

TIPPS FÜR DIE REINIGUNG UND UNTERHALT

Wasserhähnen

- Die Dichtungen und Hahnenoberteile sind in einem guten Zustand abzugeben (dürfen nicht tropfen / rinnen). Andernfalls sind diese durch gleichwertige Materialien zu ersetzen. Sollte der NeoPerl nicht mit einem Entkalkungsmittel gereinigt werden können, ist dieser ebenfalls zu ersetzen.

Waschbecken/Abläufe

- In jedem Waschbecken in Küche und Bad sind alle Stöpsel, Abläufe und Chromstahl- oder Edelstahlabschlüsse zu entkalken. Sämtliche Abläufe sind zu entstopfen bzw. von Haaren und Essensresten zu befreien. Das Zubehör (Abtropf-/ Abflusssieb, Standrohr) muss vollständig gereinigt vorhanden sein.

Glaskeramik/Induktionsherd

- Defekte Kochfelder sind vorzeitig zu melden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Modellen zur Reinigung herausgezogen werden.

Fettfilter/Aktivkohlenfilter und Dampfabzug

- Beim Dampfabzug wird der Dampf durch den Fettfilter gesaugt. Der grösste Teil des Fettes bleibt hängen. Diese Ansammlung des Fettes ist gründlich zu reinigen. Sollte der Metallfilter trotz Reinigung (im Geschirrspüler) mit Fett verschmutzt sein, muss dieser ersetzt werden. Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen. Die Beleuchtung muss intakt sein.

Backofen/Backblech/Gitterrost

- Die Heizstäbe, die seitlichen Höhenverstellrillen können teilweise herausgezogen und gereinigt werden. Backofentüren sind auf der Gelenkseite stirnseits zu reinigen. Es ist zu prüfen, ob alle Kontrolllampen sowie die Innenbeleuchtung intakt sind. Das Backblech und der Gitterrost sind in einem intakten und gereinigten Zustand abzugeben. Sollte der Aufwand mit der Reinigung oder die Schäden zu gross sein, empfehlen wir einen Ersatz zu besorgen.

Abfalleimer

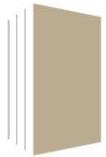
- Die Vorrichtung und das komplette Abfallsystem (Kehricht / Grünabfälle) muss vollständig vorhanden, unbeschädigt und gereinigt sein.

Geschirrspüler

- Der Geschirrspüler ist nach Gebrauchsanweisung zu entkalken und zu reinigen. Defekte Teile wie z.B. das Feinsieb oder Plastikkörbe sind zu ersetzen.

Kühlschrank/Gefrierfach

- Prüfen Sie, ob alle Komponenten des Kühlschranks wie Eiswürfel-/ Gemüsefach, Glasplatte, Eierbehälter und Flaschenhalter noch in einem guten Zustand vorhanden sind. Fehlende / defekte Komponenten können direkt beim Hersteller oder bei der / dem zuständigen Bewirtschafter/in bestellt werden. Defekte Gummidichtungen sind zu ersetzen. Es ist zu prüfen, ob die Innenbeleuchtung intakt ist. Der Kühlschrank ist zur Reinigung auszuschalten und inkl. Gefrierfach abzutauen und vollständig zu enteisen und zu reinigen. Die Türen müssen zur Lüftung offengelassen werden. Beschädigte Griffe am Gefrierfach sind zu ersetzen.



Toilette

- WC-Spülbecken sowie Spülkasten sind von innen und aussen zu entkalken. Der WC-Deckel (Weichplastik) muss bei Verfärbungen ersetzt werden. Achtung: Die Reinigung sollte nicht mit aggressiven und säurehaltigen Mitteln durchgeführt werden.

Duschbrause/Duschschlauch/ Dusch- und Badewanne/Fliesen

- Duschbrause und Duschschlauch sind zu entkalken (demontieren und in Essig- oder Entkalkungsbad einlegen) und falls defekt zu ersetzen. Bitte vergessen Sie nicht, die Wandfliesen sowie Wanne ebenfalls zu entkalken.

Spiegelschrank und Badzubehör

- Zahngläser, Seifenschalen und Tablare im Spiegelschrank müssen im Original vollständig, unbeschädigt, sauber und inkl. der Halterung entkalkt sein. Ansonsten müssen diese ersetzt werden. Sie können die Ersatzteile in der Regel bei Ihrem Hauswart beziehen. Luftfilter im Badezimmer In den meisten Badezimmern ohne Fenster befindet sich ein Luftfilter. Dieser sollte regelmässig gereinigt (absaugen mit Staubsauger) werden. Die Abdeckung kann häufig entfernt werden. Überprüfen Sie den Zustand des Luftfilters und ersetzen Sie diesen falls nötig.

Türen und Schlüssel

- Die Schlüssel zu den Türschlössern müssen komplett (falls vorhanden auch für Einbauschränke, Keller, Estrich, Briefkasten und Einstellhallen inkl. Handsender) vorhanden sein. Die Türen sind sauber und unbeschädigt.

Bodenbeläge

- Sämtliche Bodenbeläge sind ihrer Beschaffenheit entsprechend gründlich zu reinigen und zu pflegen (z.B. Staubsaugen und feucht wischen, Fliesen ggf. entkalken). Übermässige Abnutzungen und Defekte sind der Verwaltung zu melden. Lose Sockelleisten sind professionell zu befestigen.

Terrasse/Balkon

- Die ganze Terrasse sowie die Betonbrüstungen sind von Unkraut und Moos zu befreien. Falls die Platten Flecken aufweisen, müssen diese nass abgespritzt werden.

Steckdosen/Lichtschalter

- Alle Steckdosen, Lichtschalter und Abdeckplatten in der Wohnung müssen gesäubert und solche mit Rissen oder sonstigen Beschädigungen ausgewechselt werden. Plombierte TV-Dosen sind vor Abnahme der/dem den zuständige/n Bewirtschafter/in zu melden und durch sie/ihn zu entplombieren.

Roll- und Fensterläden

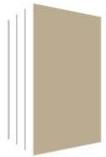
- Die Oberflächen der Roll- oder Fensterläden müssen beidseitig gereinigt werden. Sonnenstoren sind abzubürsten und Holzläden einzuölen.

Gebrauchsanweisungen

- Alle Bedienungsanleitungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler oder Steamer etc. sind vollständig vorhanden.

Cheminée

- Falls vorhanden, muss das Cheminée fachgerecht durch einen Kaminfeger gereinigt werden.



Wandinstallationen

- Eigene oder vom Vormieter übernommene Installationen an den Wänden sowie Kleber und selbstklebende Haken sind zu entfernen. Auch daraus entstandene Rückstände sind zu beseitigen. Dazu zählen auch Nägel und Schrauben. Dübellöcher sind fachmännisch zu verschliessen.

Keller/Estrich und Briefkasten

- Keller- und Estrichabteile sind besenrein und vollständig ausgeräumt abzugeben. Nicht zu vergessen ist die Reinigung von allfälligen Fenstern und anderen Vorrichtungen in Kellerräumen, sowie das Reinigen vom Brief- bzw. Milchkasten.

Parkplatz und Garage

- Parkplätze und Garagen sind besenrein und vollständig ausgeräumt abzugeben. Nicht zu vergessen ist die Reinigung allfälligen Fenstern, Armaturen, Vorrichtungen und Schaltern in Garagen.