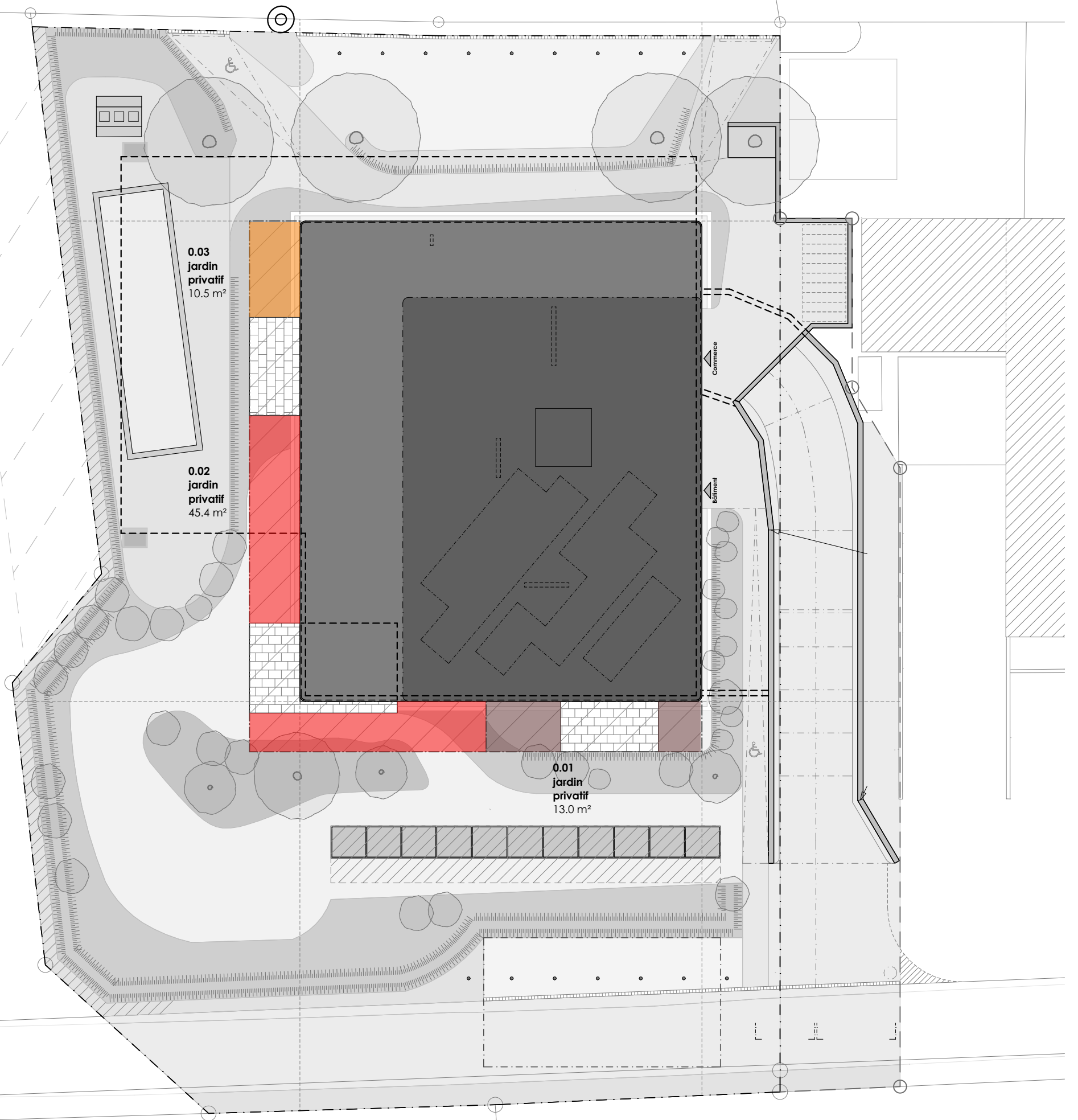
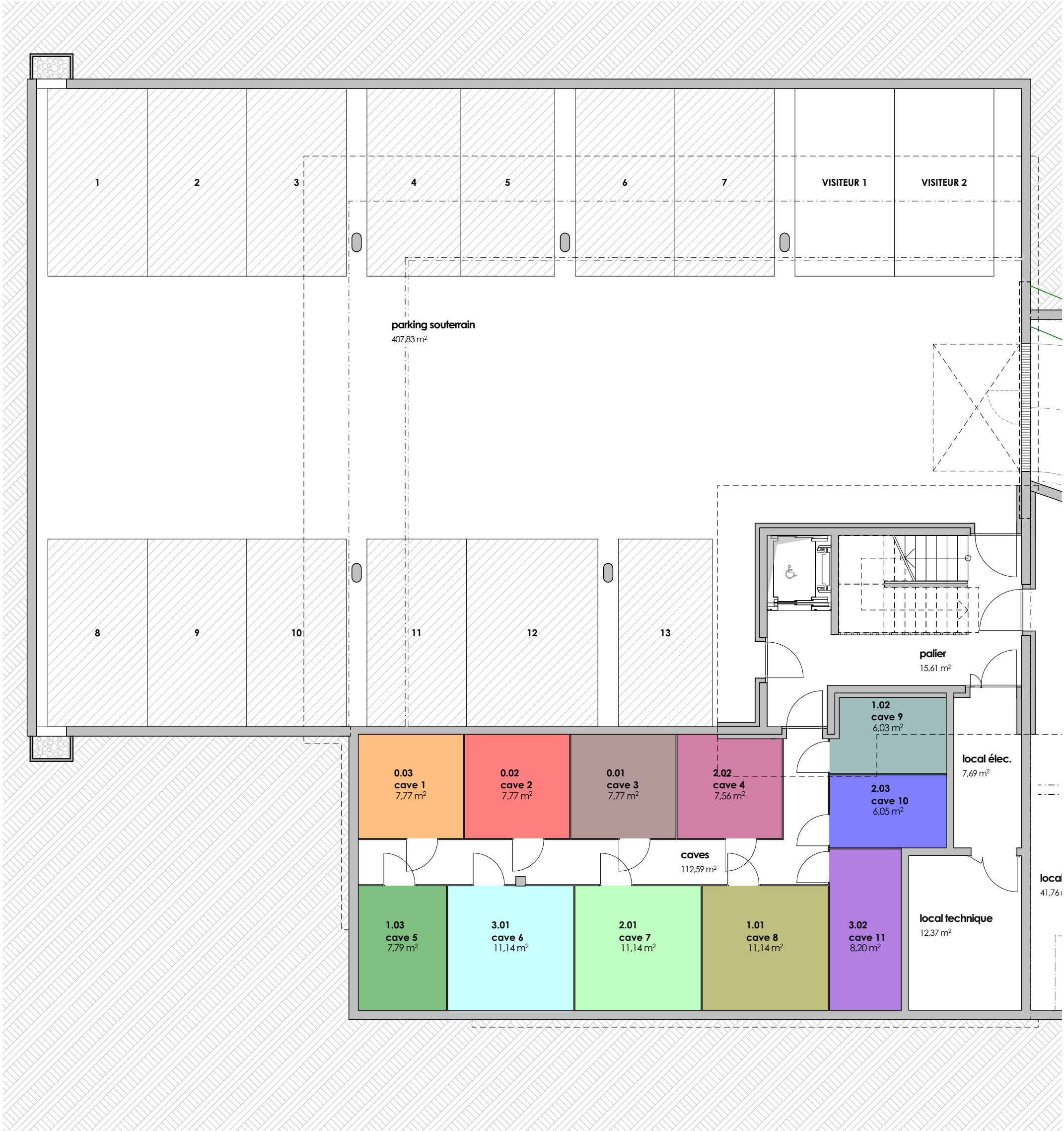




GUILLET ARCHITECTURE SA Route de la Magne 5 026 655 96 77 I687 La Magne info@garsa.ch					Construction d'un immeuble résidentiel avec surfaces commerciales et parking souterrain Article 6937 RF / Chemin des Grosseilles/Rue de l'Ancien-Comté, 1635 La Tour-de-Trême (Bulle)					Britch SA: Michel Kolly Rte de Montena 7, 1728 Rossens michel.kolly@meubles-kolly.ch				
					phase PLANS DE PPE					KOLLY				
n° projet 2024.06					n° plan 7100					PARKING/CAVES				
format A3		dessin OP		échelle 1:100		date 12.12.2025		modifications						

L:\ARCHITECTURE_DESSIN\01_AFFAIRES EN COURS\2024.6_LA TOUR-DE-TREME - Kolly_PPE + surf. commerciale\02_EXECUTION\CFC 2_Bâtiment\CFC 291_Architecte\01_Archicad\2024.6_LA TOUR-DE-TREME_KOLLY_EXE_05.pln
Plan conçu et élaboré par Guillet Architecture SA - Reproduction interdite (LCD 5b et 23)



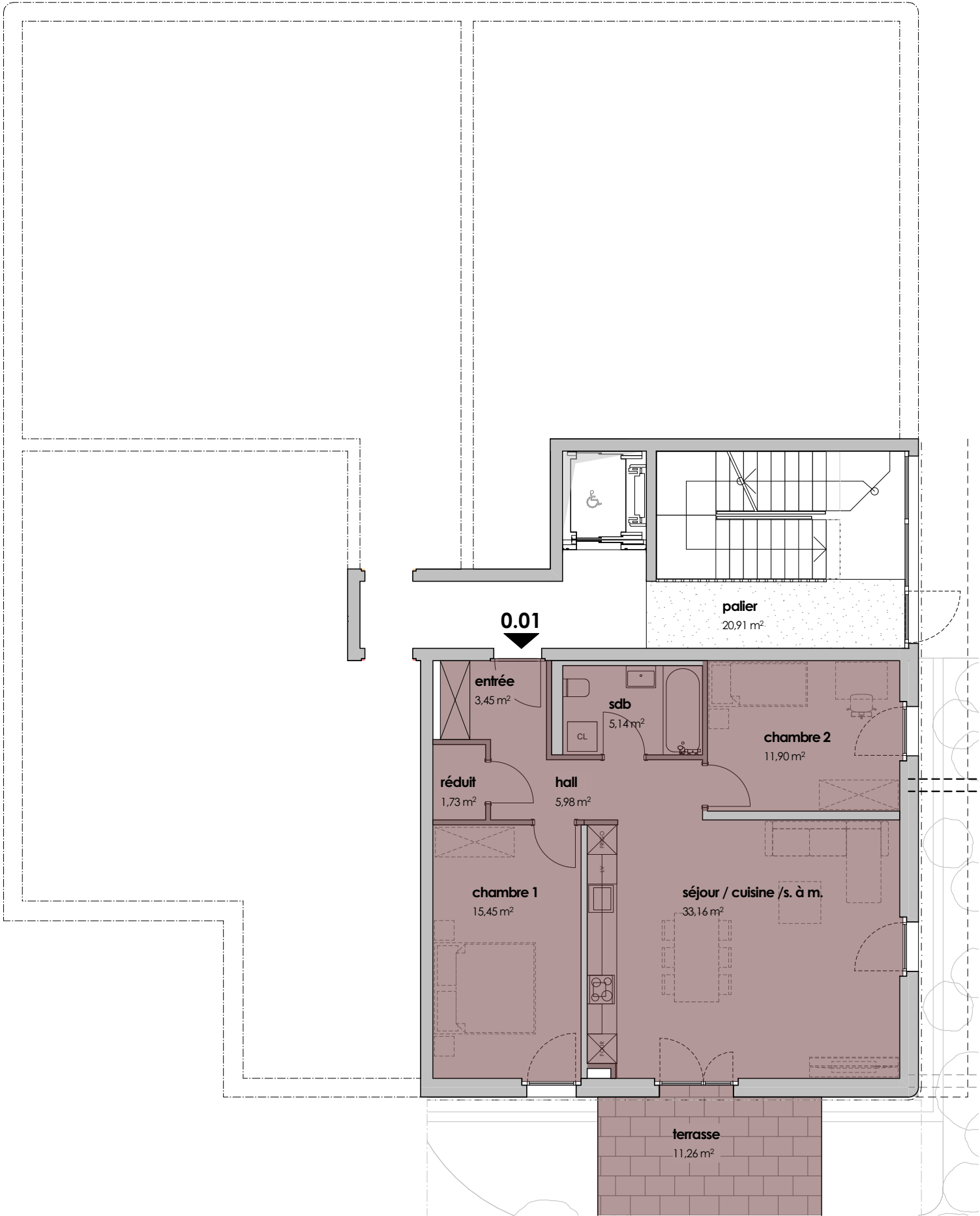
G GUILLET ARCHITECTURE SA Route de la Magne 5 O26 655 96 77 1687 La Magne info@garsa.ch						Construction d'un immeuble résidentiel avec surfaces commerciales et parking souterrain Article 6937 RF / Chemin des Groseilles/Rue de l'Ancien-Comté, 1635 La Tour-de-Trêrne (Bulle)						Bričh SA: Michel Kolly Rte de Montena 7, 1728 Rossens michel.kolly@meubles-kolly.ch									
						phase						KOLLY									
						PLANS DE PPE															
						n° projet				n° plan				REZ - APP. 001							
						2024.06				7110											
format		A3		dessin		OP		échelle		1:100		date		12.12.2025		modifications					

L:\ARCHITECTURE_DESSIN\01_AFFAIRES EN COURS\2024.6_LA TOUR-DE-TREME - Kolly_PPE + surf. commerciale\02_EXECUTION\CFC 2_Bâtiment\CFC 291_Architecte\01_Archicad\2024.6_LA TOUR-DE-TREME_KOLLY_EXE_05.pln
Plan conçu et élaboré par Guillet Architecture SA - Reproduction interdite (LCD 5b et 23)

APPARTEMENT 0.01 3.5 pièces	
SURFACES PRINCIPALES	
SNH (surface nette habitable)	76.8 m²
SCI (surface construction intérieure)	1.2 m²
SH (surface habitable) SNH + SCI	78.0 m²
SE (surface externe) Terrasse (1/3 de la surface)	3.7 m²
SVN (surface de vente nette) SH + SE	81.7 m²
SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES	
SUSNA (surface utile secondaire non aménagée) Cave 7.7 m² (10% de la surface)	0.8 m²
TOTAL SVN + SUSNA	82.5 m²
PARKING	
Place intérieur	1 place



SITUATION - FACADES



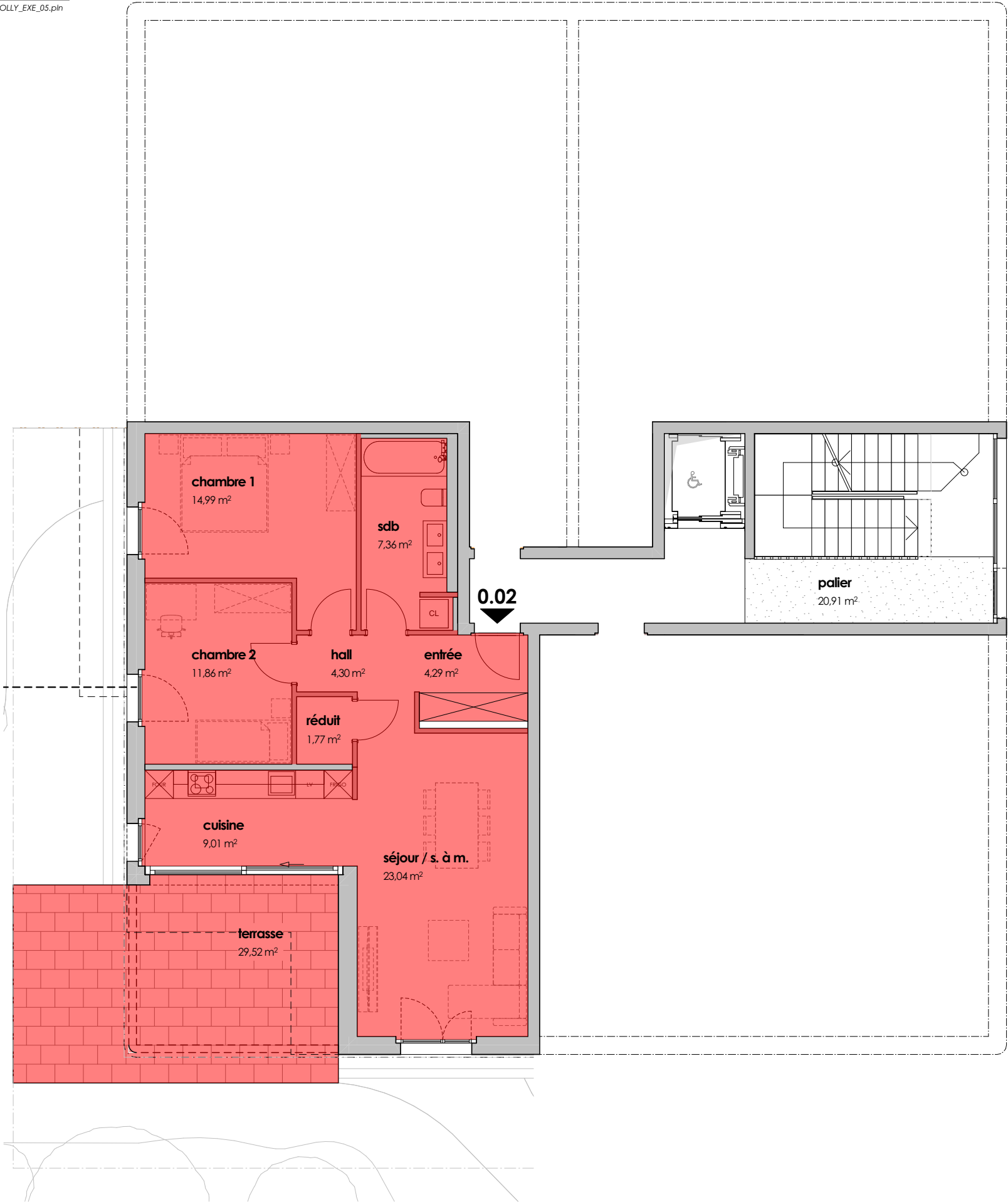
GUILLET ARCHITECTURE SA Route de la Magne 5 026 655 96 77 1687 La Magne info@garsa.ch					Construction d'un immeuble résidentiel avec surfaces commerciales et parking souterrain Article 6937 RF / Chemin des Groseilles/Rue de l'Ancien-Comté, 1635 La Tour-de-Trêrne (Bulle)					Bričh SA; Michel Kolly Rte de Montfena 7, 1728 Rossens michel.kolly@meubles-kolly.ch										
					phase			KOLLY												
					PLANS DE PPE															
					n° projet			n° plan												
					2024.06			7111			REZ - APP. 002									
format		A3		dessin		OP		échelle		1:100		date		12.12.2025		modifications				

L:\ARCHITECTURE_DESSIN\01_AFFAIRES EN COURS\2024.6_LA TOUR-DE-TREME - Kolly_PPE + surf. commerciale\02_EXECUTION\CFC 2_Bâtiment\CFC 291_Architecte\01_Archicad\2024.6_LA TOUR-DE-TREME_KOLLY_EXE_05.pln
Plan conçu et élaboré par Guillet Architecture SA - Reproduction interdite (LCD 5b et 23)

APPARTEMENT 0.02 3.5 pièces	
SURFACES PRINCIPALES	
SNH (surface nette habitable)	76.6 m²
SCI (surface construction intérieure)	1.8 m²
SH (surface habitable) SNH + SCI	78.4 m²
SE (surface externe) Terrasse (1/3 de la surface)	9.7 m²
SVN (surface de vente nette) SH + SE	88.1 m²
SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES	
SUSNA (surface utile secondaire non aménagée) Cave 7.7 m² (10% de la surface)	0.8 m²
TOTAL SVN + SUSNA	88.9 m²
PARKING	
Place intérieur	1 place



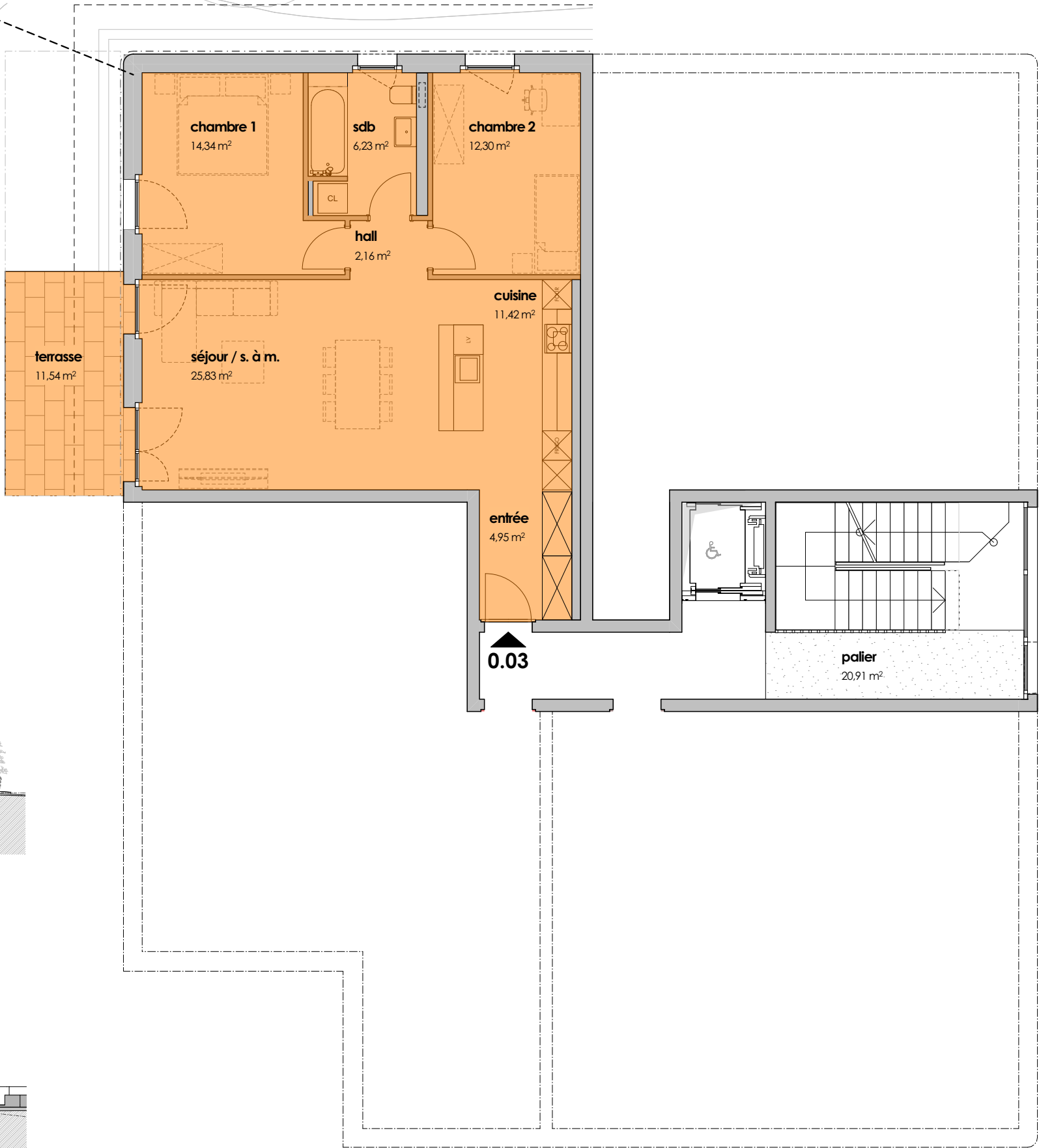
SITUATION - FACADES



 GUILLET ARCHITECTURE SA Route de la Magne 5 026 655 96 77 1687 La Magne info@garsa.ch Construction d'un immeuble résidentiel avec surfaces commerciales et parking souterrain Article 6937 RF / Chemin des Groselilles/Rue de l'Ancien-Comté, 1635 La Tour-de-Trême (Bulle) Brüch SA: Michel Kolly Rte de Montfena 7, 1728 Rossens michel.kolly@meubles-kolly.ch				phase		KOLLY	
				PLANS DE PPE		REZ - APP. 003	
format		dessin	OP	échelle	1:100	date	12.12.2025
n° projet		n° plan		modifications			
2024.06		7112					

L:\ARCHITECTURE_DESSIN\01_AFFAIRES EN COURS\2024.6_LA TOUR-DE-TREME - Kolly_PPE + surf. commerciale\02_EXECUTION\CFC 2_Bâtiment\CFC 291_Architecte\01_Archicad\2024.6_LA TOUR-DE-TREME_KOLLY_EXE_05.pln
Plan conçu et élaboré par Guillet Architecture SA - Reproduction interdite (LCD 5b et 23)

APPARTEMENT 0.03 3.5 pièces	
SURFACES PRINCIPALES	
SNH (surface nette habitable)	77.2 m ²
SCI (surface construction intérieure)	1.6 m ²
SH (surface habitable) SNH + SCI	78.8 m ²
SE (surface externe) Terrasse (1/3 de la surface)	3.8 m ²
SVN (surface de vente nette) SH + SE	82.6 m ²
SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES	
SUSNA (surface utile secondaire non aménagée) Cave 7.7 m ² (10% de la surface)	0.8 m ²
TOTAL SVN + SUSNA	83.4 m ²
PARKING	
Place intérieur	1 place

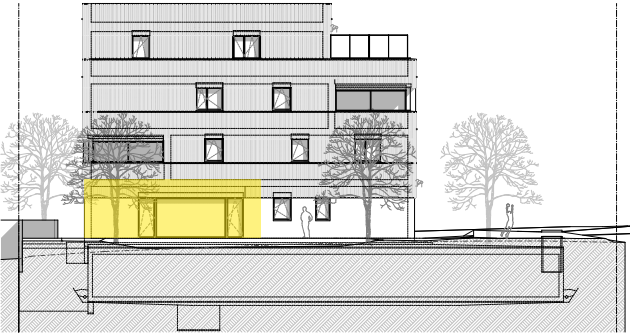


SITUATION - FACADES

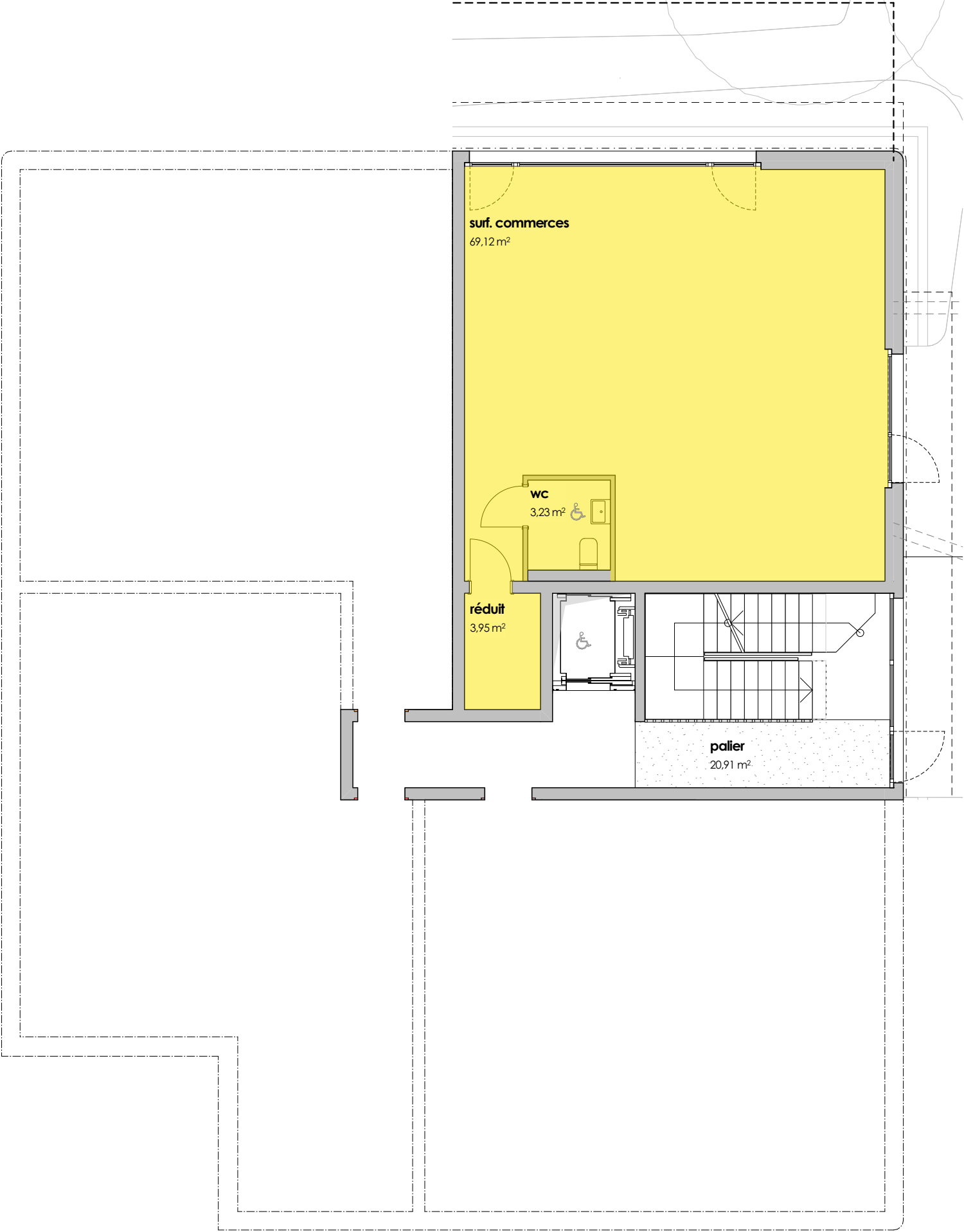
 GUILLET ARCHITECTURE SA Route de la Magne 5 026 655 96 77 1687 La Magne info@garsa.ch				Construction d'un immeuble résidentiel avec surfaces commerciales et parking souterrain Article 6937 RF / Chemin des Groselilles/Rue de l'Ancien-Comté, 1635 La Tour-de-Trême (Bulle)				Bričh SA; Michel Kolly Rte de Montena 7, 1728 Rossens michel.kolly@meubles-kolly.ch			
				phase PLANS DE PPE				KOLLY			
				n° projet 2024.06		n° plan 7113		REZ - COMMERCE			
format	A3	dessin	OP	échelle	1:100	date	12.12.2025	modifications			

L:\ARCHITECTURE_DESSIN\01_AFFAIRES EN COURS\2024.6_LA TOUR-DE-TREME - Kolly_PPE + surf. commerciale\02_EXECUTION\CFC 2_Bâtiment\CFC 291_Architecte\01_Archicad\2024.6_LA TOUR-DE-TREME_KOLLY_EXE_05.pln
Plan conçu et élaboré par Guillet Architecture SA - Reproduction interdite (LCD 5b et 23)

COMMERCE	
SURFACES PRINCIPALES	
SNH (surface nette habitable)	76.3 m ²
SCI (surface construction intérieure)	0.7 m ²
SH (surface habitable) SNH + SCI	77.0 m ²
SE (surface externe)	0.0 m ²
SVN (surface de vente nette) SH + SE	77.0 m ²
SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES	
SUSNA (surface utile secondaire non aménagée)	0.0 m ²
TOTAL SVN + SUSNA	77.0 m ²
PARKING	
Place intérieur	1 place



SITUATION - FACADES



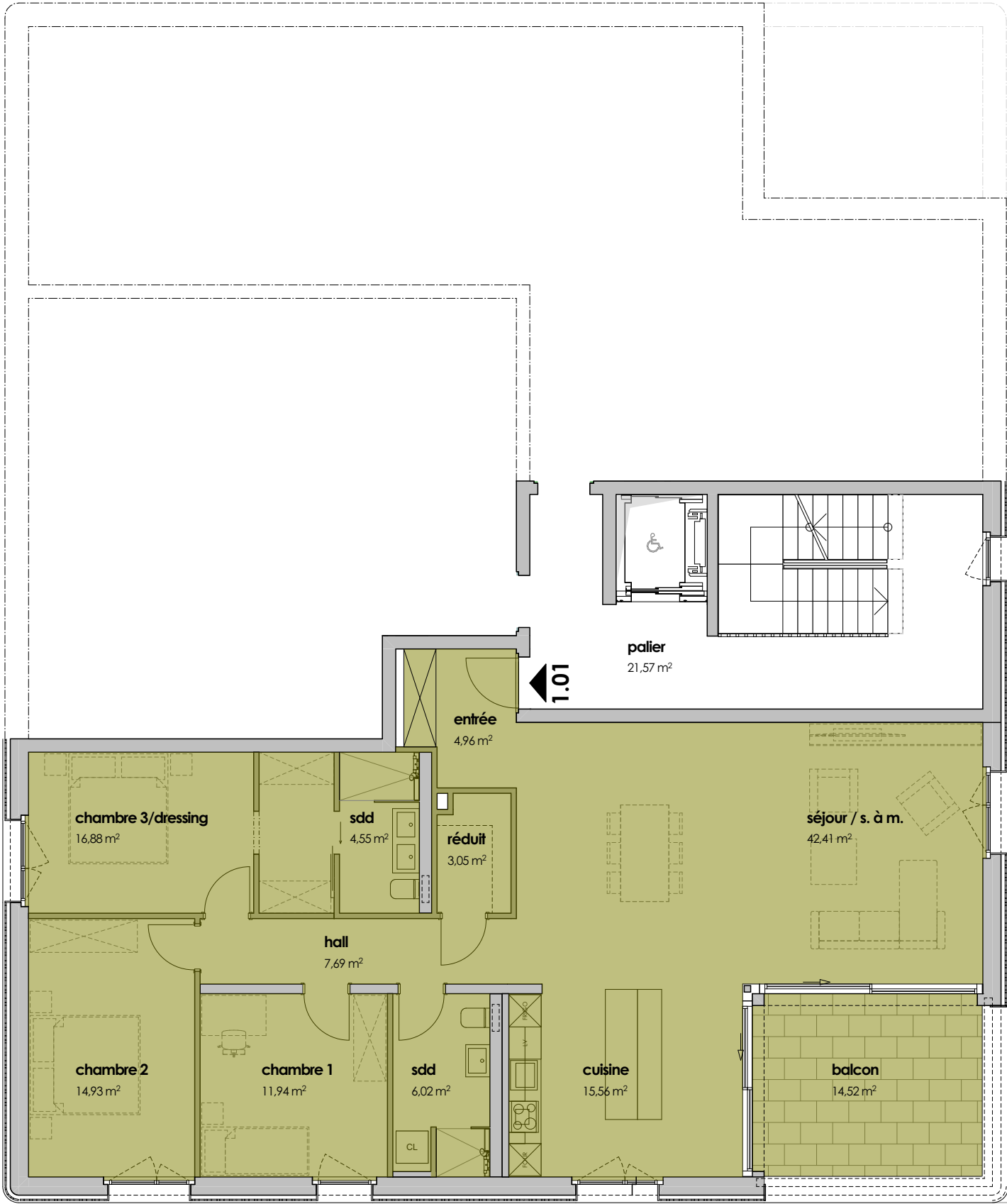
 GUILLET ARCHITECTURE SA Route de la Magne 5 026 655 96 77 1687 La Magne info@garsa.ch				Construction d'un immeuble résidentiel avec surfaces commerciales et parking souterrain Article 6937 RF / Chemin des Groselilles/Rue de l'Ancien-Comté, 1635 La Tour-de-Trême (Bulle)				Bričh SA; Michel Kolly Rte de Montfena 7, 1728 Rossens michel.kolly@meubles-kolly.ch			
				phase PLANS DE PPE				KOLLY			
				n° projet 2024.06		n° plan 7120		1er ETAGE - APP. 101			
format	A3	dessin	OP	échelle	1:100	date	12.12.2025	modifications			

L:\ARCHITECTURE_DESSIN\01_AFFAIRES EN COURS\2024.6_LA TOUR-DE-TREME - Kolly_PPE + surf. commerciale\02_EXECUTION\CFC 2_Bâtiment\CFC 291_Architecte\01_Archicad\2024.6_LA TOUR-DE-TREME_KOLLY_EXE_05.pln
Plan conçu et élaboré par Guillet Architecture SA - Reproduction interdite (LCD 5b et 23)

APPARTEMENT 1.01 4.5 pièces	
SURFACES PRINCIPALES	
SNH (surface nette habitable)	128.0 m²
SCI (surface construction intérieure)	2.8 m²
SH (surface habitable) SNH + SCI	130.8 m²
SE (surface externe) Balcon (50% de la surface)	7.3 m²
SVN (surface de vente nette) SH + SE	138.1 m²
SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES	
SUSNA (surface utile secondaire non aménagée) Cave 11.1 m² (10% de la surface)	1.1 m²
TOTAL SVN + SUSNA	139.2 m²
PARKING	
Place intérieur	2 places



SITUATION - FACADES



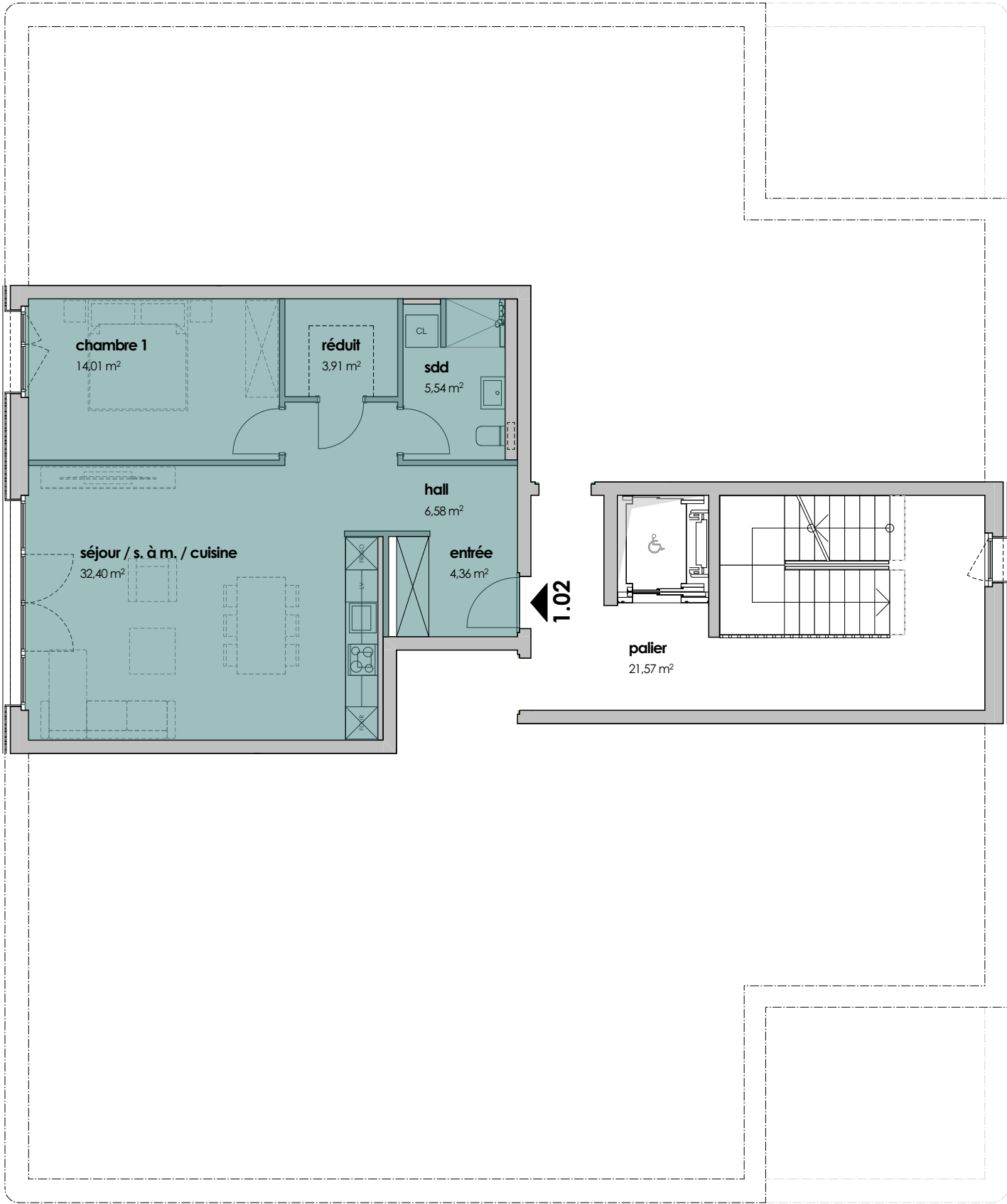
 GUILLET ARCHITECTURE SA Route de la Magne 5 026 655 96 77 1687 La Magne info@garsa.ch						Construction d'un immeuble résidentiel avec surfaces commerciales et parking souterrain Article 6937 RF / Chemin des Groseilles/Rue de l'Ancien-Comté, 1635 La Tour-de-Trême (Bulle)				Brüch SA; Michel Kolly Rte de Montfena 7, 1728 Rossens michel.kolly@meubles-kolly.ch					
						phase			KOLLY						
PLANS DE PPE										1er ETAGE - APP. 102					
n° projet			n° plan												
2024.06			7121												
format		A3		dessin		OP		échelle		1:100		date		12.12.2025	
modifications															

L:\ARCHITECTURE_DESSIN\01_AFFAIRES EN COURS\2024.6_LA TOUR-DE-TREME - Kolly_PPE + surf. commerciale\02_EXECUTION\CFC 2_Bâtiment\CFC 291_Architecte\01_Archicad\2024.6_LA TOUR-DE-TREME_KOLLY_EXE_05.pln
Plan conçu et élaboré par Guillet Architecture SA - Reproduction interdite (LCD 5b et 23)

APPARTEMENT 1.02 2.5 pièces	
SURFACES PRINCIPALES	
SNH (surface nette habitable)	66.8 m ²
SCI (surface construction intérieure)	1.7 m ²
SH (surface habitable) SNH + SCI	68.5 m ²
SE (surface externe)	0.0 m ²
SVN (surface de vente nette) SH + SE	68.5 m ²
SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES	
SUSNA (surface utile secondaire non aménagée) Cave 6 m ² (10% de la surface)	0.6 m ²
TOTAL SVN + SUSNA	69.1 m ²
PARKING	
Place intérieur	1 place



SITUATION - FACADES



 GUILLET ARCHITECTURE SA Route de la Magne 5 026 655 96 77 1687 La Magne info@garsa.ch				Construction d'un immeuble résidentiel avec surfaces commerciales et parking souterrain Article 6937 RF / Chemin des Groselilles/Rue de l'Ancien-Comté, 1635 La Tour-de-Trême (Bulle)				Briÿch SA; Michel Kolly Rte de Montfena 7, 1728 Rossens michel.kolly@meubles-kolly.ch			
				phase				KOLLY			
PLANS DE PPE				n° projet				n° plan			
2024.06				7122				1er ETAGE - APP. 103			
format				dessin				modifications			
A3				OP				échelle			
1:100				date				12.12.2025			

L:\ARCHITECTURE_DESSIN\01_AFFAIRES EN COURS\2024.6_LA TOUR-DE-TREME - Kolly_PPE + surf. commerciale\02_EXECUTION\CFC 2_Bâtiment\CFC 291_Architecte\01_Archicad\2024.6_LA TOUR-DE-TREME_KOLLY_EXE_05.pln
Plan conçu et élaboré par Guillet Architecture SA - Reproduction interdite (LCD 5b et 23)

APPARTEMENT 1.03 3.5 pièces	
SURFACES PRINCIPALES	
SNH (surface nette habitable)	96.9 m²
SCI (surface construction intérieure)	2.1 m²
SH (surface habitable) SNH + SCI	99.0 m²
SE (surface externe) Balcon (50% de la surface)	7.3 m²
SVN (surface de vente nette) SH + SE	106.3 m²
SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES	
SUSNA (surface utile secondaire non aménagée) Cave 7.8 m² (10% de la surface)	0.8 m²
TOTAL SVN + SUSNA	107.1 m²
PARKING	
Place intérieur	1 place



SITUATION - FACADES



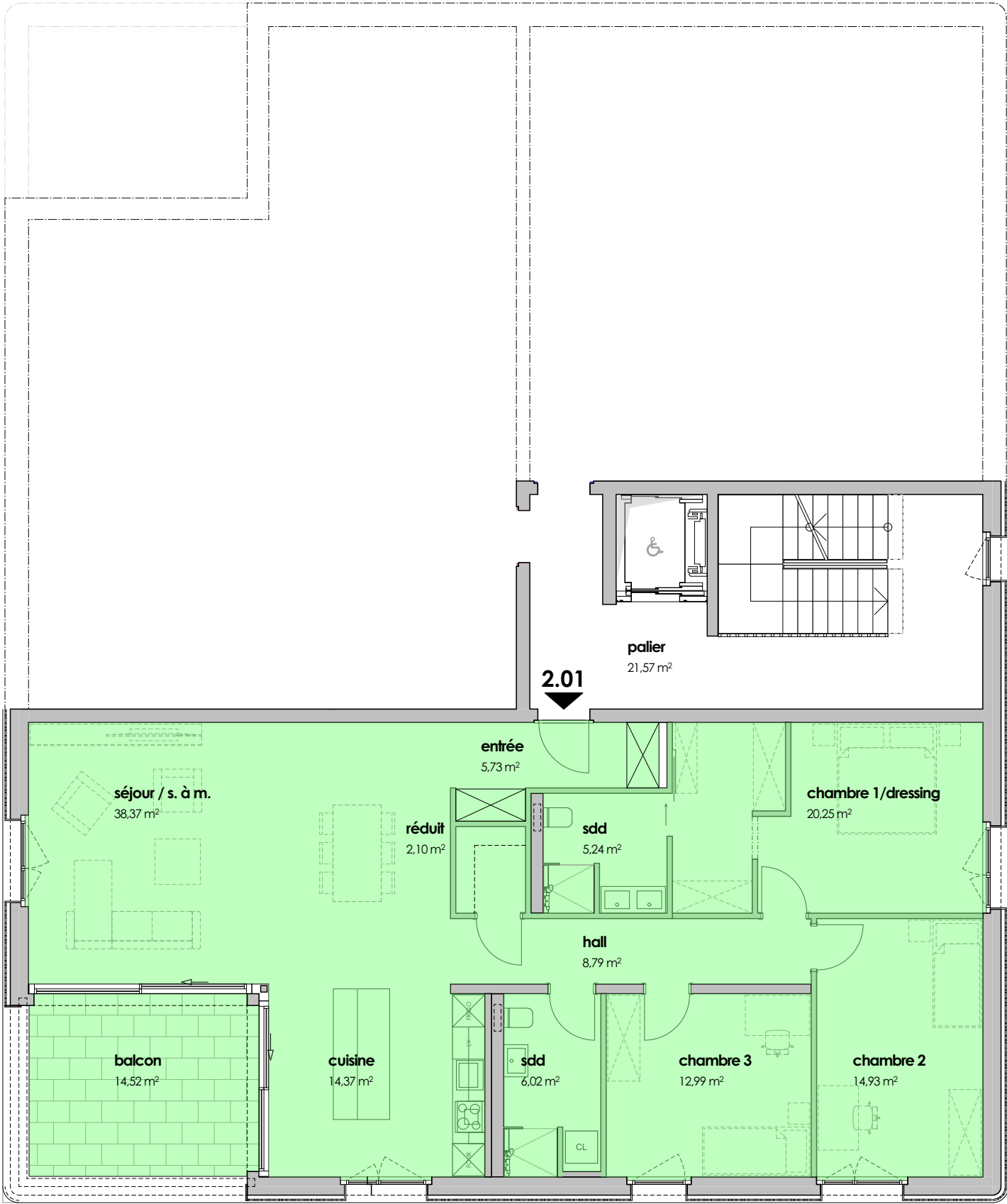
G GUILLET ARCHITECTURE SA Route de la Magne 5 026 655 96 77 1687 La Magne info@garsa.ch Construction d'un immeuble résidentiel avec surfaces commerciales et parking souterrain Article 6937 RF / Chemin des Groseilles/Rue de l'Ancien-Comté, 1635 La Tour-de-Trême (Bulle) Brüch SA: Michel Kolly Rte de Montena 7, 1728 Rossens michel.kolly@meubles-kolly.ch					
phase			KOLLY		
PLANS DE PPE			2ème ETAGE - APP. 201		
n° projet		n° plan			
2024.06		7130			
format	A3	dessin	OP	échelle	1:100
date		12.12.2025			
modifications					

L:\ARCHITECTURE_DESSIN\01_AFFAIRES EN COURS\2024.6_LA TOUR-DE-TREME - Kolly_PPE + surf. commerciale\02_EXECUTION\CFC 2_Bâtiment\CFC 291_Architecte\01_Archicad\2024.6_LA TOUR-DE-TREME_KOLLY_EXE_05.pln
Plan conçu et élaboré par Guillet Architecture SA - Reproduction interdite (LCD 5b et 23)

APPARTEMENT 2.01 4.5 pièces	
SURFACES PRINCIPALES	
SNH (surface nette habitable)	128.8 m²
SCI (surface construction intérieure)	3.2 m²
SH (surface habitable) SNH + SCI	132.0 m²
SE (surface externe) Balcon (50% de la surface)	7.3 m²
SVN (surface de vente nette) SH + SE	139.3 m²
SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES	
SUSNA (surface utile secondaire non aménagée) Cave 11.1 m² (10% de la surface)	1.1 m²
TOTAL SVN + SUSNA	140.4 m²
PARKING	
Place intérieur	2 places



SITUATION - FACADES



PARKING		
Place intérieur		1 place



SITUATION - FACADES



 GUILLET ARCHITECTURE SA Route de la Magne 5 026 655 96 77 1687 La Magne info@garsa.ch				Construction d'un immeuble résidentiel avec surfaces commerciales et parking souterrain Article 6937 RF / Chemin des Groselilles/Rue de l'Ancien-Comté, 1635 La Tour-de-Trême (Bulle)				Brÿsch SA; Michel Kolly Rte de Montfena 7, 1728 Rossens michel.kolly@meubles-kolly.ch			
				phase PLANS DE PPE				KOLLY			
				n° projet 2024.06		n° plan 7132		2ème ETAGE - APP. 203			
format	A3	dessin	OP	échelle	1:100	date	12.12.2025	modifications			

L:\ARCHITECTURE_DESSIN\01_AFFAIRES EN COURS\2024.6_LA TOUR-DE-TREME - Kolly_PPE + surf. commerciale\02_EXECUTION\CFC 2_Bâtiment\CFC 291_Architecte\01_Archicad\2024.6_LA TOUR-DE-TREME_KOLLY_EXE_05.pln
Plan conçu et élaboré par Guillet Architecture SA - Reproduction interdite (LCD 5b et 23)

APPARTEMENT 2.03 2.5 pièces	
SURFACES PRINCIPALES	
SNH (surface nette habitable)	68.6 m²
SCI (surface construction intérieure)	1.5 m²
SH (surface habitable) SNH + SCI	70.1 m²
SE (surface externe) Balcon (50% de la surface)	0.0 m²
SVN (surface de vente nette) SH + SE	70.1 m²
SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES	
SUSNA (surface utile secondaire non aménagée) Cave 6 m² (10% de la surface)	0.6 m²
TOTAL SVN + SUSNA	70.7 m²
PARKING	
Place intérieur	1 place



SITUATION - FACADES

